

FRIVIL INVEST OÜ

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Padriku tee 3/2 - 5 11912 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11509505
Telefon:	372 6 782 523
Faks:	372 6 782 524
E-mail:	info@laheotsa.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Harri Arming OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 - 31.12.2009

Sisukord

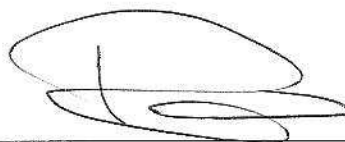
KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
A. Konsolideeritud aruannete koostamine	11
B. Finantsvarad	12
C. Raha ja raha ekvivalendid	13
D. Nõuded ostjate vastu	13
E. Varud	13
F. Kinnisvarainvesteeringud	14
G. Materiaalne põhivara	14
H. Firmaväärtus	15
I. Müügiotel põhivara	15
J. Varade väärtuse langus	16
K. Kapitali- ja kasutusrendid	16
L. Finantskohustused	16
M. Ettevõtte tulumaks	17
N. Sihtfinantseerimine	17
O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused	17
P. Tulude arvestus	18
Q. Kohustuslik reservkapital	18
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	18
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 6 Maksud	20
Lisa 7 Varud	20
Lisa 8 Tütarettevõtted	21
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Kasutusrent	23
Lisa 14 Laenukohustused	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 16 Muud lühiajalised võlad	25
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 18 Omakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	26
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Kaubad, materjal ja teenused	27
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded	28
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	32
Frivil Invest OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	33



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Frivil Invest OÜ kontserni (kontserni kuulub veel peale Frivil Invest OÜ tema tütarettevõtte OÜ Laheotsa koos tema kahe tütarettevõtte OÜ Nissi Põld ja Lahepõllu OÜ-ga) peamiseks tegevusaladeks on juhtimis- ja nõustamisteenuste osutamine ning tütar – ja sidusettevõtete juhtimine.

Juriidiline aadress: Padriku tee 3/2-5
11912 Tallinn
Harjumaa
Äriregistri nr. 11509505
Telefon: 372 6 782 523
Faks: 372 6 782 524
E-mail: info@laheotsa.ee
Audiitor: Audiitorbüroo Harri
Arming Oü



TEGEVUSARUANNE

Kontsern tegeleb oma kasvatatud kartuli – ja köögivilja pesemise, töötlemise, pakendamisega. Kontserni põhiklientideks on kõik Eesti suurimad jaaketid, suursöögid ja HoReCa sektor. Kontserni põhisortimendi moodustavad erinevad kartuli-, porgandi-, peedi- ja kaalikatooted ning sibul. Kontsern peseb, koorib, riivib ja pakendab omakasvatatud toodangut Harjumaal Padise vallas.

2009. aasta oli suhteliselt keerukas aasta turgude osas ning hinnatase 2009. aasta lõpus oli rekordiliselt madal. Selle tõttu jäi tegelik käive pisut madalamaks, kui juhatuse poolt planeeritud. Samas tegeleti kuludega ning ettevõttes vähendati kulubaasi. Kasumlikkusele aitas kaasa 2009. aasta alguses valitsenud kõrgemad hinnatasemed ja kulubaasi vähendamine.

2009. aasta külvide netopind oli 465 ha ning 2010. aasta külvipind on 485 ha. 2009. aastal koristati põldudelt kokku ligikaudu **20.000 tonni** kartulit ja köögivilja. 2009. aasta pakitud ja töödeldud kartuli – ja köögivilja kogumük oli **14.000 tonni**.

Kontsern müüb jaekaubanduses oma tooteid brändi „Laheotsa“ all. Eraldi bränd „Villeri“ on kodumaise punase koorega kartuli jaoks.

Laheotsa kaubad kannavad märki „**Eestis kasvatatud**“, eesmärgiga teadvustada tarbijaid kodumaisest kaubast.

Laheotsa 500 grammisele keedetud-riivitud peedile on omistatud Eesti Tööstus- ja Kaubanduskoja poolt kvaliteedimärk „**Tunnustatud Eesti maitse**“.

2009. aasta müük toimus Eestis ning kontserni äritulud kasvasid **56,34** miljoni kroonini. Kontserni puhaskasum moodustas ärituludest **25,91% - 14,6** miljonit krooni. 2010. aasta äritulude prognoos on **55-60** miljonit krooni.

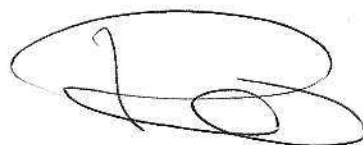
Kontserni palgafond 2009. aastal oli **7,41 miljonit** krooni. Kontsernis töötas 2009. aastal ligikaudu 43 inimest. Palgakulud vähenesid aastaga ligi **10%**.

Investeeringud

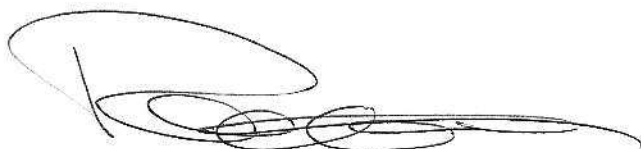
2009. aasta investeeringute kogumaht oli **9,93 miljonit** krooni. 2009. aasta investeeringud teostati 100% omavahenditest. 2010. planeeritud investeeringute kogumaht on **15 miljonit** krooni, millest kolmandik on juba teostatud.

Kontsern haldab maaparandusehitistesse tehtavaid investeeringuid ning EL-i projektide taotlusi läbi viie maaparandusühistu. Investeeringud ei kajastu kontserni bilansis.

2010. aastal lõpetatakse **Hatu** maaparandusobjekti tööd kogumaksumusega **5,45 miljonit** krooni ning sügisel alustatakse töid **Saaveski I** etapi projektiga kogumaksumusega **6,11 miljonit** krooni. Antud projekt kuulub lõpetamisele 2011. aasta sügisel.



2011. aastal on kavas projekteerida 4 uut maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti kogupindalaga ligikaudu **300ha**. Kõigi eelduste kohaselt soovitakse investeeringud teostada täies mahus aastatel 2012 – 2013.



Risto Villers
Frivil Invest OÜ juhatuse liige

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	53 243 906	1 260 000
Tulude kasv	4125,71 %	100,00 %
Puhaskasum	14 598 143	1 237 784
Kasumi kasv	1079,38 %	100,00 %
Puhasrentaablus	27,42 %	98,24 %
ROA	14,79 %	30,06 %
ROE	26,51 %	31,59 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulude kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum /omakapital kokku * 100

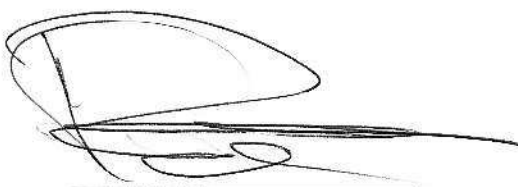
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 30 toodud Frivil Invest OÜ 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Frivil Invest OÜ ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Risto Villers

Padise, 20. juuni 2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	11 485 170	6 459
Finantsinvesteeringud	4	115 785	0
Nõuded ja ettemaksed	5	6 863 819	276 566
Varud	7	11 615 700	29 274
Käibevara kokku		30 080 474	312 299
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4	418 646	0
Kinnisvarainvesteeringud	10	4 123 783	3 805 485
Materiaalne põhivara	11	64 084 479	0
Põhivara kokku		68 626 908	3 805 485
VARAD KOKKU		98 707 382	4 117 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	3 648 216	200 000
Võlad ja ettemaksed	15	5 260 440	0
Sihtfinantseerimine	17	1 048 544	0
Lühiajalised kohustused kokku		9 957 200	200 000
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	29 157 408	0
Sihtfinantseerimine	17	4 519 896	0
Pikaajalised kohustused kokku		33 677 304	0
KOHUSTUSED KOKKU		43 634 504	200 000
Omakapital			
Osakapital	18	160 000	160 000
Ülekurss		2 520 000	2 520 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 778 735	0
Aruandeaasta kasum		14 598 143	1 237 784
OMAKAPITAL KOKKU		55 072 878	3 917 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		98 707 382	4 117 784

Lisad lehekülgedel 11 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

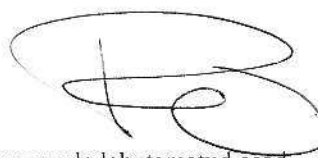
Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING


Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	19	53 243 906	1 260 000
Muud äritulud	20	3 093 358	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 775 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-26 562 287	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 320 269	-22 216
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 509 265	0
Sotsiaalmaks		-1 903 635	0
Tööjõukulud kokku		-7 412 900	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-6 164 190	0
Muud ärikulud		-1 020 916	0
Ärikasum		15 632 402	1 237 784
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 228 910	0
Muud finantstulud ja -kulud	22	194 651	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 034 259	0
Kasum enne tulumaksustamist		14 598 143	1 237 784
Aruandeaasta puhaskasum		14 598 143	1 237 784



Lisad lehekülgedel 11 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 632 402	1 237 784
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	6 164 190	0
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		83 705	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		830 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest		-1 054 117	0
Rahajäägi muutus seoses tütarettevõtte ostuga		6 424 212	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 607 231	-276 566
Varude muutus		-1 775 700	-29 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 352 834	0
Makstud intressid		-1 214 481	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-85 062	0
Kokku rahavood äritegevusest		25 750 752	931 944
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-9 734 644	0
Materiaalse põhivara müük	11	478 123	0
Tütarettevõtete soetus		-453 700	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-548 298	-1 125 485
Antud laenud	9	-402 000	
Saadud intressid		193 131	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 467 388	-1 125 485
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		150 000	200 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 143 521	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-361 132	0
Makstud dividendid	18	-450 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 804 653	200 000
Rahavood kokku		11 478 711	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 459	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 478 711	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	11 485 170	6 459

Lisad lehekülgedel 11 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.02.2008	40 000	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	120 000	2 520 000	0	0	2 640 000
2008.a puhaskasum	0	0	0	1 237 784	1 237 784
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	2 520 000	0	1 237 784	3 917 784
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	16 000	-16 000	0
Tütarettevõtte ost	0	0	0	36 556 951	36 556 951
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 598 143	14 598 143
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	2 520 000	16 000	52 376 878	55 072 878

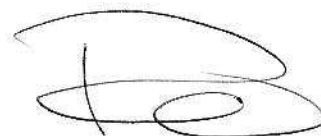
Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Lisad lehekülgedel 11 kuni 30 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtted

Frivil Invest OÜ 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Frivil Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Laheotsa, OÜ Nissi Põld ja Lahepõllu OÜ finantsnäitajad.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st, nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/alkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses.

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte D), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte E) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasel väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahel nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmisühonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Initialed for identification purposes only
Allkirjaleatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORIBÜROO HARRI ARMING

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele samaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmisseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus M).

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

I. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

J. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdhinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks /refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 146	0
Pangakontod	458 024	6 459
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	11 000 000	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	11 485 170	6 459

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

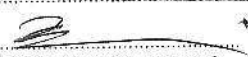
	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	115 785	0
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	115 785	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	115 785	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	402 000	0
Muud osalused (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	16 646	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	418 646	0

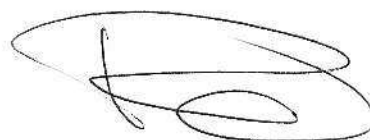
Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Aktsiad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0
2009.a toimunud muutused:		
Lisandumised äriühenduste kaudu	118 914	118 914
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 22)	-3 129	-3 129
Saldo seisuga 31.12.2009	115 785	115 785

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 687 921	226 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	29 836	50 566
Muud lühiajalised nõuded	16 929	0
<i>s.h. Intressid</i>	16 929	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	129 133	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 863 819	276 566

