

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vasula 19

registrikood: 80062989

tänava/talu nimi, maja nr 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vasula küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60535

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 on loodud Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.19 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks. Kolmeliikmelise juhatuse tööd 2009.aastal ei tasustatud, erandkorras kasutati palgalist tööjõudu kütteperioodil. Arvestatud töötasu 2742.-EEK.

Ühistu soetas põhivarana puulõhkumismasina maksumusega 10140.-EEK.

Remondi reservfondi koguti aasta jooksul 17590.-EEK. Reservfondi kulutati maja kolme sektsiooni uste ostmiseks ning paigaldamiseks kokku maksumusega 38271.-EEK. Reservfondi jääk aasta lõpuks 51933.-EEK. Aruandeaasta lõpetati negatiivse tulemiga -20876.-EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vasula 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused om kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Vasula 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Vasula 19 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 496	37 333
Nõuded ja ettemaksed	54 248	53 202
Varud	54 836	99 007
Kokku käibevara	150 580	189 542
Põhivara		
Materiaalne põhivara	28 969	31 032
Kokku põhivara	28 969	31 032
Kokku varad	179 549	220 574
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 232	3 700
Kokku lühiajalised kohustused	4 232	3 700
Kokku kohustused	4 232	3 700
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	103 440	103 440
Reservid	51 933	72 614
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 820	39 862
Aruandeaasta tulem	-20 876	958
Kokku netovara	175 317	216 874
Kokku kohustused ja netovara	179 549	220 574

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 600	48 891
Tulu ettevõtlusest	3 378	-2 487
Kokku tulud	24 978	46 404
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 983	-34 413
Tööjõukulud	-2 742	-734
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 203	-10 344
Kokku kulud	-45 928	-45 491
Kokku põhitegevuse tulem	-20 950	913
Finantstulud ja -kulud	74	45
Aruandeaasta tulem	-20 876	958

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 950	913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 203	10 344
Kokku korrigeerimised	12 203	10 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 046	-30 481
Varude muutus	44 171	-12 908
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	532	623
Laekunud intressid	74	45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-20 681	26 385
Kokku rahavood põhitegevusest	14 303	-5 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 140	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 140	
Kokku rahavood	4 163	-5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 333	42 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 163	-5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 496	37 333

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	103 440	46 229	39 862	189 531
Aruandeaasta tulem			958	958
Muutused reservides		26 385		26 385
31.12.2008	103 440	72 614	40 820	216 874
Aruandeaasta tulem			-20 876	-20 876
Muutused reservides		-20 681		-20 681
31.12.2009	103 440	51 933	19 944	175 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasula 19 majandusaasta aruanne 01.01.2009-31.12.2009 perioodi kohta on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on vastavuses EV raamatupidamise hea tava põhimõtetega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei esine.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansipäevaks liikmetele esitatud arvete eest laekumata summa.

Varud

Varud (küttepuid) on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna järgi, materjali kulu selgitamiseks kasutatakse jätkuvalt pideva laoarvestuse süsteemi. Enne bilansipäeva ei ole tehtud varude allahindlust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Keskküttekattlad koos mahutite ja pumpadega 10 aastat

Puulõhkumismasin 5 aastat

Seotud osapooled

Ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 040	550
Sotsiaalmaksud	702	184
Kokku tööjõukulud	2 742	734

KÜ-l Vasula 19 ei ole täistööajaga lepingulisi töötajaid. Vajadusel sõlmitakse ühekordne tööleping konkreetse töö teostamiseks.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	54 248	53 202

KÜ Vasula 19 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vasula 19 (registrikood: 80062989) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIT REBANE	Juhatuse liige	02.07.2010
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 14922
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee