

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Affronte Investeeringud OÜ**registrikood: 11154640**

tänava/talu nimi, Tondi 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aasta majanduskriisi tuultes kandis ettevõtte suuri kahjusi, mis oli põhjustatud nii vara väärtuse ootamatus langusest Eesti kinnisvara turul kui ka peaaegu kõikide varaklasside väärtuste üheaegsest langusest globaalsetel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid;

- OÜ Affronte Investeeringud on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Tolmats

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	299 546	373 886
Finantsinvesteeringud	0	11 200
Kokku käibevara	299 546	385 086
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 000	9 700 000
Materiaalne põhivara	0	16 391
Kokku põhivara	1 200 000	9 716 391
Kokku varad	1 499 546	10 101 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		1 700 000
Võlad ja ettemaksed	10 000	
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	1 700 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 000 000	8 000 000
Võlad ja ettemaksed	417 310	
Kokku pikaajalised kohustused	8 417 310	8 000 000
Kokku kohustused	8 427 310	9 700 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 477	453 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 329 241	-92 188
Kokku omakapital	-6 927 764	401 477
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 546	10 101 477

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	3 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 797	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 856 281	
Muud ärikulud	-21 208	
Ärikasum (-kahjum)	-6 891 786	-69 911
Finantstulud ja -kulud	-437 455	-22 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 329 241	-92 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 329 241	-92 188

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 797	-69 911
Laekunud intressid	3 500	1 280
Kokku rahavood äritegevusest	-14 297	-68 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-9 853 759
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 113 555	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	676 100	
Antud laenud	-300 500	
Antud laenude tagasimaksed	300 500	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-21 208	-30 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-458 663	-9 884 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	427 310	9 700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 690	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	410 620	9 700 000
Kokku rahavood	-62 340	-252 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373 886	522 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 340	-148 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299 546	373 886

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	453 665	493 665
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-92 188	-92 188
31.12.2008	40 000	361 477	401 477
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-7 329 241	-7 329 241
31.12.2009	40 000	-6 967 764	-6 927 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud on head Eesti raamatupidamistava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Raha

sularaha ja arveldusarved ning investeerimiskontod

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

-

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

--

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

-

-

Rendid

-

Finantskohustused

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

-

Sihtfinantseerimine

-

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

Tulud

-

Kulud

-

-

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	413 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
ei ole arvestatud	

Kristjan Tolmats

Aruande digitaalallkirjad

Affronte Investeeringud OÜ (registrikood: 11154640) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TOLMATS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 329 241
Kokku	-6 967 764
Ettevõtte restruktureerib pikaajalised kohustused võlausaldajatega läbirääkimiste teel ning katab allesjäävad kohustused tulevaste rahavoogude arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Tolmats	38208266024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5168438
E-posti aadress	kristjan.tolmats@mail.ee