

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VESTERVALLIEKSTRA

registrikood: 80121611

tänava/talu nimi, Koidula 2-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56951017

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA iseseisvalt tegutseb alates 17.04.2000 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks

olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 80107 krooni ja kulud olid 64650 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juh VESTERVALLIEKSTRA atus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu fina VESTERVALLIEKSTRA ntsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 524	3 237	2
Nõuded ja ettemaksed	60 232	45 834	3/4/5/6
Kokku käibevara	62 756	49 071	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	68 107	85 672	5
Kokku põhivara	68 107	85 672	
Kokku varad	130 863	134 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 806	10 048	7
Võlad ja ettemaksed	33 554	34 685	8/9/10
Kokku lühiajalised kohustused	47 360	44 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 107	85 672	7
Kokku pikaajalised kohustused	68 107	85 672	
Kokku kohustused	115 467	130 405	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 550	9 550	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 212	22 381	
Aruandeaasta tulem	11 058	-27 593	
Kokku netovara	15 396	4 338	
Kokku kohustused ja netovara	130 863	134 743	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 959	51 955	11
Netotulu finantsinvesteeringutelt	30	14	12
Muud tulud	8 147	11 508	13
Kokku tulud	80 136	63 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 929	-11 425	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 738	-49 130	15
Tööjõukulud	-19 501	-23 077	16
Muud kulud	-1 483	-504	17
Kokku kulud	-64 651	-84 136	
Kokku põhitegevuse tulem	15 485	-20 659	
Finantstulud ja -kulud	-4 367	-6 906	
Aruandeaasta tulem	11 118	-27 565	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 485	-20 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 641	-12 532
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 130	20 708
Laekunud intressid	30	14
Kokku rahavood põhitegevusest	3 744	-12 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-68 107	-85 672
Antud laenude tagasimaksed	13 806	10 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 301	-75 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 107	85 672
Saadud laenude tagasimaksed	-13 806	-10 048
Makstud intressid	-4 397	-6 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 904	68 704
Kokku rahavood	-653	-19 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 237	22 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-713	-19 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 524	3 237

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 550	22 381	31 931
Aruandeaasta tulem		-27 593	-27 593
31.12.2008	9 550	-5 212	4 338
Aruandeaasta tulem		11 058	11 058
31.12.2009	9 550	5 846	15 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Vestervalliekstra - raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Uhispank	2 403	3 237
SampoPank	121	
Kokku raha	2 524	3 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	45 140	35 006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	460
Muud nõuded	1 149	320
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 426	35 786

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	43 230	35 006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 910	
Kokku nõuded ostjate vastu	45 140	35 006

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	81 914	13 807	68 107	
Kokku muud nõuded	81 914	13 807	68 107	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	95 720	10 048	85 672	
Kokku muud nõuded	95 720	10 048	85 672	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	138	138		
Kokku ettemaksed	138	138		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	460	460		
Kokku ettemaksed	460	460		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	81 914	13 807	68 107	
Pikaajalised laenud kokku	81 914	13 807	68 107	
Laenukohustused kokku	81 914	13 807	68 107	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	95 720	10 048	85 672	
Pikaajalised laenud kokku	95 720	10 048	85 672	
Laenukohustused kokku	95 720	10 048	85 672	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 645	34 685
Muud võlad	1 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 555	34 685

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	31 645	34 685
Kokku võlad tarnijatele	31 645	34 685

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 910	1 910		
Kokku muud võlad	1 910	1 910		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72 052	51 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 054	12 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 106	63 463

Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	30	14
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	30	14

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	6 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 503
Kokku muud tulud	7 503

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	8 054	12 037
Hooldustööd	5 471	10 328
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 525	22 365

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	4 099	4 689
Elektrienergia	4 099	4 689
Mitmesugused bürookulud	3 037	3 742
Raamatupidamine	3 840	3 840
Prugi kogumine	12 631	11 715
Pangakulude	633	504
Põhjused hooldus	8 498	24 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 738	49 130

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 614	17 308
Sotsiaalmaksud	4 887	5 769
Kokku tööjõukulud	19 501	23 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud kulud (kroonides)

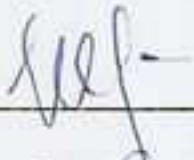
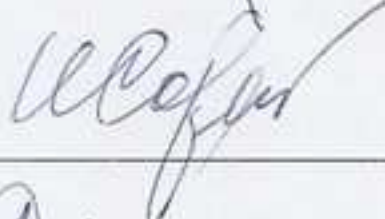
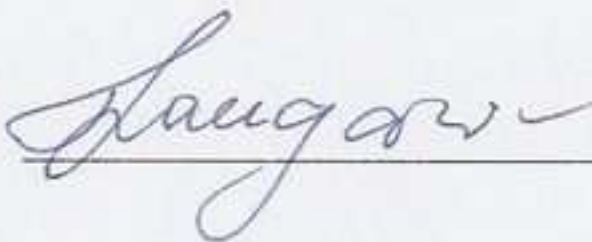
	2009	2008
Teenuste ja maksete vahendamine	2 875	-612
Kokku muud kulud	2 875	-612

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	KÜ Vestervalliekstra	
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Lisa 19 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele**

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 24.04.2010 aasta otsusega.

Juhatuse liige	Niina Ibragimova		30.06	2010
Juhatuse liige	Irina Sorokina		1.07.	2010
Juhatuse liige	Andrei Kabin		30.06	2010
Juhatuse liige	Olga Zaugarova		25.06	2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VESTERVALLIEKSTRA (registrikood: 80121611) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Zaugarova	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951017
E-posti aadress	olga.zaugarova@gmail.com