

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KETE 20A

registrikood: 80241893

tänavatalu nimi, Maarjamõisa tee 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihthumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 55 598 487

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu KETE 20A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 379	30 386
Nõuded ja ettemaksed	30 049	22 655
Kokku käibevara	40 428	53 041
Kokku varad	40 428	53 041
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 814	4 189
Kokku lühiajalised kohustused	5 814	4 189
Kokku kohustused	5 814	4 189
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 995	37 815
Aruandeaasta tulem	-14 238	9 180
Kokku netovara	34 614	48 852
Kokku kohustused ja netovara	40 428	53 041

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 856	38 102
Kokku tulud	42 856	38 102
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 330	-9 085
Muud kulud	-44 770	-19 875
Kokku kulud	-57 100	-28 960
Kokku põhitegevuse tulem	-14 244	9 142
Finantstulud ja -kulud	6	38
Aruandeaasta tulem	-14 238	9 180

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 244	9 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 394	-9 613
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 625	4 004
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 013	3 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	38
Kokku rahavood	-20 007	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 386	26 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 007	3 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 379	30 386

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 857	37 815	39 672
Aruandeaasta tulem		9 180	9 180
31.12.2008	1 857	46 995	48 852
Aruandeaasta tulem		-14 238	-14 238
31.12.2009	1 857	32 757	34 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kete 20A on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemalt on KÜ Kete 20A raamatupidamise aastaaruandes makstud kommunaalmaksete summad kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ning saadud summad tuluna. Käesolevas aruandes on välja toodud kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu/kulu, mis on siis vastavalt tulemusel kajastatud tulude ja kulude aruandes kas kirje tulud ettevõtlusest või muude kulude kirje all.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27	4 263
Arvelduskontod	10 352	26 123
Kokku raha	10 379	30 386

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	29 744	22 655
Kokku nõuded ostjate vastu	29 744	22 655

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	5 814	4 189

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu Kete 20A ei ole palganud tööjõudu ega maksnud töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KETE 20A (registrikood: 80241893) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	25.06.2010
AILI LUUR	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee