

2001. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimetus:	OÜ INTERASSA
Äriregistri nr.:	10621766
Majandusaasta algus:	01 jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp :	31 detsember 2001
Juriidiline aadress:	Sõstra 2 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Tegevjuht:	Egert Anslan
Telefon:	(+372) 656 7858 (+372) 656 7878
Faks:	(+372) 656 7877
Põhitegevusala:	Toitlustusteenuse osutamine
Audiitorkontroll:	Katrin Rebane Tunnistus nr 426

SISUKORD

1. Juhatuse kinnitus 2001 majandusaasta aruandele	-3
2. Tegevusaruanne	-4
3. 2001 majandusaasta bilanss	-5
4. 2001 majandusaasta kasumiaruanne	-6
5. 2001 majandusaasta rahavoogude aruanne	-7
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	-8
7. Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	-12
8. Osanike nimekiri	-13
9. Audiitori järeldusotsus	-14

9.1.01.1201

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

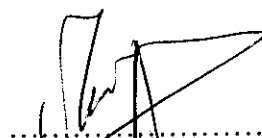
Juhatuse kinnitus 2001.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on 29 aprillil 2002 koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatühing Interassa vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi. Juhatuse hinnangul on Oü Interassa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Oü Interassa juhatus on esitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.



Egert Anslan
Juhatuse esimees



Martin Mürsepp
Juhatuse liige

Tallinn 29. mai 2001. a.



01.01.2001

TEGEVUSARUANNE

Oü Interassa tegeles 2000 aastal ja 2001 aasta esimesel poolel kohvik/pubihoone ehitamisega kinnistul asukohaga Sõstra tn 2, Tallinn. Ehitis valmis ja talle anti kasutusluba juuli kuul 2001. Aastal.

Ehituskulud 2001 aastal olid 4 473 818 krooni ja ehitise lõppmaksumuseks kujunes 5,4 miljonit krooni. Maarajatistele kulutati 750 tuhat krooni ja põhivara soetamiseks 842 tuhat krooni. Ehitustegevust ja põhivahendite soetamist finantseeriti osaniku, Martin Müürsepa, poolt antud laenudega ja kinnistu müügi-tagasiliisimisitehinguga Oü Interassa ja Hansa Liisingu vahel. Liisinglepingu alusel lõppevad liisingu ja intressimaksed 2002 aastal, mille tulemusena kinnistu kuulub taas Oü Interassa-le.

Interassa käive 2001 aastal oli 3,4 miljonit krooni ja kahjum 406 087 krooni. Käive tuli 100% -liset toitlustamisest kohvik/pubis Kamikaze asukohaga Sõstra tn 2.

Firmas oli keskmiselt 20 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 821 874 krooni. Juhatatuse liikmetele lisatasu ei makstud.

2002 aastal investeeringuid põhivarasse ei ole kavandatud. Tegevust jätkatakse toitlustusteenuse valdkonnas ja aasta netokäibeks käibeks prognoositakse 6,8 miljonit krooni. Töötajate arvu ei ole plaanis suurendada.

2001. MAJANDUSAASTA BILANSS

AKTIVA (VARA)	Majandusaasta lõpp 31.12.2001	Majandusaasta algus 01.01.2001
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	780359	802016
3. Ostjatele laekumata arved Lisa 2	17238	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 9	111314	170697
6.2. Muud ettemakstud kulud Lisa 3	2228	0
7. Varud Lisa 4	146248	0
7.1. Ettemaksed hankijatele Lisa 5	53137	0
KÄIBEVARA KOKKU	1110524	972713
PÕHIVARA		
9. Materiaalne põhivara Lisa 6		
9.1. Maa ja ehitised	8124711	1987327
9.2. Masinad ja seadmed	349346	0
9.3. Inventar	492947	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-215912	0
9.5. Lõpetamata ehitus	0	913530
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	200000	0
10. Immateriaalne vara	9100	0
PÕHIVARA KOKKU	8960192	2900857
AKTIVA (VARA) KOKKU	10070716	3873570
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Majandusaasta lõpp 31.12.2001	Majandusaasta algus 01.01.2001
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	3541812	501500
11. Liisingmaksete lühiajaline osa Lisa 7	2360000	0
13. Võlad hankijatele Lisa 8	957160	501500
15. Maksuvõlad Lisa 9	130622	0
16. Võlad töövõtjatele Lisa 10	94030	0
Pikaajalised kohustused	6955000	3340000
19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Pikaajalised laenud Lisa 11	6955000	3340000
KOHUSTUSED KOKKU	10496812	3841500
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS Lisa 12		
22. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-7930	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-458166	-7930
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	-426096	32070
PASSIVA KOKKU	10070716	3873570

