

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber:

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud. Peale selle laenude väljastamine laenulepingute alusel.

Aruandeaastal müügitulu moodustab 2295000 krooni.

Juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Amphitec juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastamuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Amphitec finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Amphitec on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127	1 273	2
Nõuded ja ettemaksed	2 175 500	902 600	3,4,5
Varud	131 801		6
Kokku käibevara	2 307 428	903 873	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 574 801	
Kokku põhivara		1 574 801	
Kokku varad	2 307 428	2 478 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	214 270	605 195	7
Kokku lühiajalised kohustused	214 270	605 195	
Kokku kohustused	214 270	605 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 479	1 844 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 679	-26 379	
Kokku omakapital	2 093 158	1 873 479	
Kokku kohustused ja omakapital	2 307 428	2 478 674	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 295 000		9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 897 000		10
Mitmesugused tegevuskulud	-198 309	-37 377	11
Muud ärikulud	-3 590	-10	13
Ärikasum (-kahjum)	196 101	-37 387	
Finantstulud ja -kulud	23 578	11 008	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 679	-26 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 679	-26 379	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	196 101	-37 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 404 700	399 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-390 926	265 195
Makstud intressid	23 578	11 008
Kokku rahavood äritegevusest	-1 575 947	638 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-875 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 574 801	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 574 801	-875 000
Kokku rahavood	-1 146	-236 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 273	238 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 146	-236 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127	1 273

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	15 000	1 844 858	1 899 858
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-26 379	-26 379
31.12.2008	40 000	15 000	1 818 479	1 873 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			219 679	219 679
31.12.2009	40 000	15 000	2 038 158	2 093 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kulivas summas

.

Tulud

Tulu kinnistu müügist kajastatakse osutamise järel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	78	278
Arvelduskontod	49	995
Kokku raha	127	1 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 308 150	
Muud nõuded	867 350	902 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 175 500	902 600

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 308 150
Kokku nõuded ostjate vastu	1 308 150

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	867 350		867 350	
Kokku muud nõuded	867 350		867 350	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	902 600		902 600	
Kokku muud nõuded	902 600		902 600	

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	131 801
Kokku varud	131 801

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	214 270	214 270		
Kokku muud võlad	214 270	214 270		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	605 195		605 195	
Kokku muud võlad	605 195		605 195	

Laenud.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 1000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 295 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 295 000
Kokku müügitulu	2 295 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Kinnisvara müük	2 295 000
Kokku müügitulu	2 295 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 897 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 897 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	115 687	
Mitmesugused bürookulud	82 622	37 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 309	37 377

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 590	10
Kokku muud ärikulud	3 590	10

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	35 127	11 008
Intressikulud	-11 549	
Kokku finantstulud ja -kulud	23 578	11 008

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 679
Kokku	2 038 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 038 158
Kokku	2 038 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2295000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37255605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com