

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SAUSTI MÕIS OÜ

registrikood: 11542419

tänavatalu nimi, Sausti Mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili vald

vald:

postisihtnumber: 75415

maakond: Harju maakond

telefon: 5010520

faks:

e-posti aadress: info@sausti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sausti Mõis OÜ alustas tegevust 2008.aasta oktoobrist ja tema põhitegevusalaks on ruumide rentimine ja majutusteenus.

Töötajaid firmas on 4, nende töötasu oli 2009.aastal 266 330.- krooni . Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud; üks juhatuse liige töötab palgalise tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sausti Mõis OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sausti Mõis OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sausti Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 850	67 661	2
Nõuded ja ettemaksed	81 104	15 296	3
Kokku käibevara	103 954	82 957	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	366 130		5
Kokku põhivara	366 130		5
Kokku varad	470 084	82 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000		6
Kokku lühiajalised kohustused	120 000		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	302 399	33 399	
Kokku pikaajalised kohustused	302 399	33 399	
Kokku kohustused	422 399	33 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Muud reservid	10 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 558		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 873	9 558	
Kokku omakapital	47 685	49 558	
Kokku kohustused ja omakapital	470 084	82 957	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	1 259 228	255 730	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486 790	-69 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-411 536	-133 756	
Tööjõukulud	-356 850	-42 683	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 422		5
Muud ärikulud	-3 607		
Ärikasum (-kahjum)	-11 977	9 491	
Finantstulud ja -kulud	104	67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 873	9 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 873	9 558	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 977	9 491	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 422		5
Kokku korrigeerimised	12 422		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 808	-15 296	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	389 000	33 399	6
Makstud intressid	104	67	
Kokku rahavood äritegevusest	323 741	27 661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-378 552		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-378 552		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000		
Kokku rahavood	-44 811	27 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 661	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 811	27 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 850	67 661	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.09.2008	40 000			0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				9 558	9 558
31.12.2008	40 000			9 558	49 558
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-11 873	-11 873
Muutused muudest omanike sissemaksetest			10 000		10 000
Muutused reservides		4 000		-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	10 000	-6 315	47 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Sausti Mõis majandusaasta algus 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009

Sausti Mõis OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sausti Mõis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	22 850	67 661	2
Kokku raha	22 850	67 661	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 655	15 296	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 449	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 104	15 296	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 449		1 476
Üksikisiku tulumaks		5 582	3 190
Sotsiaalmaks		15 172	8 196
Kohustuslik kogumispension		107	494
Töötuskindlustusmaksed		1 931	226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 449	22 792	13 582

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	19 746	228 762	248 508	130 044	378 552
Amortisatsioonikulu	-1 645	-1 708	-3 353	-9 069	-12 422
31.12.2008					
Soetusmaksumus	19 746	228 762	248 508	130 044	378 552
Akumuleeritud kulum	-1 645	-1 708	-3 353	-9 069	-12 422
Jääkmaksumus	18 101	227 054	245 155	120 975	366 130
31.12.2009					
Soetusmaksumus	19 746	228 762	248 508	130 044	378 552
Akumuleeritud kulum	-1 645	-1 708	-3 353	-9 069	-12 422
Jääkmaksumus	18 101	227 054	245 155	120 975	366 130

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	120 000				6
Lühiajalised laenud kokku	120 000				6
Laenukohustused kokku	120 000				

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	25.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 259 228	255 730	7
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 259 228	255 730	7
Kokku müügitulu	1 259 228	255 730	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	25.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Ruumide rent	1 075 112	243 557	7
Majutus	184 116	12 173	7
Kokku müügitulu	1 259 228	255 730	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	25.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Palgakulu	266 330	32 020	8
Sotsiaalmaksud	90 520	10 663	8
Kokku tööjõukulud	356 850	42 683	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

SAUSTI MÕIS OÜ (registrikood: 11542419) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAJAL	Juhatuse liige	30.06.2010
MERILYN LAJAL	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 873
Kokku	-6 315
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1075112	85.38%	Jah
Külalistemajad	55103	184116	14.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lajal	36501130269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Merilyn Lajal	47808140235	Pärja 17A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010520
E-posti aadress	mart.lajal@neti.ee