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39 601	0	0
Käibemaks	29173	766 247	50 566	0
Üksikisiku tulumaks	0	141 215	0	0
Sotsiaalmaks	0	304 582	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 665	0	0
Töötuskindlustusmaks	13	35 971	0	0
Maamaks	650	0	0	0
Kokku	29 836	1 290 281	50 566	0

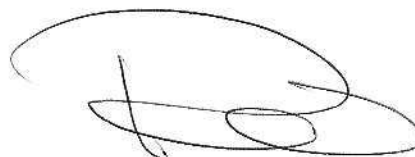
Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed kaupade eest	0	29 274
Valmistoodang	11 615 700	0
Varud kokku	11 615 700	29 274

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 8 Tütarettevõtted

2009. a omas Frivil Invest OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2009	31.12.2008
Lahepõllu OÜ	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100 %	0 %
OÜ Nissi Põld	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100 %	0 %
OÜ Laheotsa	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine	100 %	0 %

01.04.2009. a tütarettevõtte OÜ Laheotsa ühendas endaga oma tütarettevõtte Laheotsa Kaubandus OÜ.

Frivil Invest OÜ omandas 01.01.2009. a OÜ Laheotsa makstes tema eest 453 700 krooni. Tütarettevõtte soetus on kajastatud otse omakapitalis.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	402 000	0	402 000	0	31.12.2012	3 %
Kokku	402 000	0	402 000	0		

31.12.2008 a muid pikaajalisi nõudeid ei olnud.

Kõik kontserni pikaajalised nõuded on Eesti kroonides ja ilma tagatisteta.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

31.12.2007	0
Ostud ja parendused	3 805 486
31.12.2008	3 805 486
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-281 703
Lisandumised äriühenduste kaudu	600 000
31.12.2009	4 123 783

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0	0	0	0
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	2 829 487	2 454 952	3 867 710	782 494	9 934 643
Müük	0	0	-762 635	0	-762 635
Müüdud põhivara kulum	0	0	200 807	0	200 807
Mahakantud põhivara	0	0	-199 958	-66 545	-266 503
Mahakantud põhivara kulum	0	0	199 958	66 545	266 503
Amortisatsioonikulu	0	-1 053 873	-4 903 210	-207 107	-6 164 190
Lisandumised äriühenduste kaudu (soetusmaksumuses)	13 754 196	22 815 183	47 976 996	1 169 345	85 715 720
Lisandumised äriühenduste kaudu (kulum)	0	-1 864 999	-22 448 134	-526 733	-24 839 866
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	16 583 683	25 270 135	50 882 113	1 885 294	94 621 225
Akumuleeritud kulum	0	-2 918 872	-26 950 579	-667 295	-30 536 746
Jääkmaksumus	16 583 683	22 351 263	23 931 534	1 217 999	64 084 479

Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 662 064	2 662 064
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	2 381 984	2 381 984

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 14.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel põllutöömehhanismid. Vastavalt rendilepingutele ei ole kontsernil õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rendilepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Kasutusrent

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja laotõstuki.

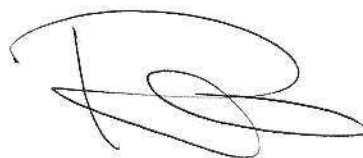
	31.12.2009	31.12.2008
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	282 744	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	723 991	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	267 958	0
<i>1-5 aastat</i>	456 033	0

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimaks e tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	31 159 665	3 092 005	28 067 660	0	26.03.2015	EUR + 1,1%
Kapitalirendikohustused	1 495 959	406 211	1 089 748	0	04.04.2014	EUR + 1,5%
Lühiajaline laen omanikult	150 000	150 000	0	0	31.12.2010	0
Kokku	32 805 624	3 648 216	29 157 408			

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimaks e tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen omanikult	200 000	200 000	0	0	31.12.2009	0
Kokku	200000	200000	0	0		

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalise laenu tagatiseks on kontsernile kuuluvad kinnistud Harjumaal. Kapitalirendilepingute tagatiseks on kapitalirendile võetud vara kuni nende kohustuste täieliku tasumiseni.

