

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

tänavatalu nimi, Riia 136
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727384842

faks: +3727384844

e-posti aadress: sofa@paradiis.ee

veebilehe aadress: www.paradiis.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998 a. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2009a. seisuga oli avatud 9 kauplust koos on-line poega – Tartus, Narvas, Tallinnas Järvel, Pärnus, Kuressaares, Rakveres Viljandis ja Tallinnas Lasnamäel.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit.

Diivaniparadiis OÜ 11 tegevusaasta jooksul on ettevõtte läbinud edukalt majandustsükli. 2009 aasta, kus paljud ettevõtted pankrotistusid või lõpetasid oma tegevusaasta suure kahjumiga, võib antud kontekstis lugeda Diivaniparadiisi jaoks kordaläinuks - 2009 aastal lõpetasime 1,86 miljoni kroonise kasumiga.

Suure edu püsimajäämisel on toonud kindlasti õigeaegsed otsused:

1. oluline kulude kokkuhoiu poliitika, kus 26,5% käibe languse juures suutsime jääda kasumisse.
2. otsused mitte sulgeda kauplusi vaid tegevust efektiivsemaks muutes edasi jätkata samas mahus – tänu millele oli meil võimalik tagada kaupade sisseostul suuremad mahud ja soodsamad hinnad.
3. omanäolisus – järgides ettevõtte missiooni ja visiooni ning pöörata eriti suurt tähelepanu teeninduse kvaliteedile.

2009 aastaks seatud eesmärgi oleme suutnud 100% täita – oleme säilitanud ettevõtte majanduslanguse tingimustes stabiilsena ning hoidnud ettevõtet kasumis.

2010. aasta tegevuse märksõnadeks oleme seadnud – jätkusuutlikuse ja turuosa suurendamise, milleks me palneerisime 2010. aasta esimesel poolel mööbliaktsuaaride ja nõude osakonna avamise.

<u>Suhtarv</u>		<u>Arvutamise metoodika</u>	<u>2009 a</u>	<u>2008 a</u>
Käibekasv %	=	$(\text{Müügitulu 2009} - \text{Müügitulu 2008}) / \text{Müügitulu 2008} * 100$	-27%	0%
Kasumi kasv %	=	$(\text{Puhaskasum 2009} - \text{Puhaskasum 2008}) / \text{Puhaskasum 2008} * 100$	-72%	-23%
Puhasrentaabilus %	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2009} * 100$	3%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	=	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,05	1,16
Võlakordaja %	=	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} \%$	52%	56%
ROA (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Keskmised varad} \%$	3%	13%
ROE (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine omakapital} \%$	7%	29%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Diivaniparadiis OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Diivaniparadiis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ahti Rattasep

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	641 387	283 078	
Nõuded ja ettemaksed	490 931	329 827	2
Varud	11 311 895	15 330 018	4
Kokku käibevara	12 444 213	15 942 923	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 236 792	42 631 792	5
Kokku põhivara	44 236 792	42 631 792	
Kokku varad	56 681 005	58 574 715	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 389 112	4 199 551	6
Võlad ja ettemaksed	8 494 221	9 548 898	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 883 333	13 748 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 411 395	19 300 414	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 411 395	19 300 414	
Kokku kohustused	29 294 728	33 048 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 481 852	18 922 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860 425	6 559 031	
Kokku omakapital	27 386 277	25 525 852	
Kokku kohustused ja omakapital	56 681 005	58 574 715	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	57 422 309	78 192 377	11
Muud äritulud	424 416	284 372	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 838 557	-44 506 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 100 657	-14 293 523	
Tööjõukulud	-8 101 965	-10 011 828	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 953 590	-1 625 306	5
Muud ärikulud	-120 635	-189 560	14
Ärikasum (-kahjum)	2 731 321	7 849 913	
Finantstulud ja -kulud	-870 896	-1 290 882	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 860 425	6 559 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860 425	6 559 031	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 731 321	7 849 913	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 953 590	1 625 306	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	20 607	
Kokku korrigeerimised	1 953 590	1 645 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 104	236 557	
Varude muutus	4 018 123	-1 358 333	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 054 677	-2 364 634	
Makstud intressid	-885 424	-1 313 448	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	6 601 829	4 430 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 558 595	-22 062 057	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000	
Laekunud intressid	14 528	22 567	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 544 067	-22 019 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000 000	18 800 030	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 621 410	-3 062 190	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 008 692	1 008 785	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 351	-328 747	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 699 453	15 417 878	
Kokku rahavood	358 309	-2 171 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 078	2 454 545	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358 309	-2 171 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	641 387	283 078	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	18 922 821	18 966 821
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 559 031	6 559 031
31.12.2008	40 000	4 000	25 481 852	25 525 852
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 860 425	1 860 425
31.12.2009	40 000	4 000	27 342 277	27 386 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoriinventar	5
Ehitised	20

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	307 219	159 756	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 328	114 138	3
Muud nõuded	6 428	7 271	
Ettemaksed	36 956	48 662	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	490 931	329 827	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	254 909	0	254 909
Käibemaks	105 554	258 165	114 138	423 294
Üksikisiku tulumaks	0	141 263	0	207 798
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	280
Sotsiaalmaks	0	283 741	0	416 079
Kohustuslik kogumispension	0	3 543	0	21 050
Töötuskindlustusmaksed	0	36 449	0	11 021
Ettemaksukonto jääk	34 774		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 328	978 070	114 138	1 334 431

Ettevõtte tulumaksu kohustuses on arvestatud veel väljamaksmata dividendidelt tulumaksu summas 254 909 EEK.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	9 292 987	13 943 970
Ettemaksed varude eest	2 018 908	1 386 048
Kokku varud	11 311 895	15 330 018

Bilansipäeva 31.12.2009 seisuga ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	2 640 000	17 169 605	1 083 470	745 035	1 828 505	2 083 388	2 083 388	23 721 498
Akumuleeritud kulum	0	-850 589	-261 954	-373 307	-635 261	0	0	-1 485 850
Jääkmaksumus	2 640 000	16 319 016	821 516	371 728	1 193 244	2 083 388	2 083 388	22 235 648
Ostud ja parendused	0	5 367 259	0	479 519	479 519	16 215 279	16 215 279	22 062 057
Amortisatsioonikulu	0	-1 239 415	-206 796	-179 095	-385 891	0	0	-1 625 306
Müügid	0	0	-27 220	0	-27 220	-13 387	-13 387	-40 607
Ümberklassifitseerimised	0	9 870 327	0	0	0	-9 870 327	-9 870 327	0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	2 640 000	32 407 191	935 000	1 177 598	2 112 598	8 414 953	8 414 953	45 574 742
Akumuleeritud kulum	0	-2 090 004	-347 500	-505 446	-852 946	0	0	-2 942 950
Jääkmaksumus	2 640 000	30 317 187	587 500	672 152	1 259 652	8 414 953	8 414 953	42 631 792
Ostud ja parendused	0	0	0	10 751	10 751	3 547 839	3 547 839	3 558 590
Amortisatsioonikulu	0	-1 620 360	-186 998	-146 232	-333 230	0	0	-1 953 590
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 640 000	32 407 191	935 000	1 188 354	2 123 354	11 962 792	11 962 792	49 133 337
Akumuleeritud kulum	0	-3 710 364	-534 498	-651 683	-1 186 181	0	0	-4 896 545
Jääkmaksumus	2 640 000	28 696 827	400 502	536 671	937 173	11 962 792	11 962 792	44 236 792

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline pangalaen	1 500 000	1 500 000	0	0	
Arvelduskrediit	93	93	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 500 093	1 500 093	0	0	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	19 116 052	1 815 715	9 532 607	7 767 730	
Pikaajalised laenud kokku	19 116 052	1 815 715	9 532 607	7 767 730	
Kapitalirendikohustused kokku	184 362	73 304	111 058	0	7
Laenukohustused kokku	20 800 507	3 389 112	9 643 665	7 767 730	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline pangalaen	1 333 334	1 333 334	0	0	
Arvelduskrediit	1 008 785	1 008 785	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	2 342 119	2 342 119	0	0	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	20 904 207	1 788 081	9 377 150	9 738 976	
Pikaajalised laenud kokku	20 904 207	1 788 081	9 377 150	9 738 976	
Kapitalirendikohustused kokku	253 639	69 351	184 288	0	
Laenukohustused kokku	23 499 965	4 199 551	9 561 438	9 738 976	

Laenude ja arvelduskrediidi baasvaluutaks on EUR, kursiga 15,6466.

Arvelduskrediidi limiit on 2 000 000 EEK (127 823,30 EUR), kasutamata limiit 31.12.2009 seisuga on 1 999 907 EEK.

2007 aastal on Swedbank AS kasuks seatud hüpoteeke summas 29,16 milj EEK kinnistutele Riia 136 Tartu ja Teeninduse tee 10 Tõrvandis Ülenurme vallas. Hüpoteek on kehtiv ka bilansipäeval 31.12.2009.

Laenudega seotud lisatingimused: Ettevõtte ei tohi määrata dividende või muul viisil vähendada omakapitali, et ettevõtte omakapitali osakaal ei langeks alla 30%.

Pikaajaliste laenude keskmine intressimäär 2009 aastal oli 2,14% (2008 aastal 5,68%), pikaajalise laenu lõpptähtaeg on 2017 aastal.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	184 362	73 304	111 058	0
Kapitalirendikohustused kokku	184 362	73 304	111 058	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	253 639	69 351	184 288	0
Kapitalirendikohustused kokku	253 639	69 351	184 288	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	185 500	185 500

Kapitalirendi baasvaluutaks on EUR, kursiga 15,6466 EEK. Keskmine intress oli 3,56% (2008 aastal 6,20%). Kapitalirendi leping lõppeb 2012 aastal.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	4 517 989	6 844 130
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	2 717 855	5 880 564
1-5 aasta jooksul	12 747 015	21 724 481

Kasutusrendi tingimustel rendiditi kaupluste müügi- ja laopindu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 148 078	5 686 744	
Võlad töövõtjatele	471 875	787 472	
Maksuvõlad	978 070	1 334 431	3
Muud võlad	972 452	993 645	
Saadud ettemaksed	923 746	746 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 494 221	9 548 898	

Muud võlad sisaldavad väljamaksmata dividende summas 958 944 EEK.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 352 488	78 112 071
Soome	69 821	80 306
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	57 422 309	78 192 377
Kokku müügitulu	57 422 309	78 192 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	57 422 309	78 192 377
Kokku müügitulu	57 422 309	78 192 377

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	54 464	182 484
Ostuboonusud	67 163	67 037
Muud	302 789	34 851
Kokku muud äritulud	424 416	284 372

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 187 194	7 417 527
Sotsiaalmaksud	2 031 987	2 500 915
Puhkusereservi muudatus	-117 216	93 386
Kokku tööjõukulud	8 101 965	10 011 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	53

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	7 220
Kahjum valuutakursi muutustest	107 006	147 285
Muud	13 629	35 055
Kokku muud ärikulud	120 635	189 560

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 528	22 566
Intressikulud	-885 424	-1 313 448
Kokku finantstulud ja -kulud	-870 896	-1 290 882

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	78 000	77 955

Diivaniparadiis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr. 340), on auditeerinud Osaühing Diivaniparadiis, registrikood 10388850, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Diivaniparadiis finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	30.06.2010
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 481 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 860 425
Kokku	27 342 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 342 277
Kokku	27 342 277
Peale 2009 majandusaasta kinnitamist otsustati eelmiste perioodide kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	57422309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Rattasep	36504152716	Sireli 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384842
Faks	+372 7384844
E-posti aadress	helika@paradiis.ee