

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TUVI TEENINDUS**registrikood: 10818189**

tänava/talu nimi, Tuvi 12/1-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +3726556973

faks:

e-posti aadress: pillei@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 349 272 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Renditulust maksti tagasi pangalaenu.

2009 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud, sest töömaht oli äärmiselt väike. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 30.06.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundit õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 277	4 612
Nõuded ja ettemaksed	295 415	148 551
Kokku käibevara	322 692	153 163
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 654 951	2 622 142
Kokku põhivara	2 654 951	2 622 142
Kokku varad	2 977 643	2 775 305
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	329 765	245 703
Võlad ja ettemaksed	4 781	15 417
Kokku lühiajalised kohustused	334 546	261 120
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 422 953	1 534 205
Kokku pikaajalised kohustused	1 422 953	1 534 205
Kokku kohustused	1 757 499	1 795 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 980	602 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 164	337 620
Kokku omakapital	1 220 144	979 980
Kokku kohustused ja omakapital	2 977 643	2 775 305

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	349 272	458 748
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-187 825	-114 709
Brutokasum (-kahjum)	161 447	344 039
Üldhalduskulud	-18 928	-18 928
Muud äritulud	97 683	12 509
Äriksus (-kahjum)	240 202	337 620
Finantstulud ja -kulud	-38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 164	337 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 164	337 620

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	240 202	337 620
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 928	18 928
Kokku korrigeerimised	18 928	18 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 864	-94 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 953	-571
Kokku rahavood äritegevusest	72 313	261 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-51 737	-70 738
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 737	-70 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	207 516	
Saadud laenude tagasimaksed	-205 389	-287 147
Makstud intressid	-38	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 089	-287 147
Kokku rahavood	22 665	-95 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 612	100 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 665	-95 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 277	4 612

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	602 360	642 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		337 620	337 620
31.12.2008	40 000	939 980	979 980
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		240 164	240 164
31.12.2009	40 000	1 180 144	1 220 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2009 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetumaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 1%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 439	4 632
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 439	4 632

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	349 272	458 748
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	349 272	458 748
Kokku müügitulu	349 272	458 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	349 272	458 748
Kokku müügitulu	349 272	458 748

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud kuna töömaht on mõned tunnid kuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	633 200	599 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	512 381	420 490

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 164
Kokku	1 180 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 144
Kokku	1 180 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	349272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Veduri 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
Mobiiltelefon	+372 5135602
E-posti aadress	pillei@smail.ee