

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TRISTANIA OÜ

registrikood: 10859663

tänava/talu nimi, Nafta 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10152

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6623604

faks: +372 6623604

e-posti aadress: annenkov@rozamira.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 9 Muud võlad	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Muud ärikulud	23
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 16 Seotud osapooled	25


Tegevusaruanne

TRISTANIA OÜ põhitegevuseks 2009.a. majandusaastal vastavalt EMTAK 2008 oli:

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus / kood 68201 / kasutades OÜ Scolary teenuseid ruumide üürileandmiseks allrendi korras.

2009.a. aruandeaastal jätkus koostöö SRV Kinnisvara AS-ga:

- Jätkus reostuse likvideerimise II etapp, mis kestab detsembrini 2012.a.
- Jätkus maa-alade arendusprojekti elluviimine vastavalt koostatud maa-alade arendamise kontseptuaallahendusele.
- Käib ettevalmistus detailplaneeringu algatamiseks, on saadud enamuste ametite poolt kooskõlastused
- Ehituskonstruksioonide valikuks teostati geoloogiline uuring.

Tulud, kulud, kasum

2009.aastal moodustas TRISTANIA OÜ müügitulu põhitegevusest 1 408 500 krooni. Aruandeaasta ärikahjumiks kujunes – 2 011 133 krooni, puhaskahjum kokku moodustus – 6 358 290 krooni.

Ärikulud kokku moodustasid 3 419 633 krooni, millest 48,8% (1 669 631 krooni) moodustasid muud ärikulud. Muudes ärikuludes oli kõige suurem osatähtsus maamaksul: 1 594 409 krooni ehk 95,7%. Tööjõukulude osatähtsus koos sotsiaalmaksudega ärikuludest kokku moodustas 43,9% ning 7,3 % moodustasid mitmesugused tegevuskulud.

Investeeringud

Aruandeaastal suurenesid investeeringud materiaalsesse põhivarasse (lõpetamata projektid ja ettemaksed)

kokku üle 11 miljoni krooni (11 232 954 krooni).

Personal

2009.a.majandusaastal TRISTANIA OÜ keskminepalgatöötajate arv oli 1. Kokku arvestati ühele töötajale brutotöötasu summas 419 133 krooni. Juhatuse kahele liikmele on arvestatud kokku brutotasusid 704 821 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- 2009.a. majandusaastal jätkub firmal tegevus samal põhitegevusalal: Enda või renditud kinnisvara üürile andmine EMTAK kood 68201.
- Jätkub maa-alade arendusprojekti elluviimine vastavalt koostatud maa-alade arendamise kontseptuaallahendusele ja paralleelselt jätkub detailplaneeringu kehtestamise protsess, mis peaks lõpule jõudma sügisel 2011.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TRISTANIA OÜ tegevjuhtkond (juhatus) deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TRISTANIA OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TRISTANIA OÜ on jätkuvalt tegutsev .

16.06.2010.

Niina Ivanova

juhatuse liige



Elena Kennedy

juhatuse liige



Aleksandrs Reznikovs

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 765 249	7 649 539
Nõuded ja ettemaksed	1 587 883	1 183 623
Kokku käibevara	5 353 132	8 833 162
Põhivara		
Materiaalne põhivara	119 172 742	107 939 788
Kokku põhivara	119 172 742	107 939 788
Kokku varad	124 525 874	116 772 950
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 751 360	0
Võlad ja ettemaksed	2 893 775	3 332 009
Kokku lühiajalised kohustused	56 645 135	3 332 009
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 418 633	105 620 545
Kokku pikaajalised kohustused	66 418 633	105 620 545
Kokku kohustused	123 063 768	108 952 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100
Ülekurss	13 853 894	13 853 894
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077 598	4 812 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 358 290	-10 890 131
Kokku omakapital	1 462 106	7 820 396
Kokku kohustused ja omakapital	124 525 874	116 772 950

Kasumiaruanne

(kroonides)

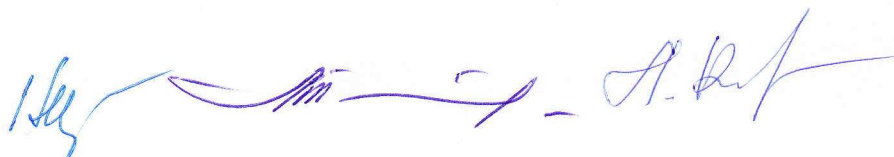
	2009	2008
Müügitulu	1 408 500	1 625 696
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-41 189
Mitmesugused tegevuskulud	-250 948	-259 420
Tööjõukulud	-1 499 054	-1 273 562
Muud ärikulud	-1 669 631	-2 033 175
Ärikasum (-kahjum)	-2 011 133	-1 981 650
Finantstulud ja -kulud	-4 347 157	-8 908 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 358 290	-10 890 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 358 290	-10 890 131



Rahavoogude aruanne

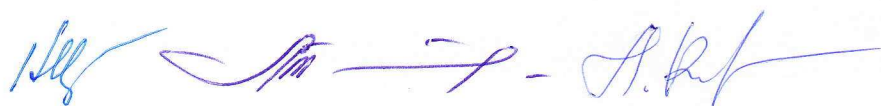
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 011 133	-1 981 650
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404 260	-1 117 756
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 351	106 588
Makstud intressid	-6 061 766	-7 365 957
Kokku rahavood äritegevusest	-8 452 808	-10 358 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 232 954	-4 299 697
Laekunud intressid	4 700	43 986
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 228 254	-4 255 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 736 250	63 942 523
Saadud laenude tagasimaksed		-56 721 323
Muud laekumised finantseerimistegevusest		13 853 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 736 250	21 075 194
Kokku rahavood	-3 944 812	6 460 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 649 539	197 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 944 812	6 460 708
Valuutakursside muutuste mõju	60 522	991 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 765 249	7 649 539



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		4 000	4 812 533	4 856 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-10 890 131	-10 890 131
Muud muutused omakapitalis	100	13 853 894			13 853 994
31.12.2008	40 100	13 853 894	4 000	-6 077 598	7 820 396
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-6 358 290	-6 358 290
31.12.2009	40 100	13 853 894	4 000	-12 435 888	1 462 106



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TRISTANIA OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

TRISTANIA OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivata Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 3 aastat

Finantskohustused



9

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrssitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 650	39 650
Arvelduskontod	3 725 599	7 609 889
Kokku raha	3 765 249	7 649 539



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 583 083	1 183 623
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 587 883	1 183 623



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 196
Käibemaks	1 143 411		1 183 623	
Üksikisiku tulumaks		52 528		34 172
Sotsiaalmaks		83 375		55 697
Töötuskindlustusmaksed		3 519		279
Ettemaksukonto jääk	439 672			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 583 083	139 422	1 183 623	91 344



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	98 516 612	6 855 487	2 567 689	9 423 176	107 939 788
Jääkmaksumus	98 516 612	6 855 487	2 567 689	9 423 176	107 939 788
Ostud ja parendused		11 176 743	56 211	11 232 954	11 232 954
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 176 743	56 211	11 232 954	11 232 954
31.12.2009					
Jääkmaksumus	98 516 612	18 032 230	2 623 900	20 656 130	119 172 742



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank AS Eesti Filiaal	53 751 360	53 751 360		
Lühiajalised laenud kokku	53 751 360	53 751 360		
Pikaajalised laenud				
Laen emaettevõttele	66 418 633		66 418 633	
Pikaajalised laenud kokku	66 418 633		66 418 633	
Laenukohustused kokku	120 169 993	53 751 360	66 418 633	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank ASEesti Filiaal	54 938 162		54 938 162	
Laen emaettevõttele	50 682 383		50 682 383	
Pikaajalised laenud kokku	105 620 545		105 620 545	
Laenukohustused kokku	105 620 545		105 620 545	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	98 516 612	98 516 612
31.12.2008	98 516 612	98 516 612

