

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Elke Auto Aktsiaselts

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22/Forelli 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: toyota@elkeauto.ee

veebilehe aadress: www.elkeauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Varud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Tagatised ja panditud vara	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ELKE Auto AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõttena. Toyota edasimüüjaks sai ELKE Auto AS 1993. aasta septembris. 2012. aastal oli ELKE Auto AS põhitegevuseks Toyota sõiduautode müük, järelteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük, sh. Bridgestone rehvide müük. ELKE Auto AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte.

Majanduskriisi madalpunktiks jäänud 2009. aastale järgnenud 2010. aasta kujunes uute autode müügis stabiilsemaks. 2011. aastal toimus autoturu oluline elavnemine nii Eestis kui ka kogu Baltikumis, mis jätkus ka 2012. aastal. Maanteeameti Liiklusregistri büroo andmetel tõusis uute sõiduautode müük Eestis 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga 13,9%.

Autoturu elavnemine oli paljuski tingitud krediitdivõimaluste ja tarbija kindluse järk-järgulisest paranemisest. Põhjusel, et Eestis on liisinguga ostetavate autode osakaal kõrge, siis liisingutingimuste paranemisel oli oluline mõju turule.

Tulud, kulud, kasum

ELKE Auto AS 2012. aasta müügitulu kokku oli 30,4 miljonit eurot. Võrreldes 2011. aastaga kasvas müügitulu 18%.

2012. aasta puhaskasumiks kujunes 1,3 mln eurot, mis on 12% rohkem kui eelmisel aastal.

Müügitulu kasvuga koos suurenesid ka kauba ning teenuste ostukulud 19%. Ärikasumi tõus on tingitud põhiliselt müügitulu suurenemisest.

Peamised finantssuhtarvud

ELKE Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu muutus	17,71%	18,56%
Kasumi muutus	12,05%	53,16%
Puhasrentaablus	4,29%	4,51%
Varade rentaablus (ROA)	16,03%	14,68%
Omakapitali rentaablus (ROE)	15,60%	15,23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,32	5,14

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Automüük

2012. aastal müüs ELKE Auto 908 uut ja 661 kasutatud sõidukit. Võrreldes 2011. aastaga suurenes uute Toyota sõidukite müük tükides 21,6% ja kasutatud autode müük 22,2%.

Kooskõlas tükimüügi kasvu ning kallimate sõidukite osakaalu tõusuga kogumüügist suurenes uute Toyota autode müügitulu 27% 14,4 mln eurolt 18,23 mln euroni ja kasutatud autode müügitulu 12% 5,49 mln eurolt 6,13 mln euroni.

Auto seob müüja ja ostja pikaajalisse suhtesse. Oluline on, et see koostöö oleks mõlemale poolele meeldiv ja meeldejääv. Automüügi kiiret kasvu minevikus soodustasid liberaalsed ja head liisingutingimused. ELKE Auto AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2013-2017 aasta kokku summas 14,9 miljonit eurot. 2013. aasta tagasiostukohustuste maht on 4,3 miljonit eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem on positiivne, nagu see oli ka 2012. aastal.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2012. aastal 2 mln eurot, mis on 0,8% rohkem kui 2011. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 3,8 mln eurot, kasvades aastaga 2,6%.

2013. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2013. aasta tuleb endiselt keeruline. Eduka püsimajäämise üheks eelduseks on hoida kulubaas vastavuses tänastele müügiimahtudele. Jätkuvalt on oluline toote (teenuse) hinna ja kvaliteedi suhe ning kliendirahulolu.

Ettevõtte teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. ELKE Auto AS on pakkunud erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 15 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

2009. aasta mais soetati 30% osalus Leedu Vabariigis registreeritud ettevõttes Mototoja UAB. Osaluse soetamise eesmärgiks oli aidata oma jõu ja nõuga Leedu turul tegutsevat Toyota ja Lexuse automüüjat. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 0,15 mln euro suuruse kasumiga. ELKE Auto AS-le kuulub ka 100% tütarettevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2012. aasta majandusaasta 8,9 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 81 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2012. aastal oli 1,28 mln eurot, kasvades aastaga 9%. 2011. aastal oli vastav summa 1,17 mln eurot. Tööjõukulude tõusu tingis majandustulemuste paranemine 2012. aastal. Ettevõttes on kasutusel boonuspalka süsteem, mis tagab palgakulude paralleelse liikumise müügitulude muutustega.

Ettevõtte juhatus ja nõukogu liikmetele makstud brutotasud moodustasid majandusaastal 120 tuhat eurot (2011. aastal 111 tuhat eurot).

