

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RX-Grupp OÜ

registrikood: 11127442

tänavatalu nimi, Jugapuu tee 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Randvere küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74016

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5142672

faks:

e-posti aadress: info@rxg.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

RX-Grupp OÜ tegevusalaks on ehituse- ja kinnisvara projektijuhtimisteenused ning järelevalve.

2009. aastal oli RX-Grupp OÜ käive 2 282 181 krooni. Käibe moodustasid kinnisvara projektijuhtimine ja hoonete ehitus kodumaisel turul.

2009. aasta jooksul töötas OÜ's RX-Grupp 1 töötaja ning tööjõukulud olid 69 053 krooni.

Hüvitisi ja soodustusi ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2010. aastal on eesmärk läbi põhitegevuse saavutada minimaalselt 6 000 000 kroonine käibetase olemasoleva kliendibaasiga, samuti on eesmärk kindlustada lepingud aastaks 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RX-Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RX-Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RX-Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 035	659 009	2
Nõuded ja ettemaksed	2 139 787	7 296	3
Kokku käibevara	2 267 822	666 305	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	127 119	127 119	
Materiaalne põhivara	38 750	53 750	5
Kokku põhivara	165 869	180 869	
Kokku varad	2 433 691	847 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 809 225	425 256	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 809 225	425 256	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 422	37 134	6
Kokku pikaajalised kohustused	67 422	37 134	
Kokku kohustused	1 876 647	462 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 784	152 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 740	188 497	
Kokku omakapital	557 044	384 784	
Kokku kohustused ja omakapital	2 433 691	847 174	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 282 181	410 104	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 349 275	-13 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 186	-88 234	
Tööjõukulud	-69 053	-31 293	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 000	-6 250	5
Muud ärikulud	-126	0	
Ärikasum (-kahjum)	-234 459	270 818	
Finantstulud ja -kulud	26 972	-2 574	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-207 487	268 244	
Tulumaks	79 747	-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 740	188 497	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-234 459	270 818	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 000	6 250	5
Kokku korrigeerimised	15 000	6 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 101 422	34 481	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 805 438	19 424	
Kokku rahavood äritegevusest	-515 443	330 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-127 119	
Laekunud intressid	3	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-127 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 434	-14 505	7
Makstud intressid	-4 100	-2 626	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 534	-17 131	
Kokku rahavood	-530 974	186 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659 009	472 234	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-530 974	186 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 035	659 009	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	452 287	496 287
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			188 497	188 497
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2008	40 000	4 000	340 784	384 784
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-127 740	-127 740
Muud muutused omakapitalis			300 000	300 000
31.12.2009	40 000	4 000	513 044	557 044

Aruandeaastal tühistati dividendide väljamaksmise otsus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RX-Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RX-Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- Osajuhu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	126 586	618 083
Arvelduskontod	1 449	40 926
Kokku raha	128 035	659 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 787 474	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 541	6 442	4
Muud nõuded	331 069	0	
Ettemaksed	703	854	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 139 787	7 296	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 989	6 442	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 316	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 595	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 094	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	126	0	0
Ettemaksukonto jääk	20 541		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 541	35 120	6 442	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-6 250	-6 250	-6 250
31.12.2008			
Soetusmaksumus	60 000	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-6 250	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	53 750	53 750	53 750
Amortisatsioonikulu	-15 000	-15 000	-15 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	60 000	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-21 250	-21 250	-21 250
Jääkmaksumus	38 750	38 750	38 750

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 758 576	25 425	
Maksuvõlad	35 120	0	4
Muud võlad	16	0	
Dividendivõlg pot. tulumaksukohustusega	0	379 747	
Pikaajaliste järelmaksude lühiajaline osa	15 513	20 084	7
Pikaajaliste järelmaksude pikaajaline osa	22 131	37 134	7
Pikaajalised eraldised	45 291	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 876 647	462 390	

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
HansaLiising Eesti AS	34 062	12 370	21 692	
Elion Ettevõtted AS	3 072	2 633	439	
HansaLiising Eesti AS	510	510		
Kapitalirendikohustused kokku	37 644	15 513	22 131	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
HansaLiising Eesti AS	45 496	11 434	34 062	
Elion Ettevõtted AS	5 705	2 633	3 072	
HansaLiising Eesti AS	6 017	6 017		
Kapitalirendikohustused kokku	57 218	20 084	37 134	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	38 750	38 750
31.12.2008	53 750	53 750

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja järgi on osaühingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum kapital 160 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 282 181	410 104
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 282 181	410 104
Kokku müügitulu	2 282 181	410 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	18 002	369 057
Hoonestusprojektide arendus	0	8 420
Ehitusprojektide juhtimine	8 333	32 627
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 044 513	0
Mootorsõidukite müük	208 333	0
Muu müük	3 000	0
Kokku müügitulu	2 282 181	410 104

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 417	23 518
Sotsiaalmaksud	17 636	7 775
Kokku tööjõukulud	69 053	31 293

Aruandeaasta neljal kuul töötas ettevõttes tähtajaliste lepingute alusel 1 töötaja.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	31 072	52
Intressikulud	-4 100	-2 626
Intressikulu laenudelt	-201	0
Intressikulu kapitalirendilt	-3 899	-2 626
Kokku finantstulud ja -kulud	26 972	-2 574

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	136 379	90 588
Kokku tingimuslikud kohustused	136 379	90 588

OÜ RX-Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 513 044 krooni. Lisas on toodud maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole ning ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

RX-Grupp OÜ (registrikood: 11127442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RIKOLAS	Juhatuse liige	29.06.2010
PRIIT LOOS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 740
Kokku	513 044
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Kokku	-100 000
Juhatus teeb ettepaneku maksta dividendideks 100 000.- krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2044513	89.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	208333	9.13%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18002	0.79%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8333	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rikolas	37701220265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142672
E-posti aadress	info@rxg.ee