

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänava/talu nimi, Paavli 2 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6500 007

faks: +372 6500 007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

veebilehe aadress: www.geromint@geromint.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998 a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2009 aastal üld- ja tsiviilehitus ning transporditeenuse osutamine.

Käibeks kujunes 6640 698 krooni, sellest 6 617 228 krooni teostati Eestis.

Seoses majanduse üldlangusega ka osaühingu Geromint maht vähenes ning teostame ehitus- ja remonttöid vastavalt pakkumistele.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest ning palkade kogusumma oli 1024774 krooni millest tegevjuhi palk oli 206 677 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Geromint juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geromint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 085	22 629
Nõuded ja ettemaksed	1 885 521	2 471 077
Varud	0	1 191 900
Kokku käibevara	1 926 606	3 685 606
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000
Materiaalne põhivara	2 409 052	193 581
Kokku põhivara	2 429 052	213 581
Kokku varad	4 355 658	3 899 187
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 289 237	3 697 589
Kokku lühiajalised kohustused	4 289 237	3 697 589
Kokku kohustused	4 289 237	3 697 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Muud reservid	1 660 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 598	76 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 795 177	70 191
Kokku omakapital	66 421	201 598
Kokku kohustused ja omakapital	4 355 658	3 899 187

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 640 698	7 939 586
Muud äritulud	141 805	164 957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 579 197	-3 989 584
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407 889	-1 653 537
Tööjõukulud	-1 404 902	-2 207 134
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 326	-6 797
Muud ärikulud	-118 794	-115 838
Ärikasum (-kahjum)	-1 748 605	131 653
Finantstulud ja -kulud	-46 572	-61 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 795 177	70 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 795 177	70 191

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 748 605	131 653
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 326	6 797
Kokku korrigeerimised	20 326	6 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	951 435	258 866
Varude muutus	620 648	-473 753
Makstud intressid	-46 710	-61 564
Kokku rahavood äritegevusest	-202 906	-138 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-575 797	-1 230 930
Antud laenud	-365 879	-1 200 000
Laekunud intressid	138	102
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 191 900	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 362	-2 410 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	732 500	2 812 214
Saadud laenude tagasimaksed	-761 500	-409 702
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 000	1 852 512
Kokku rahavood	18 456	-696 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 629	718 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 456	-696 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 085	22 629

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	50 000	5 000		76 407	131 407
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				70 191	70 191
31.12.2008	50 000	5 000		146 598	201 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 660 000	-1 795 177	-135 177
31.12.2009	50 000	5 000	1 660 000	-1 648 579	66 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2009 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2009-31.12.2009

OÜ Geromint 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad - finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Masinad ja seadmed	10-30 %
Muuinventar	15-40 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 232	5 713
Arvelduskontod	39 853	16 916
Kokku raha	41 085	22 629

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	270 740	750 136
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	108 390
Kokku nõuded ostjate vastu	270 740	858 526

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	521	
Käibemaks	16 106	
Üksikisiku tulumaks	36 233	34 473
Sotsiaalmaks	84 574	109 326
Kohustuslik kogumispension	120	5 463
Töötuskindlustusmaksed	6 347	3 360
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 692	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 593	152 622

Seoses raske olukorraga ehituses OÜ Geromint -il tekkis seisuga 31.12.2009 a. maksuvõlg, kuid ajatamisega tasusime võla 20 märtsiks 2010 aasta.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	132 122	142 542	274 664	274 664
Akumuleeritud kulum	-96 854	-16 462	-113 316	-113 316
Jääkmaksumus	35 268	126 080	161 348	161 348
Ostud ja parendused	21 502	17 528	39 030	39 030
Amortisatsioonikulu		-6 797	-6 797	-6 797
31.12.2008				
Soetusmaksumus	153 624	160 070	313 694	313 694
Akumuleeritud kulum	-96 854	-23 259	-120 113	-120 113
Jääkmaksumus	56 770	136 811	193 581	193 581
Ostud ja parendused	49 636	2 186 161	2 235 797	2 235 797
Amortisatsioonikulu		-20 326	-20 326	-20 326
31.12.2009				
Soetusmaksumus	203 260	2 346 231	2 549 491	2 549 491
Akumuleeritud kulum	-96 854	-43 585	-140 439	-140 439
Jääkmaksumus	106 406	2 302 646	2 409 052	2 409 052

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osa nimiväärtus on 50000 krooni		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 024 774	1 620 849
Sotsiaalmaksud	380 128	586 285
Kokku tööjõukulud	1 404 902	2 207 134

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 795 177
Kokku	-1 648 579

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 795 177
Kokku	-1 648 579
Juhatuse otsustas kinnitada 2009 aasta majandusaasta aruande kahjumiga summas 1 648 579 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5674032	85.44%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	966666	14.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240	Köleri 26-4, Tallinn, Harju maakond, 10150, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee