

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elke Mustamäe AS

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: mustamae@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Mustamäe AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai Elke Mustamäe AS 1993. aasta septembris. Põhitegevuseks on Toyota sõiduautode müük, jälteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük. Elke Mustamäe AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku kümnet Toyota või Lexuse esindust.

2022. aastal vähenes sõiduautode müük Eestis 8% võrreldes 2021 aastaga. Elke Mustamäe AS uute autode müük kasvas 2022 aastal 6 auto võrra.

Tulud, kulud, kasum

Elke Mustamäe AS 2022. aasta müügitulu kokku oli 49,5 mln eurot. Võrreldes 2021. aastaga kasvas müügitulu 12%. Müügitulu kasvuga kooskõlas suurenesid kaupade ning teenuste ostukulud 12%.

2022. aasta puhaskasumiks kujunes 1,23 mln eurot, mis on 10% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Mustamäe AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu muutus	11,99%	18,33%
Kasumi muutus	-9,83%	46,64%
Puhasrentaablus	2,49%	3,10%
Varade rentaablus (ROA)	23,04%	22,90%
Omakapitali rentaablus (ROE)	24,94%	26,08%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	3,56

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Automüük

2022. aastal kasvas uute Toyota autode müügitulu 9,53% 27,15 mln eurolt 29,74 mln euroni, samas kasutatud autode müügitulu kasvas 16,37% 9,32 mln eurolt 10,84 mln euroni. Elke Mustamäe AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2023-2028 kokku summas 22,9 mln eurot. 2023. aasta tagasiostukohustuste maht on 4,7 mln eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem positiivne nagu see on olnud ka eelnevatel aastatel.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2022. aastal 3,3 mln eurot, mis on 13,04% rohkem kui 2021. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 5,2 mln eurot, mis on 17,73% rohkem kui 2021. aastal. 2023. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Mustamäe AS üheks prioriteediks, tähtsustame keskkonnasõbralikust ja tõstame töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Elke Mustamäe AS on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omab ISO14001 vastavust. Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Aitamaks kaasa auto eriala õppe edendamisele, teeme koostööd erinevate kutseõppeasutustega ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga pakkudes õppuritele praktikavõimalusi ja osaleme aktiivselt ettevõtjana õppekavade väljatöötamisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Mustamäe AS materiaalsesse põhivarasse kokku 60,0 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

Elke Mustamäe AS-le kuulub 100% tütarettevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2022. aasta majandusaasta 15,5 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Mustamäe AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2022. aastal oli 2,2 mln eurot, suurenedes aastaga 15,1%. 2021. aastal oli vastav summa 1,9 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud brutotasud moodustasid majandusaastal 190 tuhat eurot (2021. aastal 212 tuhat eurot).

Klienditeeninduse kvaliteet

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu.

Ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu kõrge tase on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu uuringu läbiviimise. Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete auhindadega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas.

Ichiban

Toyota Motor Europe annab igal aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitlit. Baltikumis on pälvinud Elke Mustamäe AS selle auhinna juba kaheksa korda, viimati 2019. aastal. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele parimaks ja usaldusväärseks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teeninduses ja automüügis, suurendada uute autode müügi turuosa ning kasvatada 2023. aastal tootlikust ja kasumlikkust.

