

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FORZA INVEST

registrikood: 11301816

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika 7-24  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5094 111

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Forza Invest põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja investeeringute teostamine, juhtimine ja väärtuse kasvatamine.

2010.a. prioriteediks on jätkata olemasolevate investeeringute väärtuse kasvu loomist läbi sidusettevõtete arendamise.

2009.a. töötas firmas üks inimene, kellele maksti töötasu 52 200 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Forza Invest 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Forza Invest 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahakäivet;
- OÜ Forza Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 269 809           | 39 504            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 508            | 517 580           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>337 317</b>    | <b>557 084</b>    |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 086 798         | 8 731 349         | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 447 000         | 1 093 000         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 258 333           | 258 333           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 792 131</b> | <b>10 082 682</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 129 448</b> | <b>10 639 766</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 35 709            | 35 584            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 178 054           | 129 231           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>213 763</b>    | <b>164 815</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 312 045         | 1 454 964         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 312 045</b>  | <b>1 454 964</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 525 808</b>  | <b>1 619 779</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 675 987         | 7 127 069         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 883 653           | 1 848 918         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 603 640</b>  | <b>9 019 987</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 129 448</b> | <b>10 639 766</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 320 420        | 583 662          | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -69 788        | -71 425          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 610        | -79 518          |         |
| Tööjõukulud                                 | -69 938        | -69 174          | 12      |
| Muud ärikulud                               | -12            | -278 334         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>127 072</b> | <b>85 211</b>    |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 756 581        | 1 763 707        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>883 653</b> | <b>1 848 918</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>883 653</b> | <b>1 848 918</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 127 072         | 85 211          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 0               | 278 334         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>        | <b>278 334</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 206 072         | -267 729        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -53 839         | 118 051         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>279 305</b>  | <b>213 867</b>  |         |
|                                                       |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -10 799         | 0               | 5       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                     | 0               | 1 000           |         |
| Antud laenud                                          | -120 000        | -200 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 120 000         | 0               |         |
| Laekunud intressid                                    | 1 932           | 60              |         |
| Laekunud dividendid                                   | 300 000         | 395 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>291 133</b>  | <b>196 060</b>  |         |
|                                                       |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 0               | 4 500           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 500          | 0               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -35 633         | -35 584         |         |
| Makstud dividendid                                    | -300 000        | -395 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-340 133</b> | <b>-426 084</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>230 305</b>  | <b>-16 157</b>  |         |
|                                                       |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 39 504          | 55 661          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>230 305</b>  | <b>-16 157</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 269 809         | 39 504          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              | 7 526 069                   | 7 566 069 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 848 918                   | 1 848 918 |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -395 000                    | -395 000  |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 975 987                   | 9 019 987 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 883 653                     | 883 653   |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -300 000                    | -300 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 9 559 640                   | 9 603 640 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Forza Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 10 999         | 11 000        |
| Arvelduskontod    | 258 810        | 28 504        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>269 809</b> | <b>39 504</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 67 508           | 273 580          |         |
| Muud nõuded                       | 1 447 000        | 1 337 000        | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 514 508</b> | <b>1 610 580</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 33 728        | 37 863        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 830           | 1 462         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 850         | 3 796         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 366           | 104           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>37 774</b> | <b>43 225</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                   |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                                   | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Ferroline Grupp OÜ                                     | Eesti      | veoste ekspedeerimine             | 50              | 50         |
| RED Trailer Rental OÜ                                  | Eesti      | haagiste rent                     | 38              | 38         |
| Jooksupartner OÜ                                       | Eesti      | füüsilise heaoluga seotud tegevus | 35              | 35         |
| Milvelan OÜ                                            | Eesti      | kinnisvara arendamine             | 0               | 25         |
| FW Force OÜ                                            | Eesti      | veoste ekspedeerimine             | 0               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                  |               |                 |                                        |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------------------------|------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008       | Omandamine    | Dividendid      | Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2009       |
| Ferroline Grupp OÜ                                       | 7 131 972        |               | -300 000        | 1 388 648                              | 8 220 620        |
| RED Trailer Rental OÜ                                    | 1 585 610        |               |                 | -779 879                               | 805 731          |
| Jooksupartner OÜ                                         | 13 767           |               |                 | -1 720                                 | 12 047           |
| Milvelan OÜ                                              | 0                | 10 798        |                 | 17 602                                 | 28 400           |
| FW Force OÜ                                              | 0                | 1             |                 | 19 999                                 | 20 000           |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>8 731 349</b> | <b>10 799</b> | <b>-300 000</b> | <b>644 650</b>                         | <b>9 086 798</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Milvelan OÜ            | 25                  | 06.04.2009         | 10 798                           |
| FW Force OÜ            | 50                  | 29.12.2009         | 1                                |

## Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 100 000        |                                   | 1 100 000           |             |
| Intressinõuded           | 347 000          |                                   | 347 000             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 447 000</b> |                                   | <b>1 447 000</b>    |             |

  

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 100 000        | 7 000                             | 1 093 000           |             |
| Intressinõuded           | 237 000          | 237 000                           | 0                   |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 337 000</b> | <b>244 000</b>                    | <b>1 093 000</b>    |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                   |          |
|-------------------------------------------|----------|
|                                           |          |
| <b>31.12.2007</b>                         | 536 667  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -278 334 |
| <b>31.12.2008</b>                         | 258 333  |
|                                           |          |
| <b>31.12.2009</b>                         | 258 333  |

Juhatuse hinnangul 2009.a. seisuga kinnisvarainvesteeringu turuväärtus ei muutunud.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Muud laenud                          | 1 075 000  |                                   | 1 075 000           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 075 000  |                                   | 1 075 000           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 272 754    | 35 709                            | 237 045             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 347 754  | 35 709                            | 1 312 045           |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Muud laenud                          | 1 182 160  |                                   | 1 182 160           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 182 160  |                                   | 1 182 160           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 308 388    | 35 584                            | 272 804             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 490 548  | 35 584                            | 1 454 964           |             |

Kapitalirendina on kajastatud kinnisvarainvesteering.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 807         | 81 006         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 813          | 5 000          |
| Maksuvõlad                       | 37 774         | 43 225         |
| Muud võlad                       | 102 660        | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>178 054</b> | <b>129 231</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 320 420        | 583 662        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>320 420</b> | <b>583 662</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>320 420</b> | <b>583 662</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine   | 320 420        | 583 662        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>320 420</b> | <b>583 662</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 52 200        | 51 894        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 17 738        | 17 280        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>69 938</b> | <b>69 174</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009           | 2008             |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 644 650        | 1 629 647        |
| Intressitulud                                                 | 111 931        | 134 060          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>756 581</b> | <b>1 763 707</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 1 177 660  |            | 1 182 160  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 183 000  |            | 1 093 000  |            |

|                 | 2009    | 2008    |
|-----------------|---------|---------|
|                 | Tulud   | Tulud   |
| Sidusettevõtjad | 250 000 | 272 200 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 52 200 | 51 894 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ FORZA INVEST (registrikood: 11301816) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO KOOKLA        | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 675 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 883 653          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 559 640</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 559 640        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 559 640</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 675 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 883 653          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 559 640</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 559 640        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 559 640</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 320420          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Eero Kookla    | 37210210218                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | eero@ferroline.ee |