

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Riia 40

registrikood: 80150015

tänavatalu nimi, Riia 40

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50405

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Riia 40 peamine tegevusvaldkond aastal 2009 oli elamuühistu haldamine Tartus, aadressil Riia 40. Ühistul on 6 korterit, nenesest 4 on ühistu liikmed.

KÜ-l palgalised töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSEDEKLARATSIOON

KÜ Riia 40 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Riia 40 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 214	1 176
Nõuded ja ettemaksed	114 899	111 334
Kokku käibevara	116 113	112 510
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	29 882	44 396
Kokku põhivara	29 882	44 396
Kokku varad	145 995	156 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 514	13 352
Võlad ja ettemaksed	4 424	1 932
Kokku lühiajalised kohustused	18 938	15 284
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 882	44 396
Kokku pikaajalised kohustused	29 882	44 396
Kokku kohustused	48 820	59 680
Netovara		
Sihtkapital	2 612	2 612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94 614	97 585
Aruandeaasta tulem	-51	-2 971
Kokku netovara	97 175	97 226
Kokku kohustused ja netovara	145 995	156 906

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 289	42 552
Kokku tulud	60 289	42 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 882	-13 710
Mitmesugused tegevuskulud	-26 126	-26 401
Kokku kulud	-56 008	-40 111
Kokku põhitegevuse tulem	4 281	2 441
Finantstulud ja -kulud	-4 332	-5 412
Aruandeaasta tulem	-51	-2 971

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 281	2 441
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	14 514	-13 352
Kokku korrigeerimised	14 514	-13 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 565	13 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 492	8 332
Makstud intressid	-4 332	-5 412
Kokku rahavood põhitegevusest	20 520	5 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 514	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 968	-12 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 968	-12 266
Kokku rahavood	38	-6 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176	8 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	-6 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 214	1 176

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 612	97 585	100 197
Aruandeaasta tulem		-2 971	-2 971
31.12.2008	2 612	94 614	97 226
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2009	2 612	94 563	97 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Riia 40 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Riia 40 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsibid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned
- masinad ja seadmed 5 % aastas
- 10-30 % aastas
- muu inventar 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	192	251
Arvelduskontod	1 022	925
Kokku raha	1 214	1 176

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	114 899	111 334
Kokku nõuded ostjate vastu	114 899	111 334

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	44 396	44 396
Jääkmaksumus	44 396	44 396
Ümberklassifitseerimised	-14 514	-14 514
31.12.2009		
Jääkmaksumus	29 882	29 882

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	2 754	1 932
Võlad tarnijatele	1 670	0
Kokku võlad tarnijatele	4 424	1 932

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	2 754	0
Kokku saadud ettemaksed	2 754	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Riia 40 (registrikood: 80150015) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivika Kallion	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	larissa.grigorjema@mail.ee