

07 -06- 2006

30

Tiia Õun

Elke Auto AS

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Äriregistri kood	10000805
Aadress	Mustamäe tee 22/Forelli 2 Tallinn 10621
Telefon	372 6505 700
Faks	372 6505 707
Elektronpost	toyota@elkeauto.ee
Kodulehekülg	www.elkeauto.ee
Põhitegevusala	Sõiduautode müük ja hooldus
Tegevjuht	Riho Sepp
Audiitor	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
--------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	17
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	17
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad	18
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	21
Lisa 11 Võlad tarnijatele.....	21
Lisa 12 Võlad töövõtjatele.....	21
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu.....	23
Lisa 17 Muud äritulud.....	23
Lisa 18 Muud ärikulud.....	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud.....	24
Lisa 22 Rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	28
Kasumi jaotamise ettepanek	29
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Auto AS peamiseks tegevusalaks on Toyota ja Lexus sõidukite ning varuosade müük, nimetatud markide hooldus- ja remonditööd.

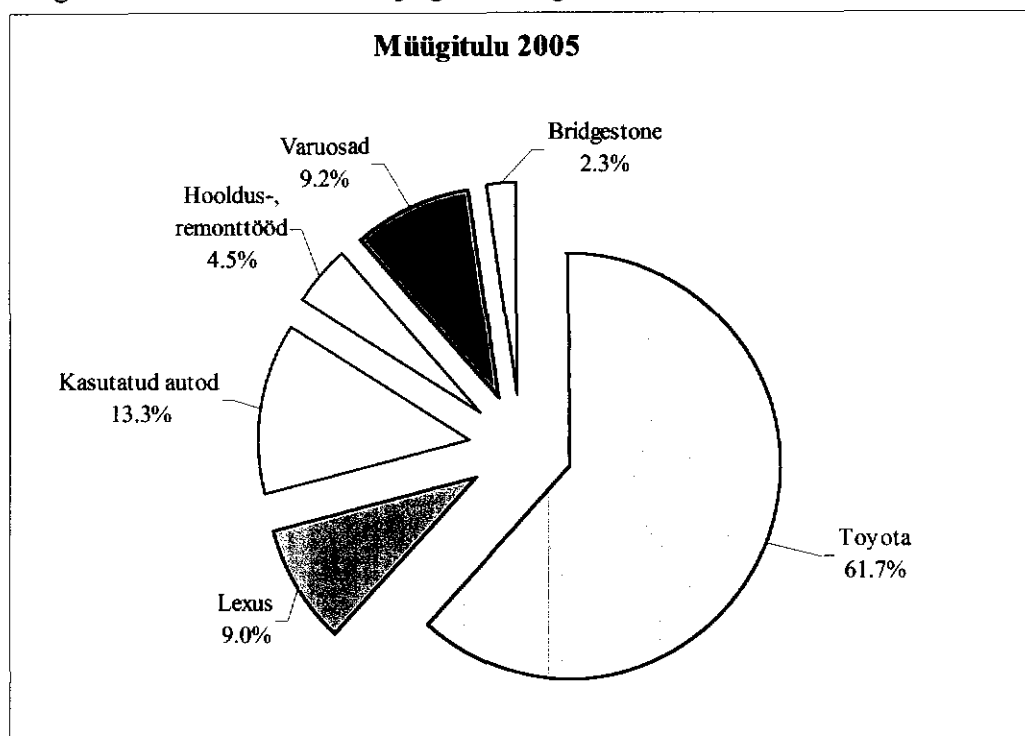
2005. aasta oli Elke Auto AS jaoks äritegevuse mahtude kiire kasvu ja turuosa tunduva suurenemise aasta. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ Eesti Vabariigi jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima;
- ☐ Toyota üldine populaarsus ning müügirekordid Euroopas ja Baltikumis.

Uute sõiduautode müük Eestis kasvas Automüügi- ja Teenindusettevõtete Liidu andmetel 19,1%. Samas kasvas Elke Auto AS turuosa 46,9%.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Elke Auto AS müügitulu 490,9 mln krooni, kasvades aastaga 27,6%. Müügitulu struktuur on toodud alljärgneval diagrammil:



Uute sõidukite müük

Uute sõidukite müügitulu moodustas 346,5 mln krooni ja kasvas aastaga 24,3%. Oluliselt suurenes Eestisse müüdud autode arv ja vähenes ekspordi osakaal. Võrreldes 2004. aastaga kasvas uute autode müük Eestisse 44,4 % ja eksport vähenes 73,3 %.

2005. aastal müüs Elke Auto AS 1114 uut Toyotat ja 77 Lexust. Eestisse müüdud Toyota sõidukite arv suurenes 44,0% ja Lexus sõidukite arv 50,0%. Toyota mudelitest olid eelistatumad Corolla, Avensis ja Land Cruiser, mis on vastavalt 39,5%, 18,9% ja 14,9% müüdud mudelite koguarvust. Lexus mudelitest osutusid populaarsemateks GS300 ning RX300, vastavalt 44,2% ja 28,6% müüdud Lexus sõidukite koguarvust.

Kasutatud sõidukite müük

Kasutatud sõidukite müügitulu ulatus 64,9 mln kroonini, suurenedes aastaga 42,9%. Kasutatud autosid müüdi 461 tükki, mis on 29,5% rohkem kui 2004. aastal. Kasutatud sõidukite müügikasv tuleneb eelkõige klientide soovist vahetada oma auto uue vastu võimalikult mugavalt, s.t. uue auto soetamisel soovitakse kasutatud sõiduk jätta automüügi ettevõttele. Sellest tulenevalt uute autode müügi kasvades kasvab ka kasutatud autode tagasiost ning omakorda nende müük.

Hooldus- ja remonttööd

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2005. aastal 22,1 mln krooni, see on 36,8% rohkem kui 2004. aastal. Hooldekeskuses teenindati 15905 autot ehk 21,9 % enam kui eelmisel aastal.

Varuosade ja lisaseadmete müük

Varuosade müügitulu kasvas 56,3 mln kroonini ehk 27,5% võrra. Elke Auto AS on alates 2003. aastast Bridgestone rehvide edasimüüja. Bridgestone rehvide müügitulu moodustab 20,1% kogu varuosade müügitulust.

Elke Auto AS äriksumiks kujunes 28,4 mln krooni, mis on 96,9% rohkem kui eelmisel aastal. Sisseostetavate kaupade ning teenuste kulu kasvas 426,5 mln kroonini ehk 26,1%. Müügitulu kiirem kasv võrreldes kaubakulude kasvuga on üheks oluliseks äriksumi kasvu põhjuseks lisaks müügi kasvule.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 14,4 mln krooni, vähenedes 2004. aastaga võrreldes 6,7%. Tegevuskulude vähenemise peamiseks põhjuseks on Elke Auto AS tütarettevõtte Elke Maja AS ühendamine Elke Auto AS-ga alates 01.09.2005, mille tõttu tegevuskuludes ei sisaldu enam üürikulusid. Samas suurenes põhivara kulum 54,6%, mille kasv on tingitud ühinemisel saadud kinnisvara kulumisest ärikuludesse.

Tööjõukulud koos erisoodustustega moodustasid 19,3 mln krooni, kasvades aastaga 26,1%.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Müügitulu kasv	27,6%	9,7%
Kasumi kasv	99,8%	11,7%
Puhasrentaablus	5,8%	3,7%
Varade rentaablus (ROA)	26,4%	18,9%
Omakapitali rentaablus (ROE)	45,6%	29,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,6

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100
- ☐ Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Toyota kindlustab oma positsiooni kõige keskkonnasõbralikumaid tehnoloogiaid rakendava autotootjana, mille tõttu on keskkonnateadlikul kliendil võimalik Elke Auto AS-st soetada hübriidauto Toyota Prius.

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikakõrgkooliga ja teiste kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõttes pakutavate tegevusalade vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt Eesti kroonides, vähesel määral ka eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud euribor-iga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele. Kuna Elke Auto AS-i laenukoormus on suhteliselt väike, siis ei pea me intressikulude tõusu oluliseks.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 4,1 mln krooni.

2005. aasta esimeseks poolaastaks oli planeeritud Elke Auto AS II korruse ruumide renoveerimistööd ja küttesüsteemi üleviimine gaasiküttele, mis ka teostati. Kogu investeeringu maksumuseks koos uue sisustusega kujunes 3,1 mln krooni, lisaks soetati seadmeid 0,3 mln krooni eest ja alustati parkimisala laiendustöödega, mille eest on osaliselt tasutud 0,7 mln krooni ulatuses.

Ettevõtte on pidevalt panustanud teenuste kvaliteedi tõstmisesse. Sellel eesmärgil on soetatud eritööriistu ja -seadmeid. Samuti sisustati 2005. aastal õppeklass mehhaanikutele koos tehnilise kirjanduse ja arvutustehnikaga, tagamaks juurdepääs arvutivõrgu kaudu Toyota ning Lexus tehnilisele informatsioonile.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 72 töötajat. Ettevõtte tööjõukulude üldsumma 2005. aastal moodustas 18,8 mln krooni, kasvades aastaga 26,1%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate keskmise arvu kasv 6% võrra ja palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud moodustasid majandusaastal 1,1 mln krooni, mis on 5,5% rohkem kui 2004.aastal. Muudatusi nõukogu ja juhatuse liikmete koosseisus ja tasustamisel ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanime jätkata valitud tegevusalal ja suurendada jätkuvalt turuosa Eestis nii uute ja kasutatud sõiduautode müügil, kui ka kõrgetasemelise remondi- ja hooldusteenuse pakkumisel.

Meile on eriti tähtis klientide arvamus meist. Seetõttu plaanime väga tõsiselt töötada Toyota Baltic poolt korraldatava kliendirahulolu uuringute tulemustega, et tõsta uuringu tulemusi kajastavaid indekseid. Seniste uuringute tulemuste põhjal on klientide jaoks olnud üheks oluliseks probleemiks parkimisvõimaluse leidmine. Seetõttu alustamise eelmise majandusaasta lõpul parkla laiendustöödega. Aastaruande valmimise ajaks on parkla laiendustööd lõpetatud. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 1,5 mln krooni.

13. aprill 2006

Riho Sepp
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne**01.01.2005 - 31.12.2005****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Elke Auto AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elke Auto AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Elke Auto AS on jätkuvalt tegutsev.

13. aprill 2006


Riho Sepp
Juhatuse esimees
Merike Laasmaa
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

All in Estonian
Date/kuupäev 13.04.2006
Signature/alkirj K. K.

KPMG, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		14 305 710	4 766 974
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2,23	7 697 449	4 708 155
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	3 082 974	2 138 706
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4,23	67 834	1 383 316
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		535 611	390 271
<i>Kokku</i>		11 383 868	8 620 448
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	5	65 022 784	58 488 952
Käibevara kokku		90 712 362	71 876 374
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	6	3 190 398	22 017 674
Kinnisvarainvesteeringud	7	211 184	0
Materiaalne põhivara	8		
<i>Maa</i>		498 600	0
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		33 746 189	0
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		2 271 596	2 397 445
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		2 064 406	2 104 231
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		741 886	115 784
<i>Kokku</i>		39 322 677	4 617 460
Põhivara kokku		42 724 259	26 635 134
VARAD KOKKU		133 436 621	98 511 508

initialled for identification purposes only

Date: 13.04.2006

Signature: K. K. K.

KPMG, B.V.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korregeeritud)
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	9	442 818	153 683
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	10	2 416 023	0
<i>Kokku</i>		2 858 841	153 683
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	11	40 782 877	39 198 345
<i>Võlad töövõtjatele</i>	12	2 497 127	1 940 838
<i>Maksuvõlad</i>	3	891 795	202 877
<i>Muud võlad</i>		500 390	325 399
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 605 103	1 577 198
<i>Kokku</i>		47 277 292	43 244 657
Lühiajalised eraldised			905 500
Lühiajalised kohustused kokku		50 136 133	44 303 840
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	10	6 039 869	325 180
Muud pikaajalised võlad			
<i>Saadud pikaajalised ettemaksed</i>	10	1 456 665	0
Pikaajalised kohustused kokku		7 496 534	325 180
Kohustused kokku		57 632 667	44 629 020
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	15	3 000 000	3 000 000
Ülekurss		1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Muud reservid		0	3 315 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		42 482 488	31 492 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 521 466	14 275 417
Omakapital kokku		75 803 954	53 882 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		133 436 621	98 511 508

Initialled for identification purposes only

 All figures are in thousands of Estonian kroon (EEK)
 Date/kuupäev: 13. 04. 2006
 Signature/alku: K. P. K.
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	16	490 920 583	384 805 622
Muud äritulud	17	366 876	397 310
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-426 434 243	-338 222 544
Mitmesugused tegevuskulud	20	-14 443 171	-15 486 247
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-14 491 752	-11 492 114
Sotsiaalmaksud		-4 846 450	-3 848 327
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-1 908 536	-1 234 233
Muud äriikulud	18	-759 171	-506 062
Äri kasum		28 404 136	14 413 405
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	6	1 849 593	1 462 368
<i>Intressikulud</i>		-98 231	-46 287
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	21	450 178	132 417
Kokku finantstulud ja -kulud		2 201 540	1 548 498
Kasum enne tulumaksustamist		30 605 676	15 961 903
Tulumaks		-2 084 210	-1 686 486
Aruandeaasta kasum		28 521 466	14 275 417



Initialled for identification purposes only

 Date/kuu: 13.04.2006
 Signature/alla: K. Kallaste

KASUMI ARUANNE

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

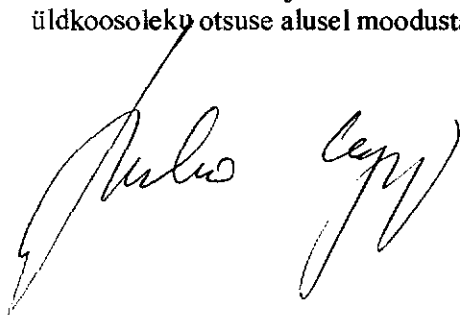
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		28 404 136	14 413 405
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7,8	1 904 231	1 225 608
Kasum põhivara müügist	17	-16 475	-292 497
Kahjum põhivara mahakandmisest ja ümberklassifitseerimisest	8	4 305	8 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 549 406	946 601
Varude muutus		-6 533 832	-29 303 922
Ümberklassifitseerimine varuks		1 121 180	693 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 686 529	12 923 554
Makstud intressid		-51 074	-46 287
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 084 210	-1 686 486
Kokku rahavood äritegevusest		21 885 384	-1 117 856
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-3 371 434	-1 131 710
Materiaalse põhivara müük		8 474	1 748 305
Saadud intressid		450 795	137 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 912 165	754 012
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-757 141	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-506 129	-973 609
Makstud dividendid		-6 600 000	-4 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 863 270	-5 773 609
Elke Maja AS raha ühendamisel 01.09.2005		-1 570 576	0
Rahavood kokku		9 539 373	-6 137 453
Valuutakursside muutuste mõju		-637	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 766 974	10 904 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 538 736	-6 137 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 305 710	4 766 974

