

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

registrikood: 80168831

tänavatalu nimi, Uus 41

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

postisihtnumber: 87201

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2009.aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

KRISTIN VÄIKEMÄE

ARNOLD SANDER

Anu-Hai Tammekott

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

KRIST VÄHTRAMÄE
ARVO SANDER
Anu-Mari Tammela

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	48 772	43 598	13 129
Kokku käibevara	48 772	43 598	13 129
Kokku varad	48 772	43 598	13 129
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 003	2 583	2 850
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toelused	45 769	41 015	10 279
Kokku lühiajalised kohustused	48 772	43 598	13 129
Kokku kohustused	48 772	43 598	13 129
Kokku kohustused ja netovara	48 772	43 598	13 129

KRISTIVÄHRAVAD *Kristivähra*

ARVO SANDER *Arvo Sander*

Anni-Mai Tammelaht *Anni-Mai Tammelaht*

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 105	30 464
Tulu ettevõtlusest	56	5
Muud tulud	32 020	37 906
Kokku tulud	56 181	68 375
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-51 007	-37 906
Kokku kulud	-51 007	-37 906
Kokku põhitegevuse tulem	5 174	30 469
Aruandeaasta tulem	5 174	30 469

KRIST VÄHTRAMIT *Kokk*
ARVO SANDER *Sander*
Anne-Mai Tammelaht *Alu*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 105	30 464
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 007	-37 906
Makstud intressid	56	5
Muud rahavood põhitegevusest	32 020	37 906
Kokku rahavood põhitegevusest	5 174	30 469
Kokku rahavood	5 174	30 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 598	13 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 174	30 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 772	43 598

KRIST VÄIKMÄE
 ARVO SÄVIL
 Anu-Mai Tammekult all

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	30 469	30 469
Muud muutused netovaras	-25 295	-25 295
31.12.2009	5 174	5 174

KRIST VÄHTRAVIA *Krist*
ARVO SANDER *Arvo*
Anne-Mai Tammeleht *Anne-Mai*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2009.aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

KRISTIN VÄIKEMÄE
ARVO SANDER
Anne-Mai Tammekeht

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Vahtramäe	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee