

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Omner Invest

**registrikood: 11363312**

tänava/talu nimi, Sõstra 4-5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**postsihtnumber:** 10616

**maakond:** Harju maakond

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Osakapital</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Omner Invest on asutatud 28.03.2007 osakapitaliga 40 000 krooni.

Ettevõttes ei olnud 2009 aastal töötajaid. Juhatuse liige sai 2009 aastal tasu, palgakulu oli 35 859 krooni.

Alates 2008 aastast on ettevõtte tegelenud äriplaani nõustamistega. 2009 aastal jätkati selle tegevusega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Omner Invest OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Omner Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    | 31.12.2007    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |               |         |
| Raha                                         | 40 165         | 9 260         | 297           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 007         |               |               | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 172</b> | <b>9 260</b>  | <b>297</b>    |         |
| Põhivara                                     |                |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 39 700         | 39 700        | 39 700        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>39 700</b>  | <b>39 700</b> | <b>39 700</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>146 872</b> | <b>48 960</b> | <b>39 997</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 859         | 2 739         | 0             | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>35 859</b>  | <b>2 739</b>  |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 859</b>  | <b>2 739</b>  |               |         |
| Omakapital                                   |                |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        | 40 000        | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |               |               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 221          | -3            | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 792         | 6 224         | -3            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>111 013</b> | <b>46 221</b> | <b>39 997</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>146 872</b> | <b>48 960</b> | <b>39 997</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 100 500       | 10 000       | 7       |
| Muud äritulud                               |               | 43 970       |         |
| Tööjõukulud                                 | -35 859       | -6 665       | 8       |
| Muud ärikulud                               |               | -41 064      |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>64 641</b> | <b>6 241</b> |         |
|                                             |               |              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 151           | -17          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 792</b> | <b>6 224</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 792</b> | <b>6 224</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008         | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 64 641        | 6 241        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -67 007       |              | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 33 120        |              | 5        |
| Laekunud intressid                                    | 211           | 4            |          |
| Makstud intressid                                     | -60           |              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>30 905</b> | <b>6 245</b> |          |
|                                                       |               |              |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |              |          |
| Laekunud dividendid                                   |               | 3 970        |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              |               | -1 252       |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |               | <b>2 718</b> |          |
|                                                       |               |              |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>30 905</b> | <b>8 963</b> |          |
|                                                       |               |              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>9 260</b>  | <b>297</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>30 905</b> | <b>8 963</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>40 165</b> | <b>9 260</b> |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              | -3                          | 39 997  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 6 224                       | 6 224   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 6 221                       | 46 221  |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 64 792                      | 64 792  |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0       |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 67 013                      | 111 013 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ÜO Omner Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 40 165        | 9 260        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 165</b> | <b>9 260</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 67 000        |
| Muud nõuded                       | 7             |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 007</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 549         | 1 044        |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 897         | 1 650        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 539           |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 45           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 985</b> | <b>2 739</b> |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad töövõtjatele               | 20 874        |              |
| Maksuvõlad                       | 14 985        | 2 739        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 859</b> | <b>2 739</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |        |
|---------------------------------------------|---------|--------|
|                                             | 2009    | 2008   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |        |
| Eesti                                       | 100 500 | 10 000 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 100 500 | 10 000 |
| Kokku müügitulu                             | 100 500 | 10 000 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |        |
|                                             | 2009    | 2008   |
| äriplaani nõustamine                        | 100 500 | 10 000 |
| Kokku müügitulu                             | 100 500 | 10 000 |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                   | 2009   | 2008  |
|-------------------|--------|-------|
| Palgakulu         | 26 962 | 5 000 |
| Sotsiaalmaksud    | 8 897  | 1 665 |
| Kokku tööjõukulud | 35 859 | 6 665 |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 67 000     |

|                                                                      | 2009   |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                      | Tulud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 67 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                               | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 859 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE VAIK          | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 221         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 64 792        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 013</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 013</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 100500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Anne Vaik      | 47307120387                               | Sõstra tn 4-5,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 56265601     |
| E-posti aadress | anne.vaik@mail.ee |