Lühiajaline laen Danske Bank AS Eesti filiaal

Laenulepingu summa: 4 947 066,39 USD

Intressimäär: Libor+2,75% aastas

Intresside tasumine: üks kord kuus

Tagasimakse tähtaeg :17.04.2010

Pikaajaline laen emaettevõttele Potagonia Limited

Intressimäär: 5% aastas

Intresside tasumine: üks kord aastas

Tagasimakse tähtaeg: 01.01.2013

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		23 600
Võlad töövõtjatele	65 867	65 994
Maksuvõlad	139 422	91 344
Muud võlad	2 688 486	3 151 071
Kokku võlad ja ettemaksed	2 893 775	3 332 009



Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	65 867	65 994



Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 688 486	2 688 486		
Kokku muud võlad	2 688 486	2 688 486		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 151 071	3 151 071		
Kokku muud võlad	3 151 071	3 151 071		



Lisa 10 Osakapital
(kroonides)

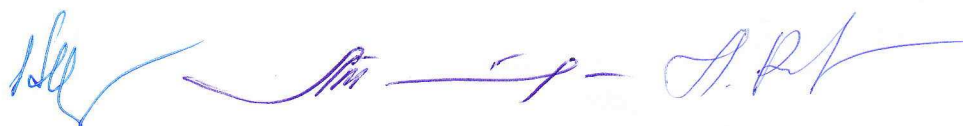
	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	1	1



Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 408 500	1 625 696
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 408 500	1 625 696
Kokku müügitulu	1 408 500	1 625 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus/kood68201/	1 408 500	1 625 696
Kokku müügitulu	1 408 500	1 625 696



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	250 948	259 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 948	259 420



Lisa 13 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 123 954	956 754
Sotsiaalmaksud	375 100	316 808
Kokku tööjõukulud	1 499 054	1 273 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 14 Muud ärikulud
(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	72 222	17 899
Maamaks	1 597 409	1 600 509
Muud		414 767
Kokku muud ärikulud	1 669 631	2 033 175



Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-5 599 180	-5 006 133
Intressikulu laenudelt	-5 599 180	-5 006 133
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 247 323	-3 946 334
Muud finantstulud ja -kulud	4 700	43 986
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 347 157	-8 908 481



Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Potagonia Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Nicosia, Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	69 107 118	53 833 454

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tütarettevõtjad	2 684 608	3 157 418

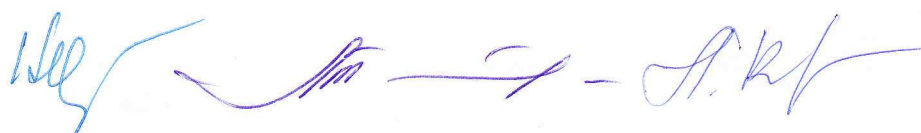
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	704 821	596 754

Kohustuste saldod:

Kajastatud laenu ja intresside võlgnevus emaettevõttele

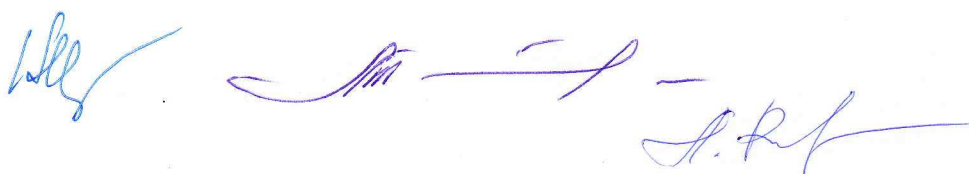
Kulud:

Kajastatud intressikulu emaettevõtte laenult



Kasumi jaotamise /kahjumi katmise ettepanek/otsus

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 358 290
Kokku	-12 435 888
Jaotamine (katmine)	
Ülekursi vähendamine	-12 435 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	0



Aruande elektroonilised kinnitused

TRISTANIA OÜ (registrikood: 10859663) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lagle Jõekalda	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 358 290
Kokku	-12 435 888
Katmine	
Ülekursi vähendamine	12 435 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 435 888

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 358 290
Kokku	-12 435 888
Katmine	
Ülekursi vähendamine	12 435 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 435 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1408500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Potagonia Limited		Nicosia, Küpros	40100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623604
E-posti aadress	annenkov@rozamira.ru