Initialled for internal use only
 Date/kuupäev 13.04.2006
 Signature/allkiri K. K.
 KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohust. reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	3 000 000	1 500 000	300 000	3 315 000	36 292 071	44 407 071
Aruandeaasta puhaskasum					14 275 417	14 275 417
Väljakuulutatud dividendid					-4 800 000	-4 800 000
Saldo 31.12.2004	3 000 000	1 500 000	300 000	3 315 000	45 767 488	53 882 488
Muude reservide kandmine jaotamata kasumisse				-3 315 000	3 315 000	0
Aruandeaasta puhaskasum					28 521 466	28 521 466
Väljakuulutatud dividendid					-6 600 000	-6 600 000
Saldo 31.12.2005	3 000 000	1 500 000	300 000	0	71 003 954	75 803 954

Aruandeaastal kanti aktsionäride üldkoosoleku otsusega muude reservidena kajastatud summa 3 315 000 krooni jaotamata kasumisse. Muu reservina oli kajastatud 14.04.1994 aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel moodustatud uusehituse finantseerimise fondi jääk.



Initials: _____ Date: _____

 Allkiri: _____
 Date/kump: 13.04.2006 K. Lep
 Signatuur/allkiri: _____

XP.1.1.1.1.1.1.1.1

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Elke Auto AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emattevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

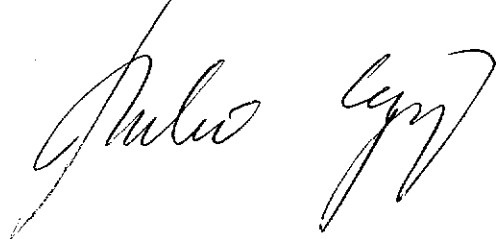
Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid järgmiselt:

	31.12.2004 enne korrigeerimist	korrigeerimine	31.12.2004 pärast korrigeerimist
Bilansikirje			
Nõuded ostjate vastu	4 451 974	256 181	4 708 155
Muud lühiajalised nõuded	1 639 497	-256 181	1 383 316
 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	 83 838	 69 845	 153 683
 Võlad tarnijatele	 38 917 896	 280 449	 39 198 345
Muud võlad	383 741	-69 845	325 399
		-280 449	
		291 952	
 Võlad töövõtjatele (viitvõlad)	 2 232 790	 -291 952	 1 940 838

Muud parandused

2005. aastal kajastatakse materiaalse põhivara mahakandmisest tekkinud kulu kasumiaruande kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus". Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

	2004 enne korrigeerimist	korrigeerimine	2004 pärast korrigeerimist
Kasumiaruande kirje			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 225 608	8 625	1 234 233
Muud ärikulud	514 687	-8 625	506 062



Initialled: _____

Arv: _____

Date/kuupäev: 13.04.2006

Signature/alkimine: _____

KPMG, Tallinn

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

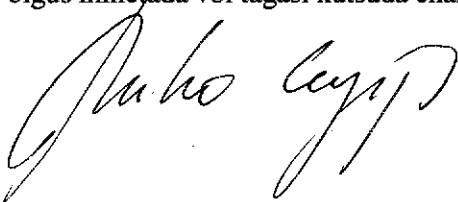
Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.



Alkide
Date/Kuupäev 13. 04. 2006
Signature/Allkiri K. Lepp
KPAIO 2006

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12 ¹ / ₂ - 33 ¹ / ₃ aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 ¹ / ₂ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

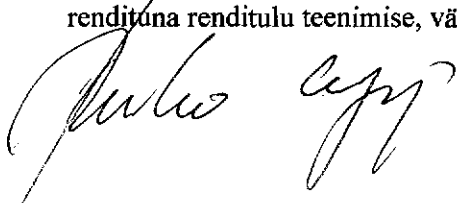
Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse



Intuit

AKK

Date/Ample

Signature/Allari

13.04.2006

K.M

KPMG

bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulikuks elueaks on määratud $12\frac{1}{2}$ aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Initialled by: _____ and _____

As:

Date/kuupäev:

Signature/alkus:

13. 09. 2006

K.K.

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

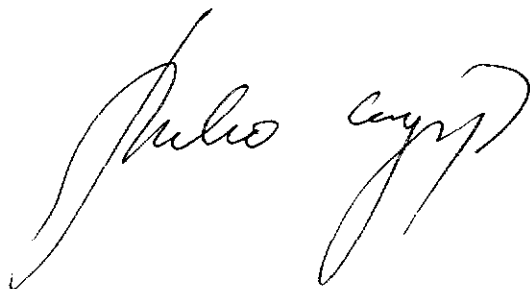
Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	7 550 235	4 504 552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-67 578	-52 578
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 23)	214 792	256 181
Kokku	7 697 449	4 708 155

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	52 578	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	64 604	60 621
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	49 604	8 043
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	67 578	52 578

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	3 082 794	2 138 706
Kokku	3 082 794	2 138 706

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	493 531	59 872
Kinnipeetud tulumaks	311 663	26 446
Ettevõtte tulumaks	49 273	91 500
Pensionikindlustus	16 031	9 315
Töötuskindlustusmaks	21 297	15 744
Kokku	891 795	202 877

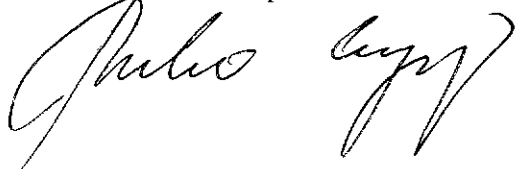
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Muud nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 23)	0	1 305 659
Muud lühiajalised nõuded	67 834	77 657
Kokku	67 834	1 383 316

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	65 022 784	58 488 952
sh uued autod	55 014 913	50 417 379
kasutatud autod	4 100 350	3 119 531
varuosad	5 907 521	4 952 042
Kokku	65 022 784	58 488 952

Mitteliikviidseid kaupu on 2005.a. alla hinnatud summas 137 070 krooni ja kasutuskõlbatuks muutunud kaupu on kuludesse kantud summas 42 628 krooni.



Initials: Jüri Lyy
 Date/kuupäev: 13. oktoober 2006
 Signature/alkimine: K. Lyy

2004.a. on mittelikiivideid kaupu alla hinnatud summas 82 128 krooni ja kasutuskõlbmatuks muutunud kaupu on kuludesse kantud summas 28 430 krooni.

Seisuga 31.12.2005.a. on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 29 249 533 krooni, seisuga 31.12.2004.a. oli vastutaval hoiul varusid summas 28 461 631 krooni.

Lisa 6 Tütarettevõtete aktsiad

	Elke Maja AS	Elke Autorendi AS	Kokku
Osalus 31.12.2005	Ühendatud	100%	
Osalus 31.12.2004	100%	100%	
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Tegevusala	Kinnisvara haldus	Autode rentimine	
Bilansiline maksumus 31.12.2003	17 192 084	3 363 222	20 555 306
Osaluse müük müügihinnas	0	0	0
Müüdud osaluse müügikahjum	0	0	0
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	1 590 261	-127 893	1 462 368
Bilansiline maksumus 31.12.2004	18 782 345	3 235 329	22 017 674
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	1 894 524	-44 931	1 849 593
Osaluse ühendamine 01.09.2005	-20 676 869	0	-20 676 869
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0	3 190 398	3 190 398
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	18 782 345	3 235 329	
Osalus tütar­ettevõtte omakapitalis	18 782 345	3 235 329	
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2005	0	3 190 398	
Osalus tütar­ettevõtte omakapitalis	0	3 190 398	



Initialled by the auditor and the company

Allik: KPMG Töökoostöö

Date/kuupäev: 13.04.2006

Signature/alkimine: KPMG

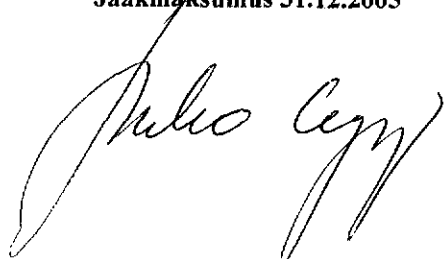
KPMG Töökoostöö

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	133 216	136 016	269 232
Soetusmaksumus 31.12.2005	133 216	136 016	269 232
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	54 420	54 420
Arvestatud kulum	0	3 628	3 628
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	58 048	58 048
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	133 216	77 968	211 184

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	5 018 574	4 363 616	115 784	9 497 974
Ümberklassifitseerimine varuks	0	0	-1 335 813	0	0	-1 335 813
Lisandumised äriühenduste kaudu	498 600	43 207 330	1 455 311	547 315	0	45 708 556
sh kapitalirendi tingimustel	0	0	601 428	0	0	601 428
Ümberklassifitseerimine seoses lisandunud ehitisega	0	3 257 411	0	-3 257 411	0	0
Soetamine	0	0	204 853	3 120 081	741 886	4 066 820
Lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	0	0	115 784	-115 784	0
Müük	0	0	-18 900	0	0	-18 900
Maha kandmine	0	0	-17 800	-285 273	0	-303 073
Soetusmaksumus 31.12.2005	498 600	46 464 741	5 306 225	4 604 112	741 886	57 615 564
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	2 621 129	2 259 385	0	4 880 514
Ümberklassifitseerimine varuks	0	0	-214 634	0	0	-214 634
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	11 423 082	222 843	398 147	0	12 044 072
Ümberklassifitseerimine seoses lisandunud ehitisega	0	861 726	0	-861 726	0	0
Arvestatud kulum	0	433 744	441 991	1 024 868	0	1 900 603
Müüdud vara kulum	0	0	-18 900	0	0	-18 900
Maha kantud vara kulum	0	0	-17 800	-280 968	0	-298 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	12 718 552	3 034 629	2 539 706	0	18 292 887
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	2 397 445	2 104 231	115 784	4 617 460
Jääkmaksumus 31.12.2005	498 600	33 746 189	2 271 596	2 064 406	741 886	39 322 677



Inglise keele tõlge: ...

