

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU UUS 1A

registrikood: 80274728

tänavatalu nimi, Uus 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: + 372 58144420

faks:

e-posti aadress: predsedatel2009@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 57496 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus 1A juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandutegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ uus 1A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 537	13 265	
Nõuded ja ettemaksed	93 399	56 302	2
Kokku käibevara	104 936	69 567	
Kokku varad	104 936	69 567	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 144	51 670	3
Kokku lühiajalised kohustused	36 144	51 670	
Kokku kohustused	36 144	51 670	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 897		
Aruandeaasta tulem	50 895	17 897	
Kokku netovara	68 792	17 897	
Kokku kohustused ja netovara	104 936	69 567	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	21.11.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	353 256	72 645	
Kokku tulud	353 256	72 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-225 326	-43 881	
Tööjõukulud	-77 035	-10 867	4
Kokku kulud	-302 361	-54 748	
Kokku põhitegevuse tulem	50 895	17 897	
Aruandeaasta tulem	50 895	17 897	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	21.11.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 895	17 897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 097	-56 302
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 526	51 670
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 728	13 265
Kokku rahavood	-1 728	13 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 265	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 728	13 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 537	13 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	17 897	17 897
31.12.2008	17 897	17 897
Aruandeaasta tulem	50 895	50 895
31.12.2009	68 792	68 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	93 399	56 302
Kokku Nõuded ja ettemaksed	93 399	56 302

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 792	43 552
Võlad töövõtjatele	3 707	3 600
Maksuvõlad	6 645	4 518
Kokku võlad ja ettemaksed	36 144	51 670

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	21.11.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	57 496	8 151
Sotsiaalmaksud	19 539	2 716
Kokku tööjõukulud	77 035	10 867

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud ei ole tasud ja muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU UUS 1A (registrikood: 80274728) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	19.06.2010
MARGARITA KOBRISSEVA	Juhatuse liige	20.06.2010
ULVI URB	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	predsedatel2009@rambler.ru