

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Angelton Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10466932

tänavavalu nimi, Suur-Jõe 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80042

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 79 100

faks: 44 79 133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2009.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Kutsuti tagasi senine juhatus ja valiti uus juhatus üheliikmelisena, mille kohta on tehtud vastav avaldus Pärnu Maakohtu Registriosakonnale (not.märke nr.1715 03.06.2009.a.).Tõenäoliselt jääb ka 2010. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Maksu- ja Tolliameti Lääne maksu-ja tollikeskuse otsusega kustutati Angelton Kinnisvara OÜ käibemaksukohustuslaste registrist seisuga 31.07.2007.a.Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus vastutab Angelton Kinnisvara OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ning ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Aruande koostamisperiood oli 01.jaanuarist kuni 15.juunini 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	967	2 551	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4	
Kokku käibevara	967	2 555	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	389 027	389 027	3
Kokku põhivara	389 027	389 027	
Kokku varad	389 994	391 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 100	29 100	5
Võlad ja ettemaksed	9 768	9 768	4
Kokku lühiajalised kohustused	38 868	38 868	
Kokku kohustused	38 868	38 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 714	309 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588	-1 220	
Kokku omakapital	351 126	352 714	
Kokku kohustused ja omakapital	389 994	391 582	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Üldhalduskulud	-1 588	-1 225
Ärikasum (-kahjum)	-1 588	-1 225
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 588	-1 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588	-1 220

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 588	-1 225
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		14
Kokku korrigeerimised		14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	94
Laekunud intressid		5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 584	-1 112
Kokku rahavood	-1 584	-1 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	967	3 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	967	2 551

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	309 934	353 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 220	-1 220
31.12.2008	40 000	4 000	308 714	352 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 588	-1 588
31.12.2009	40 000	4 000	307 126	351 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB Ühis pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksete all kirjendatakse bilansis ettemakstud ettevõtte tulumaksu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustuste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustustega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Bilansipäeva järgsed sündmused. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid aruandes ära märkimist, ei ole.

Bilansivälised varad ja kohustused. Bilansiväliseks kohustuseks loetakse neid kohustusi, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Bilansiväline vara on äriühingu valduses olev temale mittekuuluv vara. Bilansivälised kohustusi ja varasid ettevõtte ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	967	2 551
Kokku raha	967	2 551

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027
31.12.2008		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027
31.12.2009		
Soetusmaksumus	389 027	389 027
Jääkmaksumus	389 027	389 027

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 670	7 670
Maksuvõlad	13	13
Muud võlad		
Muud viitvõlad	2 085	2 085
Kokku võlad ja ettemaksed	9 768	9 768

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	29 100	29 100		
Kokku muud võlad	29 100	29 100		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	29 100	29 100		
Kokku muud võlad	29 100	29 100		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 185	31 185

Aruande digitaalallkirjad

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 588
Kokku	307 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 126
Kokku	307 126

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee