

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordland Ehitus

registrikood: 11381703

tänavatalu nimi, Tiigi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

postisihtnumber: 40103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Bilansivälised tehingud	12

Tegevusaruanne

Nordland Ehitus OÜ tegeles 2009. aastal ehitustöödega. 2010 aastal tegevus jätkub.

Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2009. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordland Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordland Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Nordland Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	397	
Nõuded ja ettemaksed	11 675 939	487 969	2
Kokku käibevara	11 675 963	488 366	
Kokku varad	11 675 963	488 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 454 324	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 154 998	6 089 018	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 609 322	6 089 018	
Kokku kohustused	12 609 322	6 089 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640 702	948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667 293	-5 641 650	
Kokku omakapital	-933 359	-5 600 652	5
Kokku kohustused ja omakapital	11 675 963	488 366	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	861 859	9 642 021	6
Muud äritulud	11 300 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-619 272	-9 413 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-291 991	-188 033	
Muud ärikulud	-5 800 105	-5 666 113	
Ärikasum (-kahjum)	5 450 491	-5 625 835	
Finantstulud ja -kulud	-783 198	-15 815	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 667 293	-5 641 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667 293	-5 641 650	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 450 491	-5 625 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 187 970	-486 075	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 934 020	6 089 019	4
Makstud intressid	-783 198	-16 637	7
Kokku rahavood äritegevusest	-11 454 697	-39 528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-5 894	
Antud laenude tagasimaksed	0	44 894	
Laekunud intressid	0	821	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	39 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 704 324	820 000	3
Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	-820 000	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 454 324	0	
Kokku rahavood	-373	293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	104	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373	293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	397	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	998	40 998
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 641 650	-5 641 650
Muutused reservides	0	50	-50	0
31.12.2008	40 000	50	-5 640 702	-5 600 652
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 667 293	4 667 293
31.12.2009	40 000	50	-973 409	-933 359

Täpsem informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordland Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Nordland Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	375 564	487 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	0
Leppetrahvi nõue	11 300 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 675 939	487 969

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu kohustus emattevõttele	11 454 324	11 454 324		
Lühiajalised laenud kokku	11 454 324	11 454 324		
Laenukohustused kokku	11 454 324	11 454 324		

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2010, intress 15% aastas, alusvaluuta EEK.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	371 800	0
Maksuvõlad	0	19 418
Laenu intressikohustus emattevõttele	783 198	9 924
Leppetrahvi kohustus tellijale	0	5 666 046
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154 998	5 695 388

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Nordland Ehitus OÜ emattevõtte Nordland OÜ tegi 20.04.2010 osakapitali sisse makse summas 1 000 000 krooni Nordland Ehituse OÜ osakapitali suurendamiseks, et viia Nordland Ehituse OÜ omakapital seaduses nõutud tingimustega vastavusse.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861 859	9 642 021
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	861 859	9 642 021
Kokku müügitulu	861 859	9 642 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituse peatöövõtt	52 200	9 642 021
Ehitustööd	809 659	0
Kokku müügitulu	861 859	9 642 021

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	0	822
Intressikulud	-783 198	-16 637
Intressikulu laenu delt	-783 198	-16 637
Kokku finantstulud ja -kulud	-783 198	-15 815

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordland OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Linaléo OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	12 237 522	16 637

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Emaettevõtja	783 198	9 924

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 9 Bilansivälised tehingud

Nordland Ehitus OÜ ja EG Ehitus AS vahel on sõlmitud 15.01.2008 ehituse töövõtuleping nr S001. Töövõtja EG Ehitus AS ei lõpetanud lepingujärgseid töid kokkulepitud tähtajaks. Nordland Ehitus OÜ esitas kohtusse hagi tööde lõpetamiseks kohustamiseks ning leppetrahvi nõudes. Seisuga 31.12.2009 oli lepingust tuleneva leppetrahvi suuruseks 11.300.000 krooni. Seisuga 31.12.2009 ning samuti aastaaruande koostamise seisuga on kohtuvaidlus pooleli.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordland Ehitus (registrikood: 11381703) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOTKAS	Juhatuse liige	01.07.2010
KALLE NORMA	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667 293
Kokku	-973 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-973 409
Kokku	-973 409
Jätta kasum eelnevate perioodide kahjumi katteks	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 640 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667 293
Kokku	-973 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	809658	93.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52200	6.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Nordland	11129926	Tiigi 15, Olgina alevik, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010070
E-posti aadress	kalle.norma@nordland.ee