2001 MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE

31.12.2001

	Aruande majandusaastal 1.1.-31.12.2001	Eelnenud majandusaastal 01.01-31.12.2000
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokaive	3396517	0
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	1557176	0
6. Mitmesugused tegevuskulud	1117968	9642
7. Tööjõukulud	874662	0
7.1. Palgakulud	688660	0
7.2. Sotsiaalmaks	185122	0
7.3. Erisoodustusmaksud	880	0
8. Kulum	217312	0
10. Finantstulud		
10.4. Intressi ja finantstulud	2592	1712
11. Finantskulud		0
11.3 Intressikulud	90157	0
11.3.a. Intressikuld	25149	0
11.3.b. Liisingu intressid	64461	0
11.3.c. Maksukoraldusseaduse alusel määratud intressid	547	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	-458166	7930

2001.MAJANDUSAASTA RAHAVOOGUED ARUANNE

Rahavood äritegevusest	
Kahjum	-458165
Amortisatsioon	217312
Korrigeerimised	
Ostjetelt laekumata arved	-17238
Muud ettemakstud kulud	-2228
Varud	-146248
Ettemaksed hankijatele	-53137
Hankijatele tasumata	455660
Maksude ettemaksed	190003,2
Võlad töövõtjatele	94030
Kokku	520842,2
Rahavood äritegevusest	279989,2
Hansa Liising	2360000
Saadud laenud	3615000
Rahavood finantseerimisest	5975000
Ettemaks põhivara eest	200000
Põhivara soetamine	6066146
Immateriaalse vara soetamine	10500
Rahavood investeerimiseset	6276646
Raha ja rahaekvivalentide muutus	
Rahavood kokku	-21657

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

51557 7111111

Lisa nr 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aastaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel on toodud allpool.

Nõuded.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Masinad, seadmed, inventar ja immateriaalne vara 20%

Maarajatised ja ehitised 5% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahakäive

Raha ja rahaekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnepid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandepäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

OÜ INTERASSA

Lisa nr 2. Ostjate tasumata arved.

Keskmiselt viiendik ostjatest tasub saadud teenuse eest pangakaardiga ja ~~nimetatud~~ summad laekuvad Oü Interassa pangakontole viie päeva jooksul arvestades realisatsiooni hetkest. 31.12.2001 seisuga oli see laekumata summa 17238 krooni.

Lisa nr 3. Muud ettemakstud kulud.

Oü Interassa poolt tellitud ajalehtede ja ajakirjade tellimuste eest oli majandusaasta lõpu seisuga ettemaks 2228,33 krooni.

Lisa nr 4. Varud

31.12.2001 inventuuri alusel oli laos 146 247,70 krooni väärtuses tooraineid/kaupu.

Lisa nr 5. Ettemaksed hankijatele.

Ettemaksed hankijatele kogusummas 53 137 krooni, sisaldavad makseid kaupade eest summas 29 772,69 krooni, mille kohta ei oldud veel 31.12.2001 seisuga arvet saadud. Samuti on ettemaksuna arvel Oü Interassa käes olev kaupade taara summas 23 364,02 krooni.

Lisa nr 6. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Inventar	Maa-rajatised	Immateriaalne vara	Ehitised	Kokku
Aasta alguses	0	0	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0	0	0
Soetamine	349346	492947	750034	10500	5387348	6990175
Amortisatsioon	21398	41079	18751	1400	134684	217312
Kokku	249067	451868	731284	9100	5252664	6693983

2000 aastal soetas Oü Interassa maa maksumusega 1987327 krooni, mis on arvel põhivarana. Maa on bilansis arvel soetusmaksumuses ja seda ei amortiseerita.

