

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu Garaažid KEK**registrikood:** 80212514

tänava/talu nimi, Roheline 13-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postisihtnumber: 72711

maakond: Järva maakond

telefon: 372 503 5941

faks:

e-posti aadress: toivo@kekiehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasusid maamaksu tasumiseks. 2009. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2010.aastaks.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Juhatus

Toivo Saar

Väino Jürgen

Joel Koplimäe

Karl Kamlat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Garaažid KEK juhatus deklareerib oma vastutust 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- hooneühistu Garaažid KEK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Toivo Saar

Väino Jürgen

Joel Koplimäe

Karl Kamlat

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 145	1 603	2
Kokku käibevara	2 145	1 603	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	225 000	225 000	3
Kokku põhivara	225 000	225 000	
Kokku varad	227 145	226 603	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	225 000	225 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603	1 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542	158	
Kokku omakapital	227 145	226 603	
Kokku kohustused ja omakapital	227 145	226 603	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	800	500	5
Mitmesugused tegevuskulud	-258	-342	6
Ärikasum (-kahjum)	542	158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542	158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542	158	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	542	158	
Kokku rahavood äritegevusest	542	158	
Kokku rahavood	542	158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	1 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542	158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 145	1 603	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	225 000	1 445	226 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		158	158
31.12.2008	225 000	1 603	226 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		542	542
31.12.2009	225 000	2 145	227 145

Ühistu osakapitali suurus on 225 000 krooni. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitali (osamaks) vastab tema liikmemaksumääradele

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 145	1 603
Kokku raha	2 145	1 603

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 000	225 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	225 000	225 000
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	800	500
Kokku muud äritulud	800	500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	-258	-342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-258	-342

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	29.06.2010
KARL KAMLAT	Juhatuse liige	29.06.2010
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	29.06.2010
JOEL KOPLIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542
Kokku	2 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 145
Kokku	2 145
Eelmise perioodide jaotamata kasum 2145 EEK arvatud reservkapitaliks.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542
Kokku	2 145

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852129
Mobiiltelefon	+372 56469979
Mobiiltelefon	+372 5023795
E-posti aadress	toivo@kekiehitus.ee