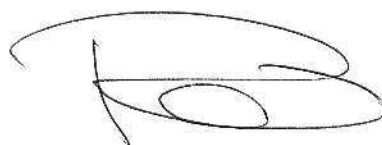
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 722 846	0
Võlad töövõtjatele	603 265	0
Maksuvõlad (lisa 6)	1 290 281	0
Muud võlad (lisa 16)	644 048	0
Võlad ja ettemaksed kokku	5 260 440	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 16 Muud lühiajalised võlad

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	317 837	317 837	0	0	2010
Muud viitvõlad	126 211	126 211	0	0	2010
Muud võlad	200 000	200 000	0	0	2010
Kokku	644 048	644 048	0	0	

Seisuga 31.12.2008 muid lühiajalisi võlgu ei olnud.

Kõik pikaajalised muud võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Kontsern on saanud sihtfinantseerimise korras:

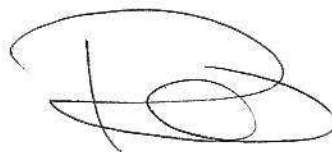
	2009	2008
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Saadud pindalatoetust	1 949 724	0
Kajastatud tuluna	1 949 724	0
Varade sihtfinantseerimine		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi alguse seisuga	0	0
Seoses äriühendustega ületulnud sihtfinantseerimine	6 622 558	0
Amortiseeritud tulusse	-1 054 118	0
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest perioodi lõpu seisuga	5 568 440	0
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 20)	3 003 842	0

Ostetud põhivarale on taotletud toetust Euroopa Liidu fondidest. Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud raamatupidamises brutomeetodil ehk ostetud põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning laekunud toetus on kajastatud tulevaste perioodide tulu – sihtfinantseerimise all, kust ta amortiseeritakse tulusse põhivara kasuliku eluea jooksul.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010.....

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 18 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 4 osast nimiväärtusega 40 000 krooni, kokku 160 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2009. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud (2008.a samuti dividende välja ei kuulutatud). 2009 a. maksti dividende tütarettevõttes OÜ Laheotsa 450 000 krooni (2008 a. osanikele dividende välja ei makstud). 2009. a suurendati reservkapitali vastavalt põhikirjale 10%-ni osakapitalist ehk 16 000 krooni võrra.

Frivil Invest OÜ kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 52 376 878 (31. detsember 2008: 1 237 784) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 41 377 734 krooni (31. detsembril 2008: 977 849 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 999 144 krooni (31. detsembril 2008: 259 935 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

Frivil Invest OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	53 243 906	1 260 000
Kokku	53 243 906	1 260 000

Frivil Invest OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2009	2008
Töötlemata kartuli- ja köögivilja müük	36 294 182	0
Töödeldud kartuli müük	8 655 278	0
Töödeldud köögivilja müük	8 268 361	0
Äri ja juhtimisalane nõustamine	26 085	1 260 000
Kokku	53 243 906	1 260 000

Lisa 20 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	86 456	0
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 17)	3 003 842	0
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	3 060	0
Muud äritulud kokku	3 093 358	0

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 21 Kaubad, materjal ja teenused

	2009	2008
Materjal	9 141 528	0
Seemned, väetised	8 606 735	0
Taara	2 712 701	0
Elekter	1 854 785	0
Muud teenused	4 246 538	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	26 562 287	0

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intressitulud	197 780	0
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 4)	-3 129	0
Muud finantstulud ja -kulud kokku	194 651	0

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Frivil Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Frivil Invest OÜ on 2009. a ostnud juhatuse liikmetega seotud firmadest kaupu ja teenuseid järgnevalt:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte	402 000	0	0	0
Kaupade ost-müük kokku	402 000	0	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte	0	0	0	1 260 000
Teenuste ost-müük kokku	0	0	0	1 260 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud keskmisi turuhindu.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele ja nendega seotud pereliikmetele arvestatud tasusid kokku summas 261 000 krooni (2008.a 0 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	226 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	226 000

