

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Affero OÜ

registrikood: 10870015

tänavatalu nimi, Järve põik 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kilingi-Nõmme

vald:

postisihtnumber: 86301

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5054988

faks: 4490020

e-posti aadress: enn115@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Affero asutati 2002. aastal, mil alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Samuti tegeleb Affero OÜ ka kinnis- ja vallasvara ostu ja müügiga, kinnisvara arendusega ning põllu- ja metsamajandusega.

Affero OÜ-l müügitulu 2009. aastal ei olnud, küll aga saadi kasumit põhivara müügist ca 68tuh krooni.

2009. aasta kasum oli 5062.- krooni.

Kuna OÜ Affero hoiustab oma rahalisi vahendeid deposiidikontodel enamiksepteeritavates valuutades (EUR, USD) ning EUR-i suhtes püsikurssi omavas EEK-is, siis on valuutakursside muutumistest tulenevad riskid muudetud minimaalseteks.

Peamised suhtarvud:

Müügitulu 2009 0.- 2008 0.-

Finantstulu 2009 823 080.- 2008 577 163.-

Finantstulu muutus 70%

Puhaskasum 2009 5062.- 2008 -5323895.-

Kasumi muutus 1051%

Omakapitali tootlikkus 0,02%

Maksevõime kordaja 8,7

Töökapital 14 milj.

Affero OÜ-s töötab kolm töötajat, kellele arvestati palkadeks kokku 379 094 krooni, sh ettevõtte tegevjuhile 159600.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Affero 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Affero OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 365 201	3 730 442	
Finantsinvesteeringud	4 300 131	5 142 473	2
Nõuded ja ettemaksed	392 582	412 679	3,4,5
Varud	5 980 239	5 858 899	6
Kokku käibevara	15 038 153	15 144 493	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 577 804	9 518 603	
Kinnisvarainvesteeringud	1 016 550	994 925	7
Materiaalne põhivara	280 101	94 196	8
Kokku põhivara	8 874 455	10 607 724	
Kokku varad	23 912 608	25 752 217	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 825 636	9
Võlad ja ettemaksed	1 027 298	1 046 333	3,4,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 027 298	2 871 969	
Kokku kohustused	1 027 298	2 871 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 836 248	28 160 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 062	-5 323 895	
Kokku omakapital	22 885 310	22 880 248	
Kokku kohustused ja omakapital	23 912 608	25 752 217	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	67 965	6 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-264 677	-424 207	12
Tööjõukulud	-379 084	-350 992	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 018	-60 036	8
Muud ärikulud	-7 582	0	
Ärikasum (-kahjum)	-649 396	-828 371	
Finantstulud ja -kulud	654 458	-4 495 524	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 062	-5 323 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 062	-5 323 895	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-649 396	-828 371
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 018	60 036
Muud korrigeerimised		-27 000
Kokku korrigeerimised	66 018	33 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 596	-77 365
Varude muutus	-121 340	-1 308 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	472 067	256 860
Kokku rahavood äritegevusest	-349 247	-1 924 057
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	26 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	584 800	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	842 342	855 503
Antud laenud	-750 000	-117 000
Antud laenude tagasimaksed	2 106 000	
Laekunud intressid		577 163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 809 642	1 315 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 825 636	-1 400
Makstud dividendid		-400 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-106 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 825 636	-507 728
Kokku rahavood	634 759	-1 116 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 730 442	4 846 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	634 759	-1 116 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 365 201	3 730 442

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	28 160 143	28 204 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 323 895	-5 323 895
31.12.2008	40 000	4 000	22 836 248	22 880 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 062	5 062
31.12.2009	40 000	4 000	22 841 310	22 885 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Affero 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes raha pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad ja fondi osakud). Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena on Affero OÜ bilansis kajastatud edasimüügi ja arendamise eesmärgil soetatud kinnistud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ei müüda või ei alustata arendustegevust lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmega seotud ettevõttele on antud 2009.a laenu 250 000.- EEK intressiga 6% aastas, tähtajaga 31. detsember 2010.a. Laenujääk seisuga 31.12.2009 on 3 150 000.- krooni.

Juhatuse liikmelt on võetud rendile kinnistud pindalaga 61,35 ha tähtajaga 01.aprill 2010.a.

Aruandeaastal tasutud renti 23 400.- krooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2007	5 882 424	4 517 003	1 003 223	11 402 650
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 427 687	-2 796 759	-35 731	-6 260 177
31.12.2008	2 454 737	1 720 244	967 492	5 142 473
Soetamine	928 934	-908 996	-862 280	-842 342
31.12.2009	3 383 671	811 248	105 212	4 300 131

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		160		26 858
Käibemaks	28 191		37 274	
Üksikisiku tulumaks		7 640		5 046
Erisoodustuse tulumaks		160		
Sotsiaalmaks		14 771		9 674
Kohustuslik kogumispension		0		
Töötuskindlustusmaksed		1 848		252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 191	24 579	37 274	41 830

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	247 076	247 076		
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	247 076	247 076		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	225 992	225 992		
Muud nõuded	135 000	135 000		
Kokku muud nõuded	360 992	360 992		

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 733	11 733		
Kokku ettemaksed	11 733	11 733		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 483	14 483		
Kokku ettemaksed	14 483	14 483		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata ehitus edasimüügiks	5 980 239	5 858 899
Kokku varud	5 980 239	5 858 899

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	921 800	90 000	1 011 800
Akumuleeritud kulum		-12 375	-12 375
Jääkmaksumus	921 800	77 625	999 425
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2008			
Soetusmaksumus	921 800	90 000	1 011 800
Akumuleeritud kulum		-16 875	-16 875
Jääkmaksumus	921 800	73 125	994 925
Ostud ja parendused		26 500	26 500
Amortisatsioonikulu		-4 875	-4 875
31.12.2009			
Soetusmaksumus	921 800	116 500	1 038 300
Akumuleeritud kulum		-21 750	-21 750
Jääkmaksumus	921 800	94 750	1 016 550

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	24 671	302 541	302 541	327 212
Akumuleeritud kulum	-1 644	-175 836	-175 836	-177 480
Jääkmaksumus	23 027	126 705	126 705	149 732
Amortisatsioonikulu	-1 234	-54 302	-54 302	-55 536
31.12.2008				
Soetusmaksumus	24 671	302 541	302 541	327 212
Akumuleeritud kulum	-2 878	-230 138	-230 138	-233 016
Jääkmaksumus	21 793	72 403	72 403	94 196
Ostud ja parendused		283 250	283 250	283 250
Muud ostud ja parendused		283 250	283 250	283 250
Amortisatsioonikulu	-1 336	-23 606	-23 606	-24 942
Müügid		-72 403	-72 403	-72 403
31.12.2009				
Soetusmaksumus	24 671	283 250	283 250	307 921
Akumuleeritud kulum	-4 214	-23 606	-23 606	-27 820
Jääkmaksumus	20 457	259 644	259 644	280 101

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hansapank	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hansapank	1 825 636	1 825 636		
Lühiajalised laenud kokku	1 825 636	1 825 636		
Laenukohustused kokku	1 825 636	1 825 636		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		5 858 899
31.12.2008	5 858 899	5 858 899

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötajatele väljamaksmata tasu	17 459	11 938
Puhkusetasu kohustus	96 353	65 494
Kokku võlad töövõtjatele	113 812	77 432

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	165 364			
Kokku muud võlad	165 364			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	165 364			
Kokku muud võlad	165 364			

Muud viitvõlad - dividendide tulumaks

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	48 435	55 173
Energia	36 108	73 804
Elektrienergia	1 881	1 220
Kütus	34 227	72 584
Mitmesugused bürookulud	75 593	52 880
Koolituskulud	5 298	59 972
Finantsteenused	71 291	163 106
Muud	27 952	19 272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 677	424 207

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	283 040	263 391
Sotsiaalmaksud	96 044	87 601
Kokku tööjõukulud	379 084	350 992
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	455 725	299 795
Intressikulud	-168 622	-5 045 687
Muud intressikulud	-168 622	-5 045 687
Muud finantstulud ja -kulud	367 355	250 368
Kokku finantstulud ja -kulud	654 458	-4 495 524

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	159 600	159 600

Aruande digitaalallkirjad

Affero OÜ (registrikood: 10870015) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PRUUL	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 836 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 062
Kokku	22 841 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 841 310
Kokku	22 841 310
kasum jätta jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 836 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 062
Kokku	22 841 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 841 310
Kokku	22 841 310

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-90115
Faks	+372 4490020
Mobiiltelefon	+372 50-54988
E-posti aadress	enn115@hotmail.ee