2001.a. tegi Interassa Oü ettemaksu sõiduauto eest, mis 31.12.2001 seisuga ei olnud veel endise omaniku käest vastu võetud ja firma nimel arvele võetud.

Põhivara on soetusmaksumuses arvel kokku 8 977 503 krooni eest ja jääkmaksumuses 8 681 311 krooni eest.

Lisa nr 7. Liisingmaksete lühiajaline osa.

Oü Interassa müüs kinnistu asukohaga Sõstra 2 hansa Liisingule ja liisis selle koheselt tagasi eesmärgiga saada käibekapitali ehituse lõpetamiseks. Liisingmaksete tasumise tähtaeg on 2002 aasta, mille jooksul Oü Interassa on kohustatud Hansa Liisingule tasuma 2,36 miljonit krooni.

OÜ INTERASSA

Lisa nr 8. Võlad hankijatele

31.12.2001 seisuga oli Oü Interassa võlgu firmadele 957 160 krooni, millest 745 760 moodustas võlg ehitusfirmale Scanweld As ja mis tasuti 2002 aasta esimesel poolel.

Lisa nr 9. Maksuvõlad ja ettemaksed

Interassa Oü maksusaldod majandusasta lõpul olid järgnevad:

Käibemaksu ettemaks summas	111 317,-
Üksikisiku tulumaksu võlg	68 769,-
Erisoodustuse tulumaksu võlg	176,-
Kinnipeetud tulumaksu intress	139,-
Sotsiaalmaksu võlg	59 912,-
Sotsiaalmaksu intress	192,-
Töötuskindlustusmaksete võlg	1 433,-
Kokku 31.12.2001 seisuga oli maksude ettemakseid	111314,- krooni eest ja võlgu
	130628,- krooni eest.

Lisa nr 10. Võlad töövõtjatele.

Aasta lõpu seisuga oli välja maksmata detsembri palgaleht summas 94 030 krooni; töötasu väljamaksmise tähtajaks töölepingute järgi on ette nähtud aruandekuule järgneva kuu 10 -es kuupäev.

Lisa nr 11. Pikaajalised laenud.

Oü Interassa osanik Martin Mürsepp on andnud firmale pikaajalist laenu maa ja põhivahendite ostuks ja ehituse lõpetamiseks. Osanikuga on sõlmitud laenulepingud ja määratud laenu tagastamise graafik. 31.12.2001 oli osaniku poolt antud laenude saldo 6 955 tuhat krooni.

Lisa nr. 12. Omakapital.

Oü Interassa osakapital moodustas 40 000 krooni ja jagunes kaheks osaks nimiväärtustega 13 200 krooni (osanik Egert Anslan) ja 26 800 krooni (osanik Martin Mürsepp).

2001 aasta tegevuskahjum oli 458 166 krooni seoses investeringutega ja majandustegevuse alustamisega 2001 aasta teisel poolel.

Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele

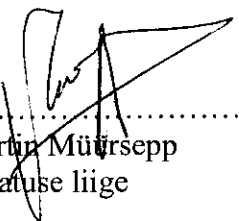
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Oü Interassa 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OÜ INTERASSA majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 29. aprilli 2001, allkirjastamine 29 mail 2001:


.....
Egert Anslan
Juhatuse esimees

Arvutus- ja
raamatupidamis-
SISSE- ja
SISSE- ja

01.09.2001


.....
Martin Mürsepp
Juhatuse liige



OÜ INTERASSA

Osanike nimekiri.

Oü Interassa osakapital moodustas 40 000 krooni ja jagunes kaheks osaks:

Egert Anslan osa suurus 13 200 krooni (isikukood 37405060263, elukoht Tammsaare tee 81-54, Tallinn)

Martin Määrsepp osa suurus 26 800 krooni (isiku kood 37409260356, elukoht Sütiste tee 3-21, Tallinn).

