

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ahju tn. 5

registrikood: 80028774

tänavatalu nimi, Ahju 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: (372) 5138791

e-posti aadress: martin@knok.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jooksval majandusaastal lõpetati hoone esise ala sillutamine ning teostati muid väiksemahulisi parandustöid. Elati üle karm ja jääpurikaterohke talv, mis osutas hoone kehvale soojapidavusele ja hoone jätkuvalle renoveerimise- ja energiatõhususe kasvatamise vajadusele.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus oli aruandeaastal 1 töötaja ning talle maksti 12518 krooni töötasu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Korteriühistu Ahju tn. 5 2009 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Ahju tn. 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 15.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 597	15 053	2
Nõuded ja ettemaksed	180 258	77 111	3
Kokku käibevara	218 855	92 164	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	132 311	
Kokku põhivara	0	132 311	
Kokku varad	218 855	224 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 189	60 000	4
Võlad ja ettemaksed	33 118	39 592	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 233	3 169	6
Kokku lühiajalised kohustused	224 540	102 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	132 311	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	132 311	
Kokku kohustused	224 540	235 072	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 100	2 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 697	102	
Aruandeaasta tulem	4 912	-12 799	
Kokku netovara	-5 685	-10 597	
Kokku kohustused ja netovara	218 855	224 475	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 451	10 150	
Muud tulud	2 402	0	
Kokku tulud	85 853	10 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 731	-18 290	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 320	-2 646	
Tööjõukulud	-12 518	0	7
Muud kulud	-1 327	-137	
Kokku kulud	-70 896	-21 073	
Kokku põhitegevuse tulem	14 957	-10 923	
Finantstulud ja -kulud	-10 045	-1 876	
Aruandeaasta tulem	4 912	-12 799	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	196 497	8 217
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 114	-1 368
Väljamaksed töötajatele	-11 851	0
Laekunud intressid	14	0
Makstud intressid	-23 011	-1 876
Muud rahavood põhitegevusest	2 402	0
Kokku rahavood põhitegevusest	104 937	4 973
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-37 155	-204 533
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 155	-204 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 984	321 122
Saadud laenude tagasimaksed	-57 222	-108 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 238	212 411
Kokku rahavood	23 544	12 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 053	2 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 544	12 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 597	15 053

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 100	102	2 202
Aruandeaasta tulem		-12 799	-12 799
31.12.2008	2 100	-12 697	-10 597
Aruandeaasta tulem		4 912	4 912
31.12.2009	2 100	-7 785	-5 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	38 597	15 053
Kokku raha	38 597	15 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39 941	17 111
Ettemaksed	128	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	140 189	60 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 258	77 111

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Investeerimislaen	140 189	140 189		
Lühiajalised laenud kokku	140 189	140 189		
Laenukohustused kokku	140 189	140 189		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Investeerimislaen	192 311	60 000	132 311	
Lühiajalised laenud kokku	192 311	60 000	132 311	
Laenukohustused kokku	192 311	60 000	132 311	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	140 189	140 189
31.12.2008	192 311	192 311

SEB Investeerimislaen on tähtajaga 28.10.2011. Intress on Euribor+3,1%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 937	23 404
Maksuvõlad	667	0
Saadud ettemaksed	12 514	0
Võlad korteriühistu liikmete ees	0	16 188
Kokku võlad ja ettemaksed	33 118	39 592

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 169	148 930	-100 866	51 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 169	148 930	-100 866	51 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 169	148 930	-100 866	51 233

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	-9 330
Sotsiaalmaksud	-3 188
Kokku tööjõukulud	-12 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	167 616	15 644	209 422	32 368

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	83 451	1 576	10 150	16 180

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ahju tn. 5 (registrikood: 80028774) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER REBANE	Juhatuse liige	29.06.2010
ARVO TEES	Juhatuse liige	30.06.2010
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@knok.ee