Kliendirahulolu

Toyota kliendirahulolu uuring (CCS – Complete Customer Satisfaction) on loodud töövahendiks, mille abiga soovime saavutada kõrgeimat kliendirahulolu taset. Klientide käest uuritakse nende täielikku rahulolu viimase külastuskorraga, soovitusi ja taaskülastust.

Täieliku rahulolu küsimuse korral küsitakse kliendi käest kuivõrd ta jäi rahule oma viimase ELKE Auto AS külastusega. Vastusevariantidena on valida kas Täiesti rahul, Väga rahul, Enamjaolt rahul, Rahul, Üldse mitte rahul.

2012. aasta kokkuvõttes vastas müügiosakonna täieliku rahulolu küsimusele keskmiselt 10 kliendist 8,3 klienti, et nad jäid meie teenindusega Täiesti rahule. Müügiosakond saavutas 2011. aasta kliendirahulolu tasemeks 83%.

Müügijärgse teeninduse samad näitajad olid 2012. aastal 85%, ehk 10 kliendist 8,5 olid meie hoolduskeskuse teenindusega Täiesti rahul.

Klienditeeninduse kvaliteet

TSM Level 2

ELKE Auto AS hoiab endiselt Toyota kvaliteedi juhtimises ja klienditeeninduses teist ehk kõrgeimat taset. TSM (Toyota Service Management) taseme tõestuseks on Toyota Baltic AS väljastanud ELKE Auto AS-ile kuldse sertifikaadi.

Nimetatud taseme pidev saavutamine näitab eelkõige, et ELKE Auto AS:

- Vastab Toyota poolt seatud kõrgetele kvaliteedinõuetele
- Täidab kõik Toyota poolt seatud klienditeenindus standardid
- Pakub pidevalt parima tasemega teenindust, nii töö kvaliteedi kui klienditeenindus kvaliteedi osas
- On juurutanud oma igapäevatöös Toyota poolt loodud printsiibid (näiteks Kaizen-pidev täiustamine).

Ichiban

Toyota Motor Europa annab iga aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitli. Baltikumis pälvis nii 2010.-daks kui ka 2011.-daks aastaks selle tiitli ELKE Auto AS. Tegemist on prestiiži Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

ELKE Auto on pälvinud Ichibani juba kolm korda .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele heaks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teenindamises ja konkurentsivõimelist hinda. ELKE Auto AS soovib tugevdada oma turupositsiooni ning tõsta 2013. aastal müügitulu ning kasumit 2012. aastaga võrreldes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 748 876	2 632 206	2
Finantsinvesteeringud	190 000	190 000	25
Nõuded ja ettemaksed	721 887	864 850	3
Varud	1 519 546	1 992 844	9
Kokku käibevara	6 180 309	5 679 900	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	401 353	346 483	6
Nõuded ja ettemaksed	798 366	710 540	3
Materiaalne põhivara	2 078 930	2 435 718	10
Kokku põhivara	3 278 649	3 492 741	
Kokku varad	9 458 958	9 172 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	779 247	1 097 473	12
Kokku lühiajalised kohustused	779 247	1 097 473	
Kokku kohustused	779 247	1 097 473	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	172 658	172 658	15
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 180 817	6 716 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 307 063	1 166 481	
Kokku omakapital	8 679 711	8 075 168	
Kokku kohustused ja omakapital	9 458 958	9 172 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 435 378	25 855 717	16
Muud äritulud	45 174	104 154	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 141 715	-21 865 277	18
Mitmesugused tegevuskulud	-786 161	-769 275	19
Tööjõukulud	-1 874 881	-1 716 166	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-268 294	-301 735	
Muud ärikulud	-11 131	-36 662	21
Ärikasum (kahjum)	1 398 370	1 270 756	
Finantstulud ja -kulud	95 439	82 471	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 493 809	1 353 227	
Tulumaks	-186 746	-186 746	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 307 063	1 166 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 398 370	1 270 756	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	268 294	301 735	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 529	-41 830	
Kokku korrigeerimised	263 765	259 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142 962	-517 615	
Varude muutus	473 298	-828 424	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-318 226	427 580	
Makstud intressid	-775	-788	
Makstud ettevõtte tulumaks	-186 746	-186 746	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 772 648	424 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 662	-245 734	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	107 685	144 750	10
Antud laenud	-60 000	-60 000	24
Laekunud intressid	13 519	20 117	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 542	-140 867	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-702 520	-702 520	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-702 520	-702 520	
Kokku rahavood	1 116 670	-418 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 632 206	3 050 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 116 670	-418 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 748 876	2 632 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	191 735	95 867	-2 586 212	19 173	9 890 644	7 611 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 166 481	1 166 481
Makstud dividendid					-702 520	-702 520
Muud muutused omakapitalis	-19 077	-95 867	2 586 212	0	-2 471 268	0
31.12.2011	172 658	0	0	19 173	7 883 337	8 075 168
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	172 658	0	0	19 173	7 883 337	8 075 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 307 063	1 307 063
Makstud dividendid					-702 520	-702 520
31.12.2012	172 658	0	0	19 173	8 487 880	8 679 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Auto AS 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka päevakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eestis käibel olevasse rahasse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka päevakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis. Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglase väärtus. Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusiga ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30 405	2 650
Arvelduskontod	3 718 471	2 629 556
Kokku raha	3 748 876	2 632 206

Danske Bank A/S Eesti filiaalis olev arveldusarve kuulub kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto haldaja on Elke Grupi AS. Nimetatud kontole on pandud kasutamispriirang 100 000 eurot.

Kontsernikonto kasutuses olevaid rahalisi vahendeid kajastatakse nõudena Elke Grupi AS vastu. Seisuga 31.12.2012 on nõude suurus 21 769 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	587 070	587 070			4
Ostjatelt laekumata arved	587 070	587 070			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 523	6 523			5
Muud nõuded	910 772	112 406		798 366	
Laenunõuded	707 031			707 031	24
Intressinõuded	91 335			91 335	24
Viitlaekumised	112 406	112 406			
Ettemaksed	15 888	15 888			
Tulevaste perioodide kulud	12 110	12 110			
Muud makstud ettemaksed	3 778	3 778			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520 253	721 887		798 366	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	709 773	709 773			4
Ostjatelt laekumata arved	709 773	709 773			
Muud nõuded	851 757	141 217		710 540	
Laenunõuded	647 032			647 032	24
Intressinõuded	63 508			63 508	24
Viitlaekumised	141 217	141 217			
Ettemaksed	13 860	13 860			
Tulevaste perioodide kulud	10 942	10 942			
Muud makstud ettemaksed	2 918	2 918			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575 390	864 850		710 540	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	587 070	709 773
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupiettevõtete vastu	79 042	152 620
Ostjatelt laekumata arved	508 028	557 153
Kokku nõuded ostjate vastu	587 070	709 773

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 523	0	0	3 610
Üksikisiku tulumaks	0	24 039	0	22 332
Erisoodustuse tulumaks	0	1 748	0	2 490
Sotsiaalmaks	0	45 642	0	42 204
Kohustuslik kogumispension	0	2 201	0	1 604
Töötuskindlustusmaksed	0	5 021	0	4 715
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52	0	9 313
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 523	78 703	0	86 268

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	225 429	216 564	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	175 924	129 919	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	401 353	346 483	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Elke Autorendi AS	216 564	8 865	225 429
Kokku	216 564	8 865	225 429

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
110900052	Mototoja UAB	Leedu	Sõiduautode müük, hooldus ja remont	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Mototaja UAB	129 919	46 005	175 924
Kokku	129 919	46 005	175 924

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 519 546	1 992 844
Kokku varud	1 519 546	1 992 844

Seisuga 31.12.2012 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 61%

Kasutatud autod 23%

Varuosad 16%

Seisuga 31.12.2011 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 69%

Kasutatud autod 21%

Varuosad 10%

Seisuga 31.12.2012 on varusid kolmandate osapoolte käes hoiul summas 72 018 eurot.

Seisuga 31.12.2011 oli vastav summa 52 381 eurot.

2012 aastal hinnati kaupu alla summas 60 473 eurot.

2011 aastal summas 52 381 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on Elke Auto AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõiduautosid summas 888 935 eurot ja klientidele kuuluvaid komisjonimüügis olevaid kasutatud autosid summas 118 932 eurot.

Seisuga 31.12.2011 olid vastavad summad 866 651 eurot ja 119 249 eurot.

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	31 866	4 028 972	302 556	22 838	306 625	632 019	435 068	8 545	0	8 545	5 136 470
Akumuleeritud kulum	0	-1 767 451	-148 380	-19 938	-239 068	-407 386	-366 994	0	0		-2 541 831
Jääkmaksumus	31 866	2 261 521	154 176	2 900	67 557	224 633	68 074	8 545	0	8 545	2 594 639
Ostud ja parendused	0	0	216 513	21 016	8 205	245 734	0	0			245 734
Amortisatsioonikulu	0	-179 685	-52 877	-1 849	-29 276	-84 002	-38 049	0	0		-301 736
Müügid	0	0	-102 919	0	0	-102 919	0	0	0		-102 919
31.12.2011											
Soetusmaksumus	31 866	4 028 972	317 321	43 853	314 830	676 004	435 068	8 545	0	8 545	5 180 455
Akumuleeritud kulum	0	-1 947 136	-102 428	-21 786	-268 344	-392 558	-405 043	0	0		-2 744 737
Jääkmaksumus	31 866	2 081 836	214 893	22 067	46 486	283 446	30 025	8 545	0	8 545	2 435 718
Ostud ja parendused					5 062	5 062		9 600		9 600	14 662
Amortisatsioonikulu	0	-171 698	-42 451	-8 592	-19 463	-70 506	-26 090				-268 294
Müügid			-103 156			-103 156					-103 156
31.12.2012											
Soetusmaksumus	31 866	4 028 972	180 826	43 853	315 806	540 485	430 037	18 145		18 145	5 049 505
Akumuleeritud kulum	0	-2 118 834	-111 540	-30 378	-283 721	-425 639	-426 102	0		0	-2 970 575
Jääkmaksumus	31 866	1 910 138	69 286	13 475	32 085	114 846	3 935	18 145		18 145	2 078 930

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	107 685	144 750
Transpordivahendid	107 685	144 750
Kokku	107 685	144 750

2012 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarasid 9118 euro väärtuses.

Lisa 11 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	89 984	91 772

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	45 332	27 930
1-5 aasta jooksul	136 959	35 709

Renditulu on saadud ruumide rentimisest ja lühiajalisest autode kasutusrendist.

Elke Auto AS-ile kuuluvast hoonest on välja renditud 10%. Renditulu ruumide rentimisest on 2012. aastal 37 440 eurot.

Renditulu sõiduautode lühiajalisest kasutusrendist on 2012.aastal 52 544 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 852	5 852
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 852	5 852
1-5 aasta jooksul	23 409	23 409
Üle 5 aasta	450 615	456 467

Elke Auto AS rendib hoonestusõiguse alusel maad tähtajaga 99 aastat, maksega 5 852 eurot aastas.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	415 896	415 896			
Võlad töövõtjatele	146 154	146 154			13
Maksuvõlad	78 703	78 703			
Muud võlad	35 156	35 156			
Saadud ettemaksed	103 338	103 338			
Kokku võlad ja ettemaksed	779 247	779 247			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	573 680	573 680			
Võlad töövõtjatele	166 387	166 387			13
Maksuvõlad	86 268	86 268			
Muud võlad	36 946	36 946			
Saadud ettemaksed	234 192	234 192			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 097 473	1 097 473			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Palga võlg	99 993	102 424	13
Puhkuse reserv	46 161	63 963	
Kokku võlad töövõtjatele	146 154	166 387	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 662 078	6 227 836
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 770 932	1 655 501
Tagasiostukohustused		
2012	0	5 025 492
2013	4 306 220	3 977 477
2014	2 676 449	2 157 853
2015	2 790 678	1 698 158
2016	2 409 243	1 696 572
2017	2 673 297	0
Kokku tingimuslikud kohustused	23 288 897	22 438 889

Astate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Auto AS on sõlminud liisingfirmadele müüdud sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nenede lepingute kohaselt on Elke Auto AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõiduki ise välja osta.

Tagasiostukohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2012. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	301 327	177 099
Läti	1 183 274	546 310
Leedu	67 952	145 650
Eesti	28 148 308	23 685 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 567	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 720 428	24 559 738
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	585 429	602 474
Valgevene	74 370	676 955
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	55 151	16 550
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	714 950	1 295 979
Kokku müügitulu	30 435 378	25 855 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	18 227 096	14 395 661
Kasutatud autode müük	6 129 914	5 487 378
Varuosade müük	3 793 816	3 699 022
Hooldus ja remonttööd	2 005 059	1 990 117
Muud teenused	279 493	283 539
Kokku müügitulu	30 435 378	25 855 717

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 991	41 830
Kindlustushüvitised	35 948	33 408
Muud	235	28 916
Kokku muud äritulud	45 174	104 154

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	60 473	52 381
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 848 561	21 559 125
Müügi eesmärgil ostetud teenused	218 281	242 481
Energia	14 400	11 290
Soojusenergia	6 245	5 326
Kütus	8 155	5 964
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 141 715	21 865 277