Saldod seotud osapooltega:

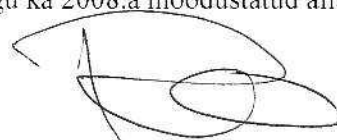
	31.12.2009	31.12.2008
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	36 360	0
Kohustused kokku	36 360	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

1. Konsolideerimata bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	21 351	6 459
Nõuded ja ettemaksed	1 337 955	276 566
Varud	0	29 274
Kokku käibevara	1 359 306	312 299
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 010 651	0
Kinnisvarainvesteeringud	3 523 783	3 805 485
Kokku põhivara	40 534 434	3 805 485
KOKKU VARAD	41 893 740	4 117 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	150 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	21 371	0
Kokku lühiajalised kohustused	171 371	200 000
KOKKU KOHUSTUSED	171 371	200 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Ülekurss	39 076 951	2 520 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 784	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 634	1 237 784
KOKKU OMAKAPITAL	41 722 369	3 917 784
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	41 893 740	4 117 784

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010.....

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



2. Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 126 085	1 260 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 453	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 801	-22 216
Muud ärikulud	-834 255	0
Ärikasum (-kahjum)	1 247 576	1 237 784
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	58	0
Finantstulud ja finantskulud kokku	58	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 247 634	1 237 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 247 634	1 237 784

3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

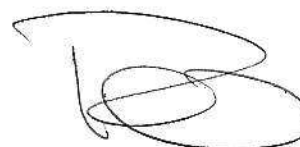
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 247 576	1 237 784
Korrigeerimised		
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	830 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 032 115	-276 566
Varude muutus	0	-29 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 371	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 066 832	931 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-548 298	-1 125 485
Tütarettevõtete soetus	-453 700	0
Saadud intressid	58	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 001 940	-1 125 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	200 000
Kokku rahavood	14 892	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 459	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 892	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 351	6 459

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Üle-kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.02.2008	40 000	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	120 000	2 520 000	0	0	2 640 000
2008. a puhaskasum	0	0	0	1 237 784	1 237 784
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	2 520 000	0	1 237 784	3 917 784
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	16 000	-16 000	0
Tütarettevõtete soetus	0	36 556 951	0	0	36 556 951
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 247 634	1 247 634
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	39 076 951	16 000	2 469 418	41 722 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-37 010 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					50 361 160
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					55 072 878

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest osahing võib teha osanikele väljamakseid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2010

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Frivil Invest osanikele

Olen auditeerinud OÜ Frivil Invest konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009.a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Frivil Invest kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Vandeauditori number: 78

Tallinnas, 30. juunil 2010.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

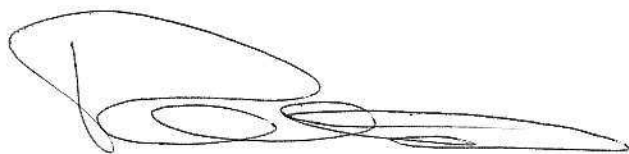
Frivil Invest OÜ osanike otsuse alusel jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 14 598 143 alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 14 598 143 krooni

Ühtlasi tegid osanikud otsuse maksta kuni 31. detsembrini 2009 kogunenud jaotamata kasumist välja dividende 2 000 000 krooni .

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Frivil Invest OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juunil 2010:



juhatuse liige
Risto Villers

Frivil Invest OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK Tegevusala		2009
70221	Äri – ja muu juhtimisalane nõustamine	2 126 085
		2 126 085
Konsolideerimata müügitulu kokku		



Aruande elektroonilised kinnitused

Frivil Invest OÜ (registrikood: 11509505) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Idasaar	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Piret Idasaar	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2126085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olari Villers	38308240260	Ants 1, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Veiko Villers	38410140210	Ants 1, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, 76002, Eesti	40000 EEK
Väino Villers	35606030234	Ants 1, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, 76002, Eesti	40000 EEK
Risto Villers	38109070279	Ants 1, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, 76002, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297521
E-posti aadress	risto@laheotsa.ee