

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Madara 6

registrikood: 80239034

tänavatalu nimi, Madara 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MTÜ Madara 6 põhieesmärk on Madara 6, Tallinn asuva kinnistu nr 258701 mõtteliste osade haldamine ja kaasomanike ühiste huvide esindamine.

Kuna MTÜ-l on võetud pikaajaline laenukohustus, siis suuremaid väljaminekuid nõudvaid tegevusi ei ole 2010. aastaks planeeritud. 2010. aasta eesmärgiks on välja selgitada Madara 6 kaasomandiks muutmise seotud probleemid ning kinnisomandiks muutmise seotud kulutuste summa suurus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Madara 6 MTÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
1. Madara 6 MTÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 554	33 463	2
Nõuded ja ettemaksed	74 295	70 687	3,4
Kokku käibevara	98 849	104 150	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	577 614	630 499	3,4
Kokku põhivara	577 614	630 499	
Kokku varad	676 463	734 649	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 093	54 131	5
Võlad ja ettemaksed	2 303	3 045	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 282	26 742	8
Kokku lühiajalised kohustused	83 678	83 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	577 614	635 707	5
Kokku pikaajalised kohustused	577 614	635 707	
Kokku kohustused	661 292	719 625	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 024	16 898	
Aruandeaasta tulem	147	-1 874	
Kokku netovara	15 171	15 024	
Kokku kohustused ja netovara	676 463	734 649	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 304	75 937	8
Muud tulud	91	1 480	9
Kokku tulud	79 395	77 417	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 057	-73 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 460	-5 622	10
Muud kulud	-731	0	11
Kokku kulud	-79 248	-79 291	
Kokku põhitegevuse tulem	147	-1 874	
Aruandeaasta tulem	147	-1 874	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	147	-1 874	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 277	33 623	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-741	-482	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 460	6 810	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 223	38 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 208	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 132	-50 179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 132	-44 971	
Kokku rahavood	-8 909	-6 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 463	40 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 909	-6 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 554	33 463	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 898	16 898
Aruandeaasta tulem	-1 874	-1 874
31.12.2008	15 024	15 024
Aruandeaasta tulem	147	147
31.12.2009	15 171	15 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Madara 6 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

MTÜ liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks jne) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid MTÜ liikmetelt (näiteks MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 554	33 463
Kokku raha	24 554	33 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 191	15 652
Ettemaksed	1 012	904
Laenu nõuded korteriomanikele	58 092	54 131
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 295	70 687

Nõue liikmete vastu kajastab tasumata kommunaalmaksete ja hooldustasude summat. Nõude moodustavad laekumata arved detsember. 2009 eest. Arved väljastati liikmetele jaanuaris 2010. aastal maksetähtajaga 25. jaanuar 2010. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	635 706	58 092	360 557	217 057
Kokku muud nõuded	635 706	58 092	360 557	217 057

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	689 838	54 131	335 969	299 738
Kokku muud nõuded	689 838	54 131	335 969	299 738

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	635 706	58 092	360 557	217 057
Pikaajalised laenud kokku	635 706	58 092	360 557	217 057
Laenukohustused kokku	635 706	58 092	360 557	217 057

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	689 838	54 131	335 969	299 738
Pikaajalised laenud kokku	689 838	54 131	335 969	299 738
Laenukohustused kokku	689 838	54 131	335 969	299 738

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 303	3 045
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	3 045

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	2 303	3 045

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 216	11 460
Kommunaalteenuste tulud	422	2 267
Kindlustus	7 824	6 097
Pangalenu intress	47 113	50 803
Raamatupidamisteenus	7 730	5 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 305	75 937

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	1 480
Kokku muud tulud	91	1 480

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Heakord ja hooldus	2 352	1 012
Bürookulud	0	1 349
Pangateenused	308	248
Muud tegevuskulud	800	3 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 460	5 622

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Muud	731
Kokku muud kulud	731

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

MTÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid MTÜ'l ei ole ja juhatuse liikmed tasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Madara 6 (registrikood: 80239034) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE JOLL	Juhatuse liige	27.06.2010
MATI MIKK	Juhatuse liige	28.06.2010
RUTH TÜRK	Juhatuse liige	05.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merje.joll@mail.ee