

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond
19. 06. 2008
SISSE TULNUD
nr. ...39740...
UY

Ärinimi: AS HAT-Auto

Aadress: Narva mnt 23d
Rakvere, 44311
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10161490

Telefon: 32 25 532

Faks: 32 25 539

Elektronpost: hat@hatauto.ee

Kodulehekülg: <http://www.hatauto.ee>

Põhitegevusala: mootorsõidukite müük,
hooldus ja remont-45111

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2007

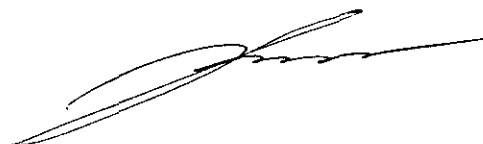
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2007

Tegevjuht: Hannes Vares

Audiitor: AS KPMG Baltics

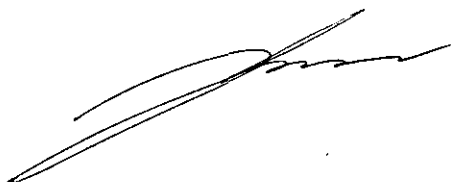
Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 3. Varud.....	15
Lisa 4. Muud nõuded.....	15
Lisa 5. Tütarettevõtja osad.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Võlakohustused.....	17
Lisa 8. Maksud.....	18
Lisa 9. Tulumaks.....	18
Lisa 10. Seotud osapooled.....	18
Lisa 11. Müügitulu.....	19
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud.....	20
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad.....	20
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused.....	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	24



Tegevusaruanne

AS HAT-Auto tegevusaladeks on Toyota sõidukite müük, müügijärgne hooldus-remont (sh.keretööd ja värvimine), varuosade ja lisatarvikute müük ning kasutatud sõidukite müük.

Automüügi- ja Teenindusettevõtete Liidu andmetel kasvas uute sõiduautode ja kaubikute arvuline müük 2007.aastal 21,5%, AS HAT-Auto müük kasvas 2007.aastal 54,1%.

AS HAT-Auto on ainuke Toyota sõidukeid esindav ettevõtte Lääne- ja Ida-Virumaal. Meie turuosa Virumaal oli 2007.aastal 16,3%, Toyota turuosa Eestis oli 12,3%.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal oli AS HAT-Auto müügitulu 131,4 mln. krooni, võrreldes 2006.aasta tasemega kasvas müügitulu 46,8%. Uute autode müük kasvas 60,1%, kasutatud autode müük 22,7% varuosade ja lisatarvikute müük 31,8% ja teenuste müük 32,9%. AS HAT-Auto 2007.a. ärikasum oli 8,29 mln krooni.

Uute sõidukite müük

Uute sõiduautode müük moodustas AS HAT-Auto müügitulust 63,8%. 2007.aastal müüs HAT-Auto rekordilise arvu uusi autosid – 299 tk. Müüdud autodest 70% leidsid omaniku Lääne-Virumaalt, 25% Ida-Virumaalt ning 5% mujalt Eestist.

Kasutatud sõidukite müük

Kasutatud autode müük moodustas AS HAT-Auto müügitulust 15,0%. HAT-Auto ostab ja müüb sõidukeid, mis on seotud vana auto vahetamisega HAT-Auto poolt pakutava uue auto vastu. Kasutatud sõidukeid müüdi 2007.aastal 153 tk., s.o.12,6% rohkem, kui 2006.aastal.

Müügijärgne hooldus-ja remonttööd

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 7,3 mln krooni, mis moodustab ettevõtte müügitulust 5,6%. Hooldekeskuses registreeriti 2007.aastal 6 402 külastust, s.o.17,9% enam kui 2006.aastal. Toyota sõidukite osakaal tõusis 38,7%, s.o.5 331 sõidukini aastas. Alates 2007.aasta augustist alustas tööd kere-ja värvitööde osakond, mis, võrreldes eelnenud aastate allhanke ostuga, aitab oluliselt kiirendada ja parandada klienditeenindust. Kuni 2007.aasta augustini ostis HAT-Auto kere- ja värvitöid allhankena lepingulistelt partneritelt.

Varuosade ja lisatarvikute müük

Varuosade ja lisatarvikute müügitulu kasvas 19,9 mln kroonini, moodustades üldisest müügitulust 15,2%



Peamised finantssuhtarvud

AS HAT-Auto majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	131 381 653	89 508 028
Tulu kasv	46,8%	51,7%
Puhaskasum	8 316 383	4 240 286
Kasumi kasv	96,1%	114,0%
Puhasrentaablus	6,3%	4,7%
ROA	23,9%	18,4%
ROE	47,6%	38,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

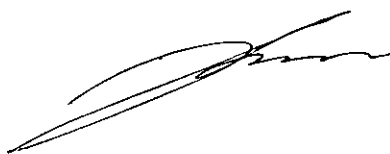
Aruandeperioodil investeeris AS HAT-Auto materiaalsesse põhivarasse kokku 2,2 mln krooni. 2007.a.augustis alustas tööd kere- ja värviosakonna I järk, mille maksumuseks kujunes koos väljaehitamise ja seadmetega kokku 2,0 mln krooni. 0,2 mln krooni investeeriti töökeskkonna parandamisesse ning valve ning valgustuse täiustamisesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

AS HAT-Auto tütarettevõttele Topauto Rakvere OÜ'le oli 2007.aasta samuti edukas aasta. Topauto Rakvere OÜ müüs 2007.aastal 173 uut sõidukit, mis on 50,4% rohkem kui 2006.aastal. AS HAT-Auto ja Topauto Rakvere OÜ uute sõidukite müük kokku - 472 autot, moodustab 24% kogu Virumaa uute sõidukite müügist.

Personal

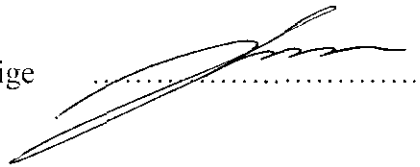
AS HAT-Auto keskmine töötajate arv 2007.a. oli 25,6 inimest, ettevõtte tööjõukulu oli 5 364 138 krooni, kasvades aastaga 45%. Tööjõukulu kasv oli otseses seoses müügitulu 47% kasvuga. Ettevõtte juhataja töötasu aruandeperioodil oli 350 038 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb viiest liikmest (alates oktoobrist neli liiget), kellele maksti liikmetasusid summas 76 950 krooni.



Eesmärgid 2008 majandusaastaks

AS HAT-Auto on aastaid olnud üks edukamaid autoettevõtteid Virumaal. 2008.aasta eesmärgiks on säilitada juhtiv roll Virumaal paiknevate autoettevõtete hulgas ning olla jätkuvalt usaldusväärne partner meie klientidele. Selleks oleme kavandanud hooldekeskuse laiendamise 150 m² võrra, millest 50 m² hakkab tööle käsipesula, mille eesmärk on pakkuda nii välis- kui sisepesu teenust meie klientidele, 100 m² remondihalli pinda on mõeldud kere- ja värvitöodes olevate sõidukite komplekteerimisele-loovutamisele ning uute ja kasutatud sõidukite müügieelsele ettevalmistusele. Planeeritud investeeringu suurus on kuni 2,0 mln krooni. 2008.aasta tuleb kindlasti raske, aga huvitav.

Hannes Vares juhatuse liige



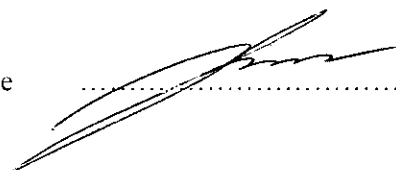
09. aprill 2008

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 - 31.12.2007**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 20 toodud AS HAT-Auto 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS HAT-Auto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS HAT-Auto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hannes Vares juhatuse liige

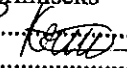


09. aprill 2008

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 375 245	382 394
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	3 091 147	1 850 050
Muud nõuded	4,10	313 800	822 724
Maksude ettemaksed	8	157 552	144 332
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud		73 653	146 338
Kokku		3 636 152	2 963 444
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	18 107 840	11 108 982
Ettemaksed varude eest		2 219	8 250
Kokku		18 110 059	11 117 232
Käibevara kokku		24 121 456	14 463 070
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad või osad	5	1 062 790	144 368
Materiaalne põhivara			
Maa		157 655	157 655
Ehitised		6 690 899	6 216 354
Masinad ja seadmed		2 669 268	2 048 747
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		25 000	25 000
Kokku	6	9 542 822	8 447 756
Põhivara kokku		10 605 612	8 592 124
VARAD KOKKU		34 727 068	23 055 194