Tallinn, 17.04.2014
Kõnitsa, 17.04.2014
SIS-17.04.2014
17.04.2014

17.04.2014



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING INTERASSA OSANIKELE

Olen kontrollinud osaühing Interassa 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Arvan, et perioodil 12.-14.06. 2002. läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 458 166 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 10 007 0716 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Interassa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tegemata märkust esitatud raamatupidamisarunnate õigsuse kohta, tahaksin juhtida tähelepanu märkimisväärsele kahjumile põhitegevusest ja Äriseadusega omakapitali suuresele sätestatud nõuetele mittevastavusele. K.o. järeldusotuse esitamise ajaks on juhatuse esitanud taotluse osakapitali suurendamiseks 460 000 krooni võrra. Sellest lähtuvalt ning arvestades 2002.aasta majandustegevuse tulemusi, võib kinnitada, et osaühing Interassa on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 14.juunil 2002.a.



Katrin Rebane
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 426

Keskäriregistrile

Tallinna Linna Kõrge
Registratsiooni
SISSE TULEMINE

OÜ Interassa audiitorite nimekiri:

19.07.2002

Katrin Rebane

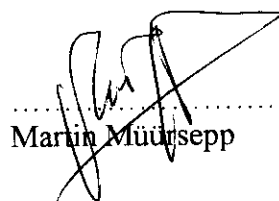
tunnistus nr. 426

isikukood 45403090354

Elukoht: Tallinn, Vilde tee 66-10

OÜ Interassa juhatus:


.....
Egert Anslan


.....
Martin Müürsepp

Tallinnas, 23.juulil 2001

Osaühing Interassa osanike üldkoosoleku otsus

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SESSIOON

Koosolekul osalesid:

Egert Anslan

1 osa nimiväärtusega 13200 krooni

Martin Mürsepp

1 osa nimiväärtusega 26800 krooni

Koosoleku päevakord:

OÜ Interassa audiitori nimetamine

Koosoleku otsus:

OÜ Interassa osanikud otsustasid nimetada OÜ Interassa audiitoriks:

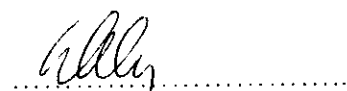
Katrin Rebane

litsents nr. 426

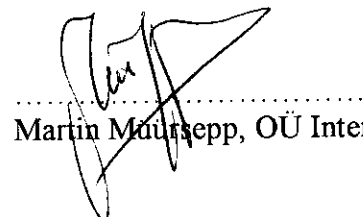
elukoht: Tallinn, Vilde tee 66-10

Audiitor on andnud oma kirjaliku nõusoleku.

Üldkoosolek kohustab OÜ Interassa juhatust esitama k.o. otsuse alusel Äriregistrile audiitorite nimekirja.



Egert Anslan, OÜ Interassa osanik



Martin Mürsepp, OÜ Interassa osanik

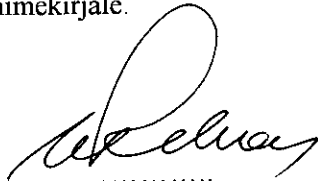
Tallinnas, 23.juulil 2001

Audiitori nõusolek OÜ Interassa osanike üldkoosolekule

Vastavalt Äriseadustiku § 168 lg 1 p. 7 valivad osaühingu audiitori osanikud. Audiitori nimetamiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek.

Käesolevaga kinnitan oma nõusolekut olla nimetatud OÜ Interassa audiitoriks. Nõusolek on antud määramata tähtajaks. Audiitorite muutumisel esitab juhatus viie päeva jooksul Äriregistrile audiitorite uue nimekirja.

Käesolev nõusolek lisatakse juhatuse poolt Äriregistrile esitatavale OÜ Interassa audiitorite nimekirjale.



Katrin Rebane
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 426
Isikukood 45403090354
Elukoht: Tallinn, Vilde tee 66-10

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SLSP TUNNISTUS

17.07.2001

Tallinnas, 17.juulil 2001