Sinu Toyota.
Meie kirjg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 315 192	2 389 213	2
Nõuded ja ettemaksed	941 871	1 031 722	3
Varud	3 108 391	2 288 421	5
Kokku käibevarad	5 365 454	5 709 356	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	424 837	409 320	7
Nõuded ja ettemaksed	1 090 600	992 700	3
Materiaalsed põhivarad	297 946	314 884	8
Kokku põhivarad	1 813 383	1 716 904	
Kokku varad	7 178 837	7 426 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 833 671	1 615 248	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 833 671	1 615 248	
Kokku kohustised	1 833 671	1 615 248	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 658	172 658	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 919 191	4 250 434	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 144	1 368 747	12
Kokku omakapital	5 345 166	5 811 012	
Kokku kohustised ja omakapital	7 178 837	7 426 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 499 806	44 198 781	14
Muud äritulud	105 671	49 666	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 460 220	-38 859 730	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 352 374	-1 027 008	17
Tööjõukulud	-3 173 420	-2 820 667	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 929	-76 914	8
Muud ärikulud	-5 260	-8 727	19
Ärikasum (kahjum)	1 528 274	1 455 401	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15 517	56 242	7
Intressitulud	19 516	19 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 563 307	1 531 539	
Tulumaks	-329 163	-162 792	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 144	1 368 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 528 274	1 455 401	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85 929	76 914	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-417	-150	8
Kokku korrigeerimised	85 512	76 764	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 011	-445 972	3
Varude muutus	-819 970	-952 426	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218 423	156 519	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-329 163	-162 792	20
Kokku rahavood äritegevusest	766 087	127 494	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-60 051	-176 554	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	417	150	8
Antud laenud	-100 000	0	21
Laekunud intressid	19 516	19 896	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 118	-156 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 699 990	-1 000 010	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 699 990	-1 000 010	
Kokku rahavood	-1 074 021	-1 029 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 389 213	3 418 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 074 021	-1 029 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 315 192	2 389 213	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	172 658	19 173	5 250 444	5 442 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 368 747	1 368 747
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 010	-1 000 010
31.12.2021	172 658	19 173	5 619 181	5 811 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 234 144	1 234 144
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 699 990	-1 699 990
31.12.2022	172 658	19 173	5 153 335	5 345 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Mustamäe AS 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisarvestust peetakse Elke Mustamäe AS-s elektrooniliselt, kasutades majandustarkvara Eeva, müügi- ja laoarvestusprogrammi AutoMaster, e-ostuarvete programmi Itella ja dokumendihaldusprogrammi Webdesktop.

Elke Mustamäe AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elke Mustamäe AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Mustamäe AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis. Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglane väärtus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes aasta amortisatsioonimäärast. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetamise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, siis hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivarana kajastatud demo-, rendi- ning ametiautode müümisel klassifitseeritakse müüdav auto jääkväärtuses ümber varudesse ja kajastatakse kui tavapäraseid varude müüki.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks

või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 368	1 793
Arvelduskontod	1 312 824	2 387 420
Kokku raha	1 315 192	2 389 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	766 483	766 483	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	766 483	766 483	0	0	
Laenunõuded	1 050 000	0	1 050 000	0	21
Muud nõuded	152 592	152 592	0	0	
Viitlaekumised	152 592	152 592	0	0	
Ettemaksed	63 396	22 796	8 400	32 200	
Tulevaste perioodide kulud	60 024	19 424	8 400	32 200	
Muud makstud ettemaksed	3 372	3 372	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 032 471	941 871	1 058 400	32 200	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	777 731	777 731	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	777 731	777 731	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 133	82 133	0	0	
Laenunõuded	950 000	0	950 000	0	21
Muud nõuded	151 723	151 723	0	0	
Viitlaekumised	151 723	151 723	0	0	
Ettemaksed	62 835	20 135	8 400	34 300	
Tulevaste perioodide kulud	60 910	18 210	8 400	34 300	
Muud makstud ettemaksed	1 925	1 925	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024 422	1 031 722	958 400	34 300	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	766 483	777 731
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupiettevõtete vastu	3 782	3 613
Ostjatelt laekumata arved	762 701	774 118
Kokku nõuded ostjate vastu	766 483	777 731

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	3 103 041	2 288 421
Ettemaksed varude eest	5 350	0
Kokku varud	3 108 391	2 288 421

Seisuga 31.12.2022 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 60%

Kasutatud autod 34%

Varuosad 6%

Seisuga 31.12.2021 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 81%

Kasutatud autod 10%

Varuosad 9%

Seisuga 31.12.2022 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas

107 836 eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli vastav summa 42 205 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõidukeid summas 755 548 eurot ja klientide kuuluvaid hoiustatud rehve summas 564 700 eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid sõidukeid summas 1 139 181 eurot ja klientidele kuuluvaid hoiustatud rehve summas 540 300 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67 080	82 133	0
Üksikisiku tulumaks	42 686	0	36 077
Erisoodustuse tulumaks	3 084	0	2 103
Sotsiaalmaks	75 487	0	65 330
Kohustuslik kogumispension	2 877	0	2 743
Töötuskindlustusmaksed	4 995	0	4 156
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	0	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 270	82 133	110 464

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Elke Autorendi AS	409 320	15 517	424 837
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	409 320	15 517	424 837

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 321	1 461	482 486	512 268	530 446	82 089	1 124 803
Akumuleeritud kulum	-9 612	-1 461	-351 606	-362 679	-465 572	0	-828 251
Jääkmaksumus	18 709	0	130 880	149 589	64 874	82 089	296 552
Ostud ja parendused	20 031	0	130 654	150 685	25 870	780	177 335
Muud ostud ja parendused	20 031	0	130 654	150 685	25 870	780	177 335
Amortisatsioonikulu	-4 854	0	-49 840	-54 694	-22 220	0	-76 914
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-82 089	-82 089
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	-82 089	-82 089
31.12.2021							
Soetusmaksumus	48 352	1 461	607 475	657 288	550 826	780	1 208 894
Akumuleeritud kulum	-14 466	-1 461	-395 781	-411 708	-482 302	0	-894 010
Jääkmaksumus	33 886	0	211 694	245 580	68 524	780	314 884
Ostud ja parendused	0	1 995	37 061	39 056	20 995	9 720	69 771
Muud ostud ja parendused	0	1 995	37 061	39 056	20 995	9 720	69 771
Amortisatsioonikulu	-5 604	-696	-54 998	-61 298	-24 631	0	-85 929
Muud muutused						-780	-780
31.12.2022							
Soetusmaksumus	48 352	3 457	639 859	691 668	568 713	9 720	1 270 101
Akumuleeritud kulum	-20 070	-2 158	-446 102	-468 330	-503 825	0	-972 155
Jääkmaksumus	28 282	1 299	193 757	223 338	64 888	9 720	297 946

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	417	150
Muud masinad ja seadmed	417	150
Kokku	417	150

2022 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumusega 5 585 euro väärtuses. 2021 aastal oli see summa 6 306 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	94 325	98 879	

2022 aasta renditulu 94 325 eurot on saadud sõidukite lühiajalisest kasutusrendist. 2021 aastal oli renditulu sõidukite lühiajalisest kasutusrendist 98 879 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	742 841	735 294	16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	428 368	428 368	
1-5 aasta jooksul	8 400	8 400	3
Üle 5 aasta	32 200	34 300	3

Alates 01.09.2014 rendib Elke Mustamäe AS äriruume emaettevõttelt.

Kasutusrendikulud koosnevad äriruumi üürilepingu alusel ruumide rendist kuumaksega 53 546 eurot (2022.a. kokku 642 552 eurot) tähtajaga kuni 31. august 2022.a.(leping pikeneb automaatselt 12-kuu pikkuseks tähtajaks kui pooled ei otsusta teisiti) ja üürilepingu alusel garaažiboksi üürist tähtajaga kuni 26. aprill 2043.a. aastamaksega 2 100 eurot ning ametisõidukite rendist summas 73 842 eurot ja arvutite rendist summas 17 637 eurot, muudest renditeenustest summas 6 710 eurot.

2021. a. oli kasutusrendikulu kokku 735 294 eurot, millest moodustas äriruumiruumide rent 642 552 eurot, garaažiboksi üür 2 100 eurot, ametisõidukite rendikulu 71684 eurot, arvutite rendikulu 14 107 eurot ja muud rendikulud 4 851 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	627 627	627 627	
Võlad töövõtjatele	237 832	237 832	11
Võlad seotud osapooltele	48 570	48 570	21
Maksuvõlad	196 270	196 270	6
Muud võlad	109 170	109 170	
Muud viitvõlad	109 170	109 170	
Saadud ettemaksed	614 202	614 202	
Muud saadud ettemaksed	614 202	614 202	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 833 671	1 833 671	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	576 143	576 143	
Võlad töövõtjatele	208 753	208 753	11
Võlad seotud osapooltele	38 149	38 149	21
Maksuvõlad	110 464	110 464	6
Muud võlad	82 880	82 880	
Muud viitvõlad	82 880	82 880	
Saadud ettemaksed	598 859	598 859	
Muud saadud ettemaksed	598 859	598 859	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 615 248	1 615 248	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	219 821	199 522
Puhkusetasude kohustis	18 011	9 231
Kokku võlad töövõtjatele	237 832	208 753

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 210 597	4 572 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	942 738	1 046 861
2022	0	4 785 498
2023	4 674 325	4 706 191
2024	4 634 543	4 933 295
2025	3 575 707	3 401 890
2026	4 852 003	4 725 486
2027	5 028 129	217 995
2028	175 022	10 368
Kokku tingimuslikud kohustised	28 093 064	28 399 904

Aastate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Mustamäe AS on sõlminud liisingfirmadele müüdüd sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nende lepingute kohaselt on Elke Mustamäe AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõidukit ise välja osta.

Kohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2022. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	588 872	502 813
Läti	262 976	623 279
Soome	71 431	692 153
Portugal	40 292	0
Eesti	48 364 451	42 246 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	60 500	94 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 388 522	44 159 198
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	78 400	0
Norra	30 363	39 583
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 521	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	111 284	39 583
Kokku müügitulu	49 499 806	44 198 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	29 736 706	27 150 104
Kasutatud autode müük	10 841 145	9 316 044
Varuosade müük	5 214 341	4 428 793
Hooldus ja remonttööd	3 311 381	2 929 368
Muud teenused	396 233	374 472
Kokku müügitulu	49 499 806	44 198 781

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	417	150
Kindlustushüvitised	77 424	33 018
Muud	27 830	16 498
Kokku muud äritulud	105 671	49 666

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-28 584	-31 210	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-42 226 444	-37 788 411	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-529 657	-376 909	
Energia	-30 883	-18 548	
Soojusenergia	-15 352	-5 043	
Kütus	-15 531	-13 505	
Üür ja rent	-644 652	-644 652	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 460 220	-38 859 730	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Maarent	-2 607	-2 607	9
Üür ja rent	-95 582	-88 035	9
Energia	-292 879	-160 786	
Elektrienergia	-144 833	-83 821	
Soojusenergia	-118 926	-53 483	
Kütus	-29 120	-23 482	
Veevarustusteenused	-4 597	-4 452	
Mitmesugused bürookulud	-122 457	-104 514	
Lähetuskulud	-3 132	-4 759	
Koolituskulud	-23 252	-28 750	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-57 117	-44 324	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-443	
Kommunaalkulud	-179 251	-156 363	
Müügikulud	-223 640	-146 206	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-184 721	-164 378	
Muud	-163 139	-121 391	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 352 374	-1 027 008	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 379 910	-2 113 989
Sotsiaalmaksud	-793 510	-706 678
Kokku tööjõukulud	-3 173 420	-2 820 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	73	72
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-75	-175
Muud	-5 185	-8 552
Kokku muud ärikulud	-5 260	-8 727

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 699 990	329 163	1 000 010	162 792
Eesti	1 699 990	329 163	1 000 010	162 792
Kokku	1 699 990	329 163	1 000 010	162 792

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 006	2 780
Tütarettevõtjad	0	1 636
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	776	833

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 782	5 249
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	32 092	22 069
Tütarettevõtjad	15 048	14 812
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 430	1 268
Kokku võlad ja ettemaksed	48 570	38 149

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 050 000	950 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050 000	950 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	950 000	950 000	19 264
Kokku antud laenud	950 000	950 000	19 264

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	950 000	100 000	1 050 000	19 286
Kokku antud laenud	950 000	100 000	1 050 000	19 286

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	329	19 081	1 094	14 661
Tütarettevõtjad	1 046 573	1 032	1 063 489	183
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	157 476	4 941	209 090	13 566
Kokku müüdnud	1 204 378	25 054	1 273 673	28 410

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	526	810 806	0	803 874
Tütarettevõtjad	843 893	143 616	699 520	130 292
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 672	19 369	180 556	23 076
Kokku ostetud	847 091	973 791	880 076	957 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	190 210	212 111

Laenuleping Elke Autorendi AS-ga on sõlmitud 21.04.2016.a.summas 800 000 eurot intressiga 2% aastas, tagasimakse tähtajaga 22.04.2023. 25.11.2019 muudeti laenulepingut, mille järgselt anti täiendavat laenu summas 150 000 eurot, uueks laenukohustiseks on 950 000 euro.

27.12.2022 muudeti laenulepingut mille järgselt anti täiendavat laenu 100 000 eurot, uueks laenukohutiseks on 1 050 000 eurot ja laenulepingu kehtivusaega pikendati 01.01.2026. Ülejäänus lepingu tingimused jäid kehtima.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI TOOMIK	Juhatuse liige	22.03.2023
RAGNAR SEPP	Juhatuse liige	27.03.2023
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	07.06.2023
ANDO RAHU	Juhatuse liige	02.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Mustamäe AS aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elke Mustamäe AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

03.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 919 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 144
Kokku	5 153 335
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 153 325
Kokku	5 153 335

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 919 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 144
Kokku	5 153 335
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 153 325
Kokku	5 153 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	40577851	81.98%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	5214341	10.53%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3311381	6.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	mustamae@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elke.ee