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Kokku	7	3 211 077	2 751 928
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		244 382	648 359
Võlad tarnijatele		10 993 921	5 667 360
Muud lühiajalised võlad	10	82 398	67 320
Maksuvõlad	8	585 161	317 712
Viitvõlad		739 342	578 744
Kokku		12 645 204	7 279 495
Lühiajalised kohustused kokku		15 856 281	10 031 423



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

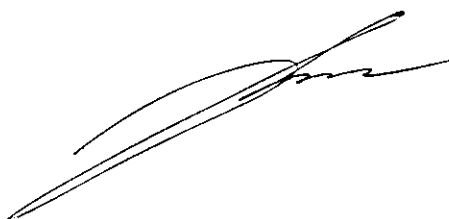
Date/kuupäev.....09-04-08.....

Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad, kap.rendi kohustused	7	1 392 123	1 861 490
Pikaajalised kohustused kokku		1 392 123	1 861 490
Kohustused kokku		17 248 404	11 892 913
Aksiakapital		1 250 000	1 250 000
Ülekurs		635 000	635 000
Kohustuslik reservkapital		125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 152 281	4 911 995
Aruandeaasta kasum		8 316 383	4 240 286
Omakapital kokku		17 478 664	11 162 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 727 068	23 055 194



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

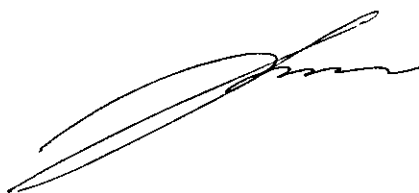
Date/kuupäev.....09.04.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	131 381 653	89 508 028
Muud äritulud		59 373	74 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-112 221 787	-76 787 397
Muud tegevuskulud		-2 945 350	-2 332 541
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 364 138	-3 696 829
Sotsiaalmaksud		-1 786 052	-1 230 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-818 170	-690 845
Muud ärikulud		-19 554	-23 096
Ärikasum		8 285 975	4 821 433
Kasum, kahjum kapitaliosaluse meetodil	5	918 422	-24 808
Finantstulud ja -kulud	12	-323 911	-257 638
Kasum enne maksustamist		8 880 486	4 538 987
Tulumaks		-564 103	-298 701
Aruandeaasta puhaskasum		8 316 383	4 240 286



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

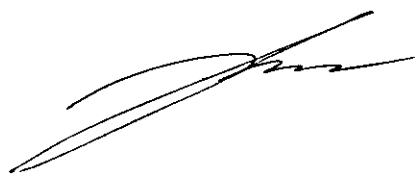
Date/kuupäev.....09.04.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Ärikasum		8 285 975	4 821 433
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		818 170	690 845
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-76 551	-74 949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-528 238	-1 034 113
Varude muutus	3	-6 992 828	-3 961 402
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 365 709	2 225 505
Makstud intressid	12	-276 618	-173 460
Makstud ettevõtte tulumaks		-564 103	-298 701
Kokku rahavood äritegevusest		6 031 516	2 195 158
Materiaalse põhivara soetus		-1 398 479	-1 061 604
Materiaalse põhivara müük		364 407	74 949
Saadud intressid	12	259	209
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 033 813	-986 446
Saadud laenud (kapitalirent)		3 845 480	5 532 222
Laenude tagasimaksed		-454 287	-1 879 270
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-4 348 493	-3 650 526
Makstud dividendid		-2 000 000	-1 000 000
Makstud pangagarantiid	12	-37 525	-76 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 994 825	-1 074 351
Rahavood kokku		2 002 878	134 361
Valuutakursside muutuste mõju		-10 027	-7 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		382 394	255 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 992 851	126 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 375 245	382 394



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.09.08.....

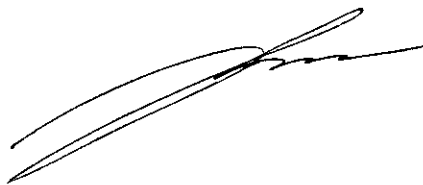
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 250 000	635 000	125 000	5 911 995	7 921 995
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	4 240 286	4 240 286
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2006	1 250 000	635 000	125 000	9 152 281	11 162 281
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	8 316 383	8 316 383
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2007	1 250 000	635 000	125 000	15 468 664	17 478 664

AS HAT-Auto aktsiakapital koosneb 1 250 aktsiast nimiväärtusega 1 000 kr. Kõik aktsiad on lihtaktsiad.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.06.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS HAT-Auto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

AS HAT-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS HAT-Auto ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tuginedes vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1.p.1. Konsolideerimisgrupi aruande koostab ELKE Grupi AS.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

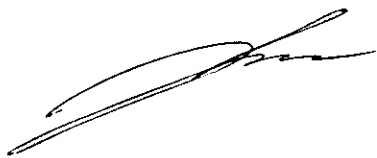
Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autod on kajastatud individuaalhinnaga meetodil.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust ematähtselt AS HAT-Auto kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematähtselt omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematähtselt on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ematähtselt kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuluses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised ja rajatised	10- 50 aastat;
masinad ja seadmed	5 aastat;
arvutid	2 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t. müüdud vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

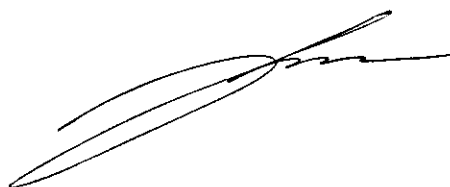
Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	3 091 147	1 850 050
Kokku	3 091 147	1 850 050

Arvatavaid ebatõenäoliseid arveid aruandeaastal on antud OÜ Incure Incasso Agentuurile menetlusse kaks: OÜ Marandela summas 5 390 EEK ja OÜ Auto&Hari summas 5 535 EEK. 31.12.2007 seisuga polnud kumbki menetlus lõpetatud.

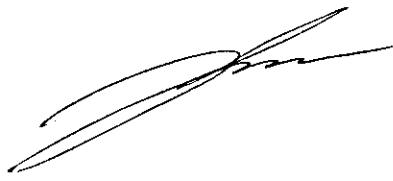
Lisa 3 Varud

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad:			
Uued autod		10 875 284	6 956 874
sh.kap.rendi korras soetatud	7	2 443 451	2 170 100
Kasutatud autod		5 260 412	2 334 112
Varuosad ja muu		1 972 144	1 817 996
Kokku		18 107 840	11 108 982
Ettemaksed varude eest		2 219	8 250
Kokku		18 110 059	11 117 232

Aruandeperioodil on alla hinnatud kasutatud autode ladu 75 000 krooni võrra. Aastalõpu varuosade lao inventuuri käigus kajastati osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 7 664 krooni väärtuses varuosi.

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded sisaldavad:		
Nõuded ELKE Grupi kontserni firmadele (lisa 10)	313 800	822 724
Kokku	313 800	822 724



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.09.08.....

Signature/allkiri.....

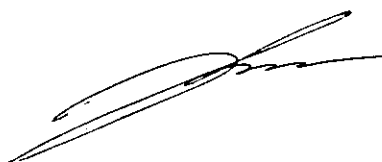
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Tütarettevõtja osad

Topauto Rakvere OÜ	
Osalus 31.12.2006	100%
Osalus 31.12.2007	100%
Soetusmaksumus	40 000
Asukoht	Rakvere
Tegevusala	Autode müük
Bilansiline maksumus 31.12.2005	169 176
Kapitaliosaluse kahjum	-24 808
Bilansiline maksumus 31.12.2006	144 368
Kapitaliosaluse kasum	918 422
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 062 790
 Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.06	 144 368
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.07	1 062 790

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	157 655	7 098 151	3 925 674	25 000	11 206 480
Soetamine	0	699 216	1 489 386	0	2 188 601
Parendused	0	0	12 490	0	12 490
Müük	0	0	-356 340	0	-356 340
Mahakantud põhivara	0	0	-117 842		-117 842
Soetusmaksumus 31.12.07	157 655	7 797 367	4 953 368	25 000	12 933 389
 Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	881 797	1 876 927	0	2 758 724
Arvestatud kulum	0	224 671	593 499	0	818 170
Müüdud vara kulum	0	0	-68 484	0	-68 484
Mahakantud põhivara kulum	0	0	-117 842	0	-117 842
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	1 106 468	2 284 100	0	3 390 568
 Jääkmaksumus 31.12.06	157 655	6 216 354	2 048 747	25 000	8 447 756
Jääkmaksumus 31.12.07	157 655	6 690 899	2 669 268	25 000	9 542 822



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.09.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

		Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	31.12.2007	1 986 353
Jääkmaksumus	31.12.2007	1 591 594

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 13.