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	8 460	8 460
Üür ja rent	187	1 206
Energia	122 973	110 083
Elektrienergia	58 553	53 932
Soojusenergia	30 359	23 998
Kütus	34 061	32 153
Mitmesugused bürookulud	85 945	90 844
Lähetuskulud	5 829	9 785
Koolituskulud	13 550	8 807
Riiklikud ja kohalikud maksud	35 542	24 501
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	380	909
Kommunaalkulud	157 735	159 095
Müügikulud	107 908	107 906
Muud	247 652	247 679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786 161	769 275

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 399 019	1 281 310
Sotsiaalmaksud	475 862	434 856
Kokku tööjõukulud	1 874 881	1 716 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	77

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 462	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	77
Trahvid, viivised ja hüvitised	253	55
Muud	6 416	36 530
Kokku muud ärikulud	11 131	36 662

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 864	3 504
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	46 005	34 322
Intressitulud	41 345	45 433
Intressitulu hoiustelt	13 519	20 117
Intressitulu laenudelt	27 826	25 316
Intressikulud	-775	-788
Muud intressikulud	-775	-788
Kokku finantstulud ja -kulud	95 439	82 471

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	702 520	186 746	702 520	186 746
Kokku	702 520	186 746	702 520	186 746

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	22 073	330	811	0
Tütarettevõtjad	71 400	71 948	145 098	196 398
Sidusettevõtjad	798 366	0	710 541	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 041	7 041	8 025	7 663
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	423	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	115 200	13 427	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	16 485	75 236	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	28 600	11 153	60 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 280	93 218	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	269	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	88 198	12 393	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	17 333	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	60 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 083	50 830	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 141	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	120 452	110 542

Nõude saldo sidusettevõtja vastu koosneb antud pikaajalise laenu tagasinõudest summas 707 031 eurot ja laenu intressist summas 91 335 eurot.

Laen on antud tähtajaga 10aastat summas 707 031 eurot fikseeritud intressiga 4% aastas.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatu turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 25 Tagatised ja panditud vara

Forelli 2a asuvat kinnistut koormab:

- kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2017. a.
- hüpoteek summas 319 558 eurot, kõrvalnõuetega 19 174 eurot ja intressi määraga 20% aastas Elke Auto AS kasuks.

Kinnistul Forelli 2a on hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat aastatasuga 5852 eurot.

Mustamäe tee22/Forelli2 asuvat kinnistut koormab:

- kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2017.
- hüpoteek summas 990 631 eurot intressi määraga 20% aastas ja kõrvalnõuetega 319 558 eurot Hansapank AS kasuks.
- hüpoteek summas 289 903 eurot intressimääraga 20% aastas ja kõrvalnõuetega 95 867 eurot Toyota Baltic AS kasuks.
- hüpoteek summas 319 558 eurot kõrvalnõuetega 19 174 eurot ja intressimääraga 20% aastas Elke Auto AS kasuks.

Kinnistu bilansiline maksumus on 1 942 004 eurot.

Elke Auto AS ja Unicredit Bank Eesti filiaali vahel on sõlmitud Garantiilepin tähtajaga 25.01.2012-18.01.2013 ja summas 155 000 erot, soodustatud isikuks on Toyota Baltic AS.

Garantii eesmärgik on Toyota Baltic AS-le maksegarantii väljastamine Elke Auto AS ja Toyota Baltic AS vahel sõlmitud ostu-müügi lepingudest tulenevate maksekohustuste täitmise tagamiseks.

Elke Auto AS-l on UniCredit Bank Eesti filiaaliga sõlmitud tagatisdeposiit summas 190 000 eurot, intressimääraga 1,90% aastabaasil ja kehtivusajaga 25.01.2012 kuni 25.02.2013. Tagatis on sõlmitud tagamks panga ees Elke Auto AS-ga ja Hat-Auto AS-ga sõlmitud garantiilepingutest tulenevate kohustuste täitmist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SEPP	Juhatuse liige	18.03.2013
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	18.03.2013
VALDIK USKI	Juhatuse liige	18.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Elke Auto Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elke Auto Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

20.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	20.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 180 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 307 063
Kokku	8 487 880
Jaotamine	
Dividendideks	810 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 677 280
Kokku	8 487 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 180 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 307 063
Kokku	8 487 880
Jaotamine	
Dividendideks	810 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 677 280
Kokku	8 487 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	24357010	80.03%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3793816	12.47%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2005059	6.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	toyota@elkeauto.ee
Veebilehe aadress	www.elkeauto.ee