

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AVM-Term

registrikood: 10296042

tänavatalu nimi, lva tee 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihthnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 4349580

faks: 372 4349580

e-posti aadress: info@avmterm.ee

veebilehe aadress: www.avmterm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

- 2009 aastal tegutses AVM-TERM OÜ põhitegevusalal -küttesüsteemide ehitusel peatöövõtjana kogu Eesti Vabariigi territooriumil ning samal tegevusalal planeeritakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.
- Keskmine töötajate arv oli 1.
- Osaühingu juhatusse kuulub üks inimene, nõukogu osaühingul ei ole. Juhataja töötab ka osaühingu tegevjuhina.
- Juhatajale tasu ei makstud.
- 2009 aastal väljamakstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 30 603 krooni.
- 2009 aastal seoses majandussurutisega investeeringuid olulisel määral ei tehtud .
- 2008 aastal müüs osaühing temale kuulunud kinnistu ja tasus Hansapangast võetud laenu ennetähtaegselt.
- 2009 aastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte, neid ei planeerita ka 2010 aastal
- Aruandes kajastamata potentsiaalseid kohustusi ei võetud ja garantiisid ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ AVM-TERM juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ AVM-TERM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 683	37 129	2
Nõuded ja ettemaksed	76 352	129 622	3
Varud	585 432	440 432	6
Kokku käibevara	740 467	607 183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 168	139 034	7
Kokku põhivara	83 168	139 034	
Kokku varad	823 635	746 217	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	436 773	712 846	
Kokku lühiajalised kohustused	436 773	712 846	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	215 423	129 939	5
Kokku pikaajalised kohustused	215 423	129 939	
Kokku kohustused	652 196	842 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 500	71 500	9
Kohustuslik reservkapital	47 541	47 541	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-215 609	-56 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 007	-159 149	
Kokku omakapital	171 439	-96 568	
Kokku kohustused ja omakapital	823 635	746 217	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 050 424	2 546 789	10
Muud äritulud	0	969 501	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 475 785	-2 421 765	12
Mitmesugused tegevuskulud	-176 052	-197 031	13
Tööjõukulud	-54 258	-290 332	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 866	-71 666	7
Muud ärikulud	-10 020	-675 700	15
Ärikasum (-kahjum)	278 443	-140 204	
Finantstulud ja -kulud	-10 436	-18 945	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 007	-159 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 007	-159 149	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	278 443	-140 204	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 866	71 666	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-260 448	
Kokku korrigeerimised	55 866	-188 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 270	124 390	
Varude muutus	-145 000	268 874	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-190 589	-977 326	
Kokku rahavood äritegevusest	51 990	-913 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	900 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	900 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-10 436	-18 945	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 436	-18 945	
Kokku rahavood	41 554	-31 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 129	69 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 554	-31 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 683	37 129	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	71 500	47 541	-56 460	62 581
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-159 149	-159 149
31.12.2008	71 500	47 541	-215 609	-96 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	268 007	268 007
31.12.2009	71 500	47 541	52 398	171 439

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVM-Term OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 6-10 %
- Muud- inventar ja tööriistad 25 %
- Transpordivahendid 25 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalne põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	475	653
Arvelduskontod	78 208	36 476
Kokku raha	78 683	37 129

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	161 731	215 001
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-85 379	-85 379
Kokku nõuded ostjate vastu	76 352	129 622
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-85 379	-85 379
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-85 379	-85 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 507	167 957
Üksikisiku tulumaks	4 253	0
Erisoodustuse tulumaks	2 706	830
Sotsiaalmaks	10 122	839
Töötuskindlustusmaksed	875	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 276	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 739	169 626

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	215 423	129 939
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	215 423	129 939

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	585 432	440 432
Kokku varud	585 432	440 432

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	493 583	193 597	256 261	17 788	21 000	295 049	982 229
Akumuleeritud kulum	0	-50 148	-73 918	-2 224	-5 687	-81 829	-131 977
Jääkmaksumus	493 583	143 449	182 343	15 564	15 313	213 220	850 252
Amortisatsioonikulu	0	-2 904	-59 065	-4 447	-5 250	-68 762	-71 666
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 424	0	0	-5 424	-5 424
Müügid	-493 583	-140 545	0	0	0	0	-634 128
31.12.2008							
Soetusmaksumus	0	0	236 261	17 788	21 000	275 049	275 049
Akumuleeritud kulum	0	0	-118 407	-6 671	-10 937	-136 015	-136 015
Jääkmaksumus	0	0	117 854	11 117	10 063	139 034	139 034
Amortisatsioonikulu	0	0	-46 169	-4 447	-5 250	-55 866	-55 866
31.12.2009							
Soetusmaksumus	0	0	236 261	17 788	21 000	275 049	275 049
Akumuleeritud kulum	0	0	-164 576	-11 118	-16 187	-191 881	-191 881
Jääkmaksumus	0	0	71 685	6 670	4 813	83 168	83 168

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		700 000
Ehitised		200 000
Kokku		900 000

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	7 500	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 500	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	71 500	71 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus (kroonides)	23 000	
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 500	
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 500	
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	
Osade nimiväärtus (kroonides)	7 500	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 908 048	2 546 789	10
Soome	142 376	0	10
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 050 424	2 546 789	10
Kokku müügitulu	2 050 424	2 546 789	10
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Tulu teenuste müügist	1 908 048	2 546 789	
Sporditreeneri tegevus	142 376	0	
Kokku müügitulu	2 050 424	2 546 789	10

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	900 000	5
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	64 900	
Muud	0	4 601	
Kokku muud äritulud	0	969 501	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 306 539	2 157 012
Transpordikulud	169 246	264 753
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 475 785	2 421 765

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	8 837	5 178
Elektrienergia	8 837	5 178
Mitmesugused bürookulud	9 760	9 174
Lähetuskulud	14 812	71 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 503	24 882
Ostetud professionaalsed teenused	0	2 043
Reklaam	46 771	21 620
Telefon, valve, kom.teenused, vesi jne	33 475	36 632
Väikevahendid	20 812	16 265
Muud	11 082	9 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 052	197 031

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 370	217 805
Sotsiaalmaksud	13 888	72 527
Kokku tööjõukulud	54 258	290 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	634 128
Kahjum valuutakursi muutustest	253	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 883	28 082
Muud	1 884	13 490
Kokku muud ärikulud	10 020	675 700

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AVM-Term (registrikood: 10296042) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOVIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-215 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 007
Kokku	52 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 398
Kokku	52 398
Otsustati kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-215 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 007
Kokku	52 398
Otsustati kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1908048	93.06%	Jah
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	142376	6.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Soovik	36707036019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Andres Puolakainen	36706306011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	23000 EEK
Toomas Puolakainen	36305110214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Urmas Maivel	36304100311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Andres Kalev	36105240268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349580
E-posti aadress	info@avmterm.ee
Veebilehe aadress	www.avmterm.ee