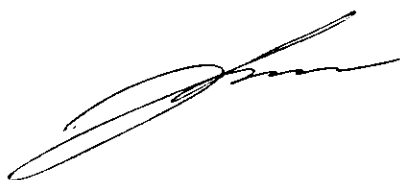
Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-4 a.	Maksetäht- aeg	Intressi määr
Laen Hansapangast	1 364 637	454 754	909 883	31.12.2009	4,82%
Kapitalirendi kohustus*	3 160 659	2 231 639	929 020	12.11.2011	4,8%
Kapitalirendi kohustus	88 122	65 535	22 587	15.04.2008	4,4%
Kokku	4 613 418	2 751 928	1 861 490		

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-4 a.	Maksetäht- aeg	Intressi määr
Laen Hansapangast	910 350	454 754	455 596	31.12.2009	5,278%
Kapitalirendi kohustus*	2 443 451	2 443 451	0	11.09.2008	5,9%
Kapitalirendi kohustus	1 249 399	312 872	936 527	30.06.2012	5,283%
Kokku	4 603 200	3 211 077	1 392 123		

Laenu alusvaluuta on EUR. Info laenu tagatiseks panditud vara kohta vaata lisa 13.

* märgitud summad on tekkinud demoauto müügi-tagasirendi tehingutest, mis on kajastatud bilansis varude kirjel.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	157 552	0	144 332	0
Sotsiaalmaks	0	356 415	0	230 229
Üksikisiku tulumaks	0	191 959	0	62 094
Muud maksud	0	36 787	0	25 389
Kokku	157 552	585 161	144 332	317 712

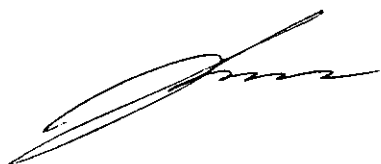
Lisa 9 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 15 468 664 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 12 220 245 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 3 248 419 krooni.

Lisa 10 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2007	
	Ost	Müük
Topauto Rakvere OÜ (tütarettevõte)	185 515	120 281
ELKE Grupp AS (kontserni ettevõte)	177 795	1 404
Elke Auto AS (kontserni ettevõte)	3 221 387	389 831
Topauto AS (kontserni ettevõte)	44 575	0
Kokku	3 629 272	511 516

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Nõuded seotud osapooltele	31.12.07	31.12.06
Nõue arveldustest ELKE Grupi AS vastu	1 404	0
Nõue arveldustest ELKE Auto AS vastu	0	4 825
Nõue arveldustest Topauto Rakvere OÜ vastu	312 396	817 899
Kokku	313 800	822 724

Nõuded seotud osapooltele sisalduvad bilansireal "Muud nõuded".

Seotud osapoolteks on:

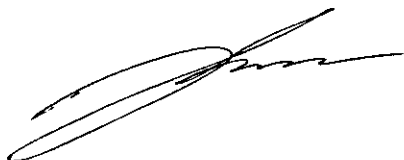
- emajettevõtte ja teised ELKE Grupi AS kontserni kuuluvad ettevõtted;
- tütarettevõtte (Topauto Rakvere OÜ)
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelnevalt nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Kohustused seotud osapooltele	31.12.07	31.12.06
Kohustus arveldustest ELKE Auto AS vastu	80 239	64 785
Kohustus arveldustest Topauto AS vastu	2 159	2 535
Kokku	82 398	67 320

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Autode müük (45111)	103 540 813	68 436 225
Varuosade müük (45321)	19 920 306	15 111 184
Autohooldusteenus (45201)	7 321 845	5 412 708
Muu teenus	598 689	547 911
Kokku	131 381 653	89 508 028

Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	129 730 848	89 458 028
Läti	1 417 805	0
Venemaa	233 000	50 000
Kokku	131 381 653	89 508 028



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.04.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	259	209
Intressikulud	-276 618	-173 460
Kahjum valuutakursi muutustest	-10 027	-7 610
Pangagarantii tasud	-37 525	-76 777
Finantstulud ja -kulud kokku	-323 911	-257 638

Lisa 13 Laenuide tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks Hansapangale (vt. lisa 7) on seatud notariaalne kommerts pant vallasvarale summas 5,2 mln krooni ja hüpoteek Rakveres Narva mnt 23d asuvale kinnistule Hansapanga kasuks 1jk. summas 5,0 mln krooni. Arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks Sampo Pangale on seatud notariaalne kommerts pant vallasvarale summas 5,2 mln krooni ja hüpoteek Rakveres Narva mnt 23d asuvale kinnistule Sampo Panga kasuks 2 jk. summas 5,0 mln krooni. Kinnistu bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga oli 6 848 554 EEK.

HAT-Auto AS garanteerib ka tütarettevõtte Topauto Rakvere OÜ laenu võtmist Ühispangast, HAT-Auto AS vastutuse maksimumsumma on 3,0 mln krooni.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

AS HAT-Autol tekib seoses autode müügiga liisingfirmadele tagasiostu kohustus, kui kasutusrendile antud autot ei soovi klient (rentnik) liisinglepingu lõppemisel ise välja osta.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Tagasiostu kohustus	1 938 562	3 614 959	7 467 491	8 831 824	11 818 333	1 094 244

Tagasiostu kohustuse tegelik realiseerumine 2007.aastal puudus.



Initialled for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.06.08.....

Signature/allkiri.....

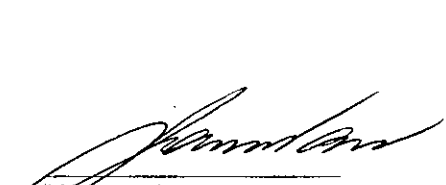
KPMG, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

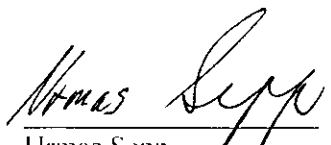
AS HAT-Auto 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

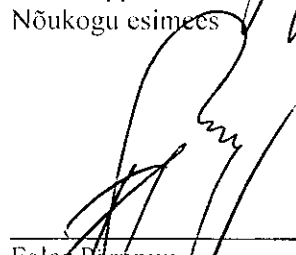
..... 16.04 2008.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt

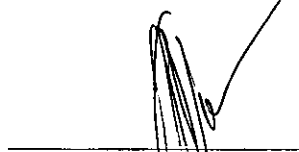
..... 16.04 2008.a.


Hannes Vares
Juhatuses liige


Riho Sepp
Nõukogu esimees


Urmas Sepp
Nõukogu liige

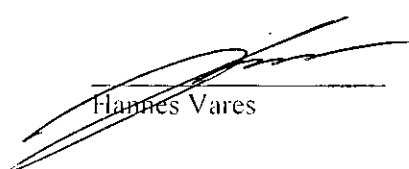

Felor Pärnpuu
Nõukogu liige


Andres Nurk
Nõukogu liige

AS HAT-Auto üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk nr	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
Elke Investeeringud AS	Mustamäe tee 22 Tallinn	10182634	nimeline	1000	1-155 456-900 901-1192	22.12.1999 22.12.1999 05.10.2000
Hannes Vares	Koidu 2 Rakvere	35503055237	nimeline	1000	156-305 1193-1250	19.08.1994 05.10.2000
Andres Nurk	lirise 1-6 Näpi Rakvere	35505135217	nimeline	1000	306-455	19.08.1994

09.aprill 2008

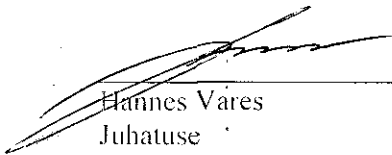

Hannes Vares

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS HAT-Auto juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a.kasum järgnevalt:

Maksta dividendideks 4 000 000 krooni ja jätta jaotamata kasumiosaks 11 468 664 krooni.

09.aprill 2008



Hannes Vares
Juhatus



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS HAT-Auto aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud AS HAT-Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS HAT-Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 09. aprill 2008

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kristina Ude
Vannutatud audiitor

AS HAT-Auto

Majandusaasta aruanne
2007