Date: ...

Signatuur: ...

13.04.2006

KPAK, Ltd.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**31.12.2005****Masinad ja seadmed**

Soetusmaksumus	601 428
Jääkmaksumus	436 434

31.12.2004**Masinad ja seadmed**

Soetusmaksumus	1 166 085
Jääkmaksumus	962 729

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	sh. konsolideerimisgrupi ettevõtte (lisa 23)
Kohustus seisuga 31.12.2005	442 818	442 818
sh makseperiood alla 1 aasta	442 818	442 818
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	506 129	97 110
Aruandeperioodil makstud intressid	11 318	7 692
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	3.6-6%	
Kohustus seisuga 31.12.2004	478 863	69 845
sh makseperiood alla 1 aasta	153 683	69 845
sh makseperiood 1-5 aastat	325 180	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	973 609	894 603
Aruandeperioodil makstud intressid	45 073	18 167
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5-6%	

Kasutusrent

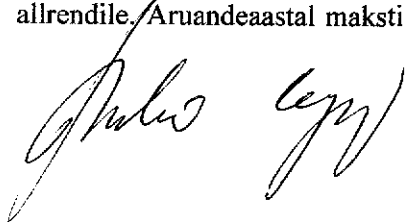
Ettevõtte rentis kuni tütaretevõtte Elke Maja AS-i ühendamiseni (01.09.2005) kasutusrendi tingimustel kõiki oma kasutuses olevaid ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 3 320 000 krooni.

Alates tütaretevõtte Elke Maja AS ühendamisest kuuluvad ruumid Elke Auto AS-le.

Aruandeaasta 4 kuuga saadi renditulu ruumidelt summas 649 907 krooni. Järgmistel perioodidel saadav renditulu jaguneb ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 769 595
Maksetähtajaga 1-5 aastat	5 379 750

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud ka sõidua autod, mis on kasutusrendi tingimustel antud allrendile. Aruandeaastal maksti kasutusrendimakseid summas 363 469 krooni, samas summas saadi



Initialed for identification purposes only

Alkandastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 13.04.2006

Signature/alkiri K. K.

KPMG, Tallinn

tulu allrendist. Kasumiaruandes on renditulu ja rendikulu saldeeritud. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad ja allrendist saadavad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	793 353
Maksetähtajaga 1-5 aastat	971 354

Lisa 10 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	8 455 892	29.04.2009	0.9% + 6k euribor	EUR	Laen
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	2 416 023				tagatud
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	6 039 869				ettevõtte varadega
Saadud pikaajalised ettemaksed	1 456 665	30.09.2012			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata arved	40 781 821	38 917 896
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 23)	1 056	280 449
Kokku	40 782 877	39 198 345

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	1 191 285	873 567
Puhkusetasu reserv	1 305 842	1 067 271
Kokku	2 497 127	1 940 838

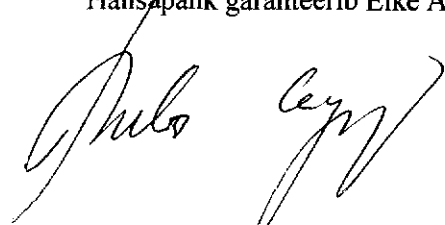
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Mustamäe tee 22/Forelli 2 asuvat kinnistut koormavad alljärgnevad hüpoteegid:

- ☐ hüpoteek summas 15 500 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 5 000 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- ☐ hüpoteek summas 4 536 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 1 500 000 krooni Toyota Baltic AS kasuks;
- ☐ hüpoteek teisel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Forelli 2a asuvat kinnistut koormab hüpoteek summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Elke Auto AS vallasvarale on seatud kommertspant summas 11 400 000 krooni Hansapanga kasuks. Hansapank garanteerib Elke Auto AS kohustuste tasumist tähtsamatele äripartneritele.



Initialled for identification purposes only

Allkirjaga kinnitatud teavikseks

Date/kuupäev 13.04.2006

Signature/alku

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. on 71 003 954 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 16 330 909 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 54 673 045 krooni.

Tagasiostulepingud

Elke Auto AS on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõttel kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes tagasi osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on seisuga 31.12.2005.a. Elke Auto AS tagasiostukohustuse kogusumma 170 584 661 krooni, mis aastate lõikes jaguneb järgmiselt:

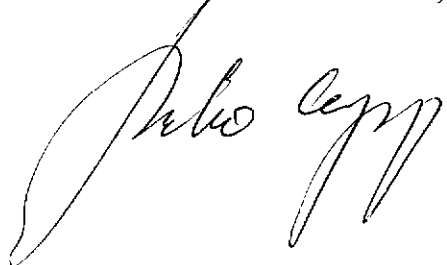
2006	20 645 359
2007	39 010 749
2008	39 796 835
2009	36 350 548
2010	33 872 694
2011	908 476

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Lisa 15 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiate arv	3 000	3 000
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.



