

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING SEIMER**registrikood: 10238369**

tänava/talu nimi, Katusepapi 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: 6212123

faks: 6381313

e-posti aadress: seimer@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2009.majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1.

Osaühingu Seimer põhitegevus on puidutoodete (aknad, uksed, trepid jm.) tootmine. Põhiline osa toodetest toodetakse Eesti tarbijale. 2009.aastal oli Oü Seimer käive 1 575 tuhat krooni, võrreldes 2008. aastaga realiseerimise netokäive suurenas 10 protsendi võrra.

Oü Seimer omanikeks on kaks osanikku, kes ühtlasi on juhatuse liikmed. Üks töötab ka osaühingus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2009.a. oli 1 ning palkade kogusumma oli 89 546

krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Seimer juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seimer Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Oü Seimer on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	51 758	21 766	151 665
Nõuded ja ettemaksed	148 494	137 484	152 176
Kokku käibevara	200 252	159 250	303 841
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 477 250	6 477 250	6 477 250
Materiaalne põhivara	1 459 879	1 648 638	1 673 777
Kokku põhivara	7 937 129	8 125 888	8 151 027
Kokku varad	8 137 381	8 285 138	8 454 868
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 776 890	6 232 134	6 500 000
Kokku lühiajalised kohustused	5 776 890	6 232 134	6 500 000
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	996 872	996 872	996 872
Võlad ja ettemaksed	217 382	213 802	275 968
Kokku pikaajalised kohustused	1 214 254	1 210 674	1 272 840
Kokku kohustused	6 991 144	7 442 808	7 772 840
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 200	45 200	45 200
Kohustuslik reservkapital	4 520	4 520	4 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 610	632 307	269 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 907	160 303	362 447
Kokku omakapital	1 146 237	842 330	682 027
Kokku kohustused ja omakapital	8 137 381	8 285 138	8 454 867

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 574 693	1 566 637
Muud äritulud	844	72 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 008	-192 504
Mitmesugused tegevuskulud	-297 826	-364 496
Tööjõukulud	-117 974	-390 637
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-188 759	-25 139
Muud ärikulud	-18 144	-17 854
Ärikasum (-kahjum)	784 826	648 269
Finantstulud ja -kulud	-480 919	-487 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 907	160 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 907	160 303

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	784 826	648 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	188 759	25 139
Kokku korrigeerimised	188 759	25 139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 430	-47 475
Laekunud intressid	25	51
Makstud intressid	-513 382	-541 764
Kokku rahavood äritegevusest	452 798	84 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-455 244	-267 866
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32 438	53 747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-422 806	-214 119
Kokku rahavood	29 992	-129 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 766	151 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 992	-129 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 758	21 766

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 200	4 520	632 307	682 027
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			160 303	160 303
31.12.2008	45 200	4 520	792 610	842 330
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			303 907	303 907
31.12.2009	45 200	4 520	1 096 517	1 146 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Seimer raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga .Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõistetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü Seimer kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiskeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.

2009.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss , kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2008.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad .

Seoses jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega , on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses 2009 .aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008 aasta kohta on esitatud 2009 .aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana. Lootusetuid nõudeid on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb tegelikest valmistamis -väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast:

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 10 – 30%

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	89 546
Sotsiaalmaksud	27 723
Töötuskindlustus	705
Kokku tööjõukulud	117 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SEIMER (registrikood: 10238369) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILY PESOR	Juhatuse liige	16.06.2010
RAIN-MATI PESOR	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 907
Kokku	1 096 517
Kasum jätta tulevikuinvesteeringuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1306775	82.99%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	267918	17.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain-Mati Pesor	34404010213	Eesti	37500 EEK
Raily Pesor	46712120223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188316
Mobiiltelefon	+372 55567800
E-posti aadress	raily@bern.ee