

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Talbrex

registrikood: 10409776

tänavatalu nimi, Haabersti 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

2009. aasta tegevusaruanne.

Põhitegevuseks oli 2009 aastal põhivara rent. Ettevõtte juhatuse liikmele 2009 aastal tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Talbrex OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Talbrex OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Varad                                        |                |
| Käibevara                                    |                |
| Raha                                         | 2 460          |
| Bioloogilised varad                          | 381 332        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>383 792</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>383 792</b> |
|                                              |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |
| Kohustused                                   |                |
| Pikaajalised kohustused                      |                |
| Laenukohustused                              | 299 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>299 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>299 000</b> |
| Omakapital                                   |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 894         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 792</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>383 792</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 300 000       |
| Muud äritulud                               | 54            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 329        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -155 281      |
| Tööjõukulud                                 | -46 550       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>96 894</b> |
|                                             |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96 894</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>96 894</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009            |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 96 894          |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                   | 74 199          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>74 199</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 12 771          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>183 864</b>  |
|                                                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -300 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-300 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-116 136</b> |
|                                                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 118 596         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-116 136</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 2 460           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -56 102                     | -12 102 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 96 894                      | 96 894  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 40 792                      | 84 792  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

talbrex OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid jahüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          |
|--------------------------|---------------|
| Palgakulu                | 35 000        |
| Sotsiaalmaksud           | 11 550        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>46 550</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Talbrex (registrikood: 10409776) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS PÖLDMA      | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -56 102       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96 894        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 792</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 300000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Hexako      | 10758941                                  | Haabersti 1,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025675            |
| E-posti aadress | toomas.poldma@hexako.eu |