Lisa 16 Müügitulu

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Tegevusalade lõikes				
Uute autode müük	346 142 663	70.51	278 530 524	72.38
Kasutatud autode müük	64 957 727	13.23	45 412 503	11.80
Varuosade müük	56 664 628	11.54	44 404 675	11.54
Teenuste osutamine	23 155 565	4.72	16 457 920	4.28
Kokku	490 920 583	100%	384 805 622	100%

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Geograafiliste piirkondade lõikes				
Eesti	466 569 594	95.04	326 769 884	84.92
Venemaa	8 774 698	1.79	8 298 584	2.16
Soome	6 857 891	1.40	22 702 174	5.90
Läti	3 881 643	0.79	3 248 503	0.84
Leedu	2 744 118	0.56	1 265 367	0.33
Ukraina	2 092 639	0.43	6 379 020	1.66
Slovakkia	0	0.00	16 003 955	4.16
Norra	0	0.00	138 135	0.04
Kokku	490 920 583	100%	384 805 622	100%

Lisa 17 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 475	292 497
Netokasum valuutakursi muutustest	283 866	0
Muud tulud	66 535	104 813
Kokku	366 876	397 310

Lisa 18 Muud ärikulud

	2005	2004
Netokahjum valuutakursi muutustest	0	-183 325
Kingitused ja annetused	-532 940	-152 493
Viivised, intressid	-86 231	-60 971
Kohaliku maksud	-109 825	-81 785
Muud kulud	-30 175	-27 488
Kokku	-759 171	-506 062

Initialled for identification purposes only

Allkandja ja vastutav isik

Date/kuupäev 13.04.2006

Signature/allkiri KMP

KPMG Tallinn

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Müüdud kauba kulu	-421 551 888	-334 064 842
Allhanke kulud	-2 192 508	-2 068 114
Registreerimistasud	-2 124 600	-1 517 730
Pisitarvikud	-388 677	-337 701
Värviruumi küte	-61 976	-81 620
Rendiautode kulud	-59 270	-51 035
Hoolduse pesuvahendid (autopesu)	-55 224	-69 002
Aktsiis, riigilõiv	-100	-32 500
Kokku	-426 434 243	-338 222 544

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Ruumide rent ja kommunaalteenused	-5 616 821	-6 639 811
Müügikulud	-1 808 299	-2 450 729
Põhitegevuse kaudsed kulud	-1 754 292	-1 111 862
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-919 320	-1 039 759
Kontoritehnika ja -kaubad	-735 933	-775 321
Oma autode kulud	-635 786	-592 322
Sideteenused	-487 785	-445 060
Personalikulud	-729 272	-437 012
Pangateenused	-494 273	-347 090
Töölähetused	-270 776	-173 386
Muud	-990 614	-1 473 895
Kokku	-14 443 171	-15 486 247

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressitulud pangakontodelt	444 573	120 575
Muud intressitulud	6 222	16 842
Muud finantstulud kokku	450 795	137 417
Muud finantskulud	-617	-5 000
Muud finantskulud kokku	-617	-5 000
Muud finantstulud ja -kulud kokku	450 178	132 417

Lisa 22 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 695 386 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";



Initials: _____ Date/kuupäev: _____

Signature/alku: _____

13.04.2006 K. Lyy

KPMG, Tallinn

- ☐ põhivarade müügist laekumata nõue summas 8 000 krooni, mis on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";
- ☐ aruandeaastal kuluna kajastatud, kuid tasumata intressikohustus summas 47 158 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2005		2004	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Elke Grupi AS	emaettevõtte	927 038	104 037	614 629	1 728
Elke Autorendi AS	tütarettevõtte	1 065 852	781 478	2 743 674	2 646 181
Elke Maja AS	tütarettevõtte	4 108 071	103 301	6 160 217	92 116
Elke Investeeringute AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	2	35 190	1	0
Hat Auto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 800 486	1 595 395	2 012 976	2 699 200
Topauto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	14 734	836 335	93 196	708 115
Topauto Tartu AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	696 168	3 225	491 479
Topauto Rakvere OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	94 149	0	86
Kestvuspuit AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	202 174	125 878	0	100 452
MDM Auto OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	113 576	0	39 625
Autotoja UAB	konsolideerimisgrupi ettevõtte	402 500	995 124	559 054	21 905
		8 520 857	5 480 631	12 186 972	6 800 887
Juhtkonna liikmed ja nendega seotud isikud		0	179 806	180 000	191 759

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Intell...

AK...
Date/kuupäev... 13.04.2006...
Signature/allkiri... K. K.

KPA OÜ Töö...

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 657 091 krooni ja nõukogu liikmetele summas 420 000 krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusesele ja nõukogu liikmetel ei ole optioone Elke Auto AS aktsiate omandamiseks

Nõuded seotud osapooltele

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Elke Grupi AS	emaettevõtte	1 523	0
Elke Maja AS	tütarettevõtte	0	1 306 061
sh nõue kontsernikonto kasutamiseks (lisa 4)			1 305 659
Hat Auto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	80 740	92 470
Topauto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	108 819	75 774
Topauto Rakvere OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	9 279	0
Topauto Tartu AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	12 053	81 940
Kestvuspuit AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	2 378	2 039
MDM Auto OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	3 556
Kokku (lisa 2)		214 792	1 561 840
Juhtkonna liikmed ja nendega seotud isikud		891	163 513

Kohustused seotud osapooltele

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Elke Autorendi AS	tütarettevõtte	442 818	69 845
sh kapitalirendi kohustus (lisa 9)		442 818	69 845
Elke Maja AS	tütarettevõtte	0	130 209
Hat Auto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	144 000
Topauto AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 056	0
Kestvuspuit AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	6 240
Kokku (lisa 11)		443 874	350 294

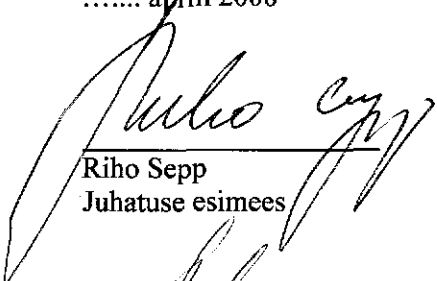
Initialled for internal purposes only

Date: 13.04.2006
Signature: K. P.

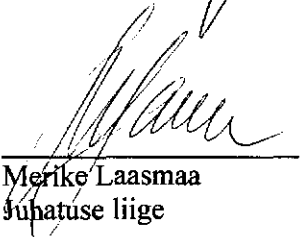
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Elke Auto AS tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

13. aprill 2006



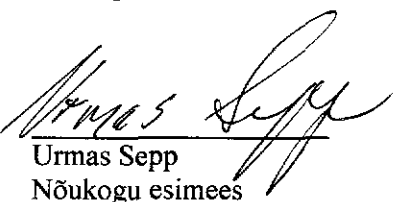
Riho Sepp
Juhatuse esimees



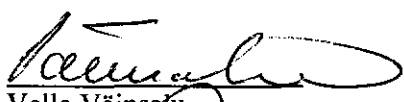
Merike Laasmaa
Juhatuse liige

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

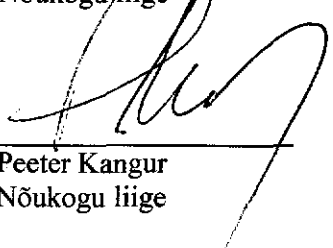
18. aprill 2006



Urmas Sepp
Nõukogu esimees



Vello Väinsalu
Nõukogu liige



Peeter Kangur
Nõukogu liige



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

Elke Auto AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Elke Auto AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 13. aprill 2006
KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kristina Ude
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

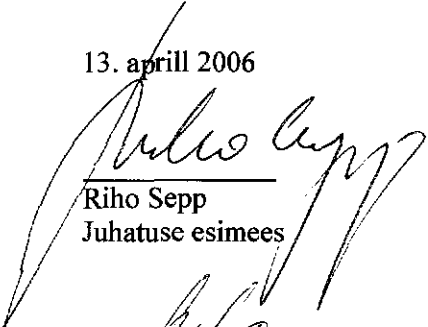
Elke Auto AS puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 482 488
Aruandeaasta puhaskasum	28 521 466
Jaotamata kasum kokku	71 003 954

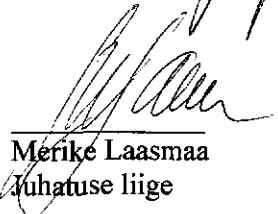
Elke Auto AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 12 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

13. aprill 2006



Riho Sepp
Juhatusesimees



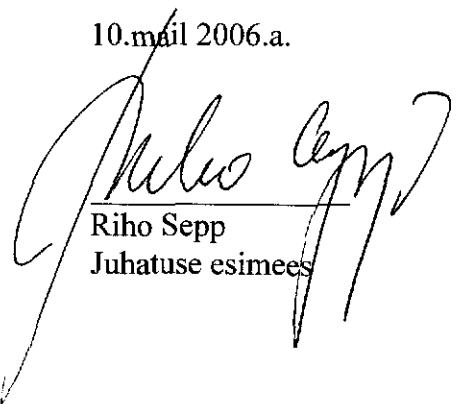
Merike Laasmaa
Juhatuseliige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk.nr.	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
ELKE Grupi AS	Mustamäe tee 22/Forelli 2, Tallinn	10064981	liht	1000	1-1434	05.09.1994.a.
ELKE Grupi AS	Mustamäe tee 22/Forelli 2, Tallinn	10064981	liht	1000	1501-2934	26.11.1997.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti .

10.märts 2006.a.



Riho Sepp
Juhatuse esimees