

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rannu 7

registrikood: 80262984

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rannu alevik

vald: Rannu vald

postisihtnumber: 61120

maakond: Tartu maakond

telefon: 5251415

faks:

e-posti aadress: rannu7ky@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Muud kulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Lisa 10 Täiendav lisa 1	18
Lisa 11 Täiendav lisa 2	19
Lisa 12 Täiendav lisa 3	20
Lisa 13 Täiendav lisa 4	21
Lisa 14 Täiendav lisa 5	22

Tegevusaruanne

2009 Juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kuna korteriühistul on veel vastu võtmata majanduskava, siis oleme lähtunud ühistu tegevusel jooksvate probleemide lahendamisest.

Teostatud tööd 2009 aastal:

1. Veebruaris sai välja vahetatud postkastid, mis olid tellitud DAD Baltic OÜ-st vähempakkumise teel, hinnaga 9416,40
2. AS Onninen firmast sai ostetud tsirkulatsioonipump hinnaga 1506,82.
3. OÜ Bauvision tegi katusetöid püstikus (16-30). Katuse renoveerimine läks maksma 29 000.- kokku. Üldkoosoleku otsusega maksid korteriomaniid selle summa ühistu kassasse tagasi.
4. Kanalisatsiooni ummistusi likvideeris Uuskapital OÜ. See läks maksma 1610.-
5. Kuna keldrikorruse kanalisatsiooni trassid olid väga halvas seisus, siis tuli mõlemas püstikus torustik osaliselt välja vahetada. Tööd teostasid: Uuskapital OÜ hinnaga 7950.- ja Sandalfon hinnaga 10032.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aruanDES on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Käesoleva aruande kiitis heaks Rannu 7 Korteriühistu 09.juunil 2010 aastal. Majandusaasta aruanne esitatakse Rannu 7 Korteriühistu üldkoosolekule. Aruande lõplik kinnitamine on üldkoosoleku pädevuses.

Rannu 7 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust Rannu 7 Korteriühistu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rannu Korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rannu 7 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/09.06.2010/

Juhatuse liikmed:

juhatuse esimees Tiia Muri.....

juhatuse liige Maano Koemets.....

juhatuse liige Jaanus Tera.....

Juhatuse esimees Tiia Muri

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 376	34 355	2
Nõuded ja ettemaksed	9 709	6 568	3
Kokku käibevara	59 085	40 923	
Kokku varad	59 085	40 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 390	3 304	
Kokku lühiajalised kohustused	4 390	3 304	
Kokku kohustused	4 390	3 304	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 619		
Aruandeaasta tulem	17 076	37 619	
Kokku netovara	54 695	37 619	
Kokku kohustused ja netovara	59 085	40 923	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	06.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	153 683	155 310	5
Kokku tulud	153 683	155 310	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-127 086	-108 942	6
Muud kulud	-9 401	-8 713	7
Kokku kulud	-136 487	-117 655	
Kokku põhitegevuse tulem	17 196	37 655	
Finantstulud ja -kulud	-120	-36	
Aruandeaasta tulem	17 076	37 619	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	06.03.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	150 802	148 742
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135 781	-40 165
Kokku rahavood põhitegevusest	15 021	108 577
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-74 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-74 222
Kokku rahavood	15 021	34 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 355	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 021	34 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 376	34 355

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
05.03.2008	0	
Aruandeaasta tulem	37 619	37 619
31.12.2008	37 619	37 619
Aruandeaasta tulem	17 076	17 076
31.12.2009	54 695	54 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Rannu 7 Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete ja ettemaksete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet ja ettemakset eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 999	18 380
Arvelduskontod	46 377	15 975
Kokku raha	49 376	34 355

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatut jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sulara jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	9 709	6 568
Kokku nõuded ostjate vastu	9 709	6 568

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jõgeva Elamu AS	500	0
Emajõe Veevõrk Osakonnajärgne OÜ	3 661	3 304
Kokku võlad tarnijatele	4 161	3 304

Arvete tasumise tähtaeg on 10.01.2010

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	06.03.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 755	0
Hooldustasud	79 712	47 026
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 120	24 570
Elektrisüsteemi renoveerimine	1 096	83 714
Katuse renoveerimine	29 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	153 683	155 310

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	06.03.2008 - 31.12.2008
Energia	7 495	2 086
Elektrienergia	7 495	2 086
Prügivedu	8 964	7 561
Vee- ja kanalisatsioonikulu	44 530	25 073
Muud	66 097	74 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 086	108 942

Muude kulude real on kirjeldatud:

majaelektrirenoveerimine, tsirkulatsioonipump, postkastid, prügikonteiner, teostatud katuseremont, kanalisatsioonipüstikute renoveerimine ja ummistuste likvideerimine.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009	06.03.2008 - 31.12.2008
Muud	9 401	8 713
Kokku muud kulud	9 401	8 713

Muud kulud:

raamatupidamisteenus, koolituskulu ja muud maja hooldusega seotud kulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Rannu 7 Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Täiendav lisa 2

Lisa 2. Rahalised vahendid.

Eesti kroonides

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud raha:

	2009 a.	2008 a.
Arvelduskontol SEB pangas	46376,46	15975,06
Raha kassas	2999,43	18380,35
kokku	49375,89	34355,41

Lisa 12 Täiendav lisa 3

Lisa 3. Nõuded korteriomanike vastu

Eesti kroonides

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjal on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikel laekumata arveid 9708,80 krooni.

Lisa 13 Täiendav lisa 4

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Eesti kroonides

Näidatud tasumata arved:	2009a.	2008a.
Jõgeva elamu AS	500,00	0
Emajõe Veevõrk Opereerimine OÜ	3660,50	3304,00
Kokku	4160,50	3304,00

Arvete tasumise tähtaeg on 10.01.2010

Lisa 14 Täiendav lisa 5

Lisa 5. Hooldus- ja haldustasud sisaldavad järgmisi summasid

Eesti kroonides

	2009a.	2008a.
Vesi ja kanalisatsioon	44179,22	20236,51
Prügi	8470,50	9217,02
Haldusfond	21078,86	15484,21
Üldelekter	5983,00	2087,40
Kokku	79711,58	47025,14

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud selles kirjes on näidatud remondikulud ja ostetud inventar

Eesti kroonides

	2009a.	2008a.
Maja elektrirenoveerimine		74222,00
Tsirkulatsioonipump	1506,82	0
Postkastid	9416,40	0
Prügikonteiner	6581,60	0
Teostatud katuse remont	29000,00	0
Kanalisatsiooni püstiku remont ja ummistuse		
likvideerimine	19592,00	0
kokku	66096,82	74222,00

Kommunaalmaksed siin on näidatud vee, prügi ja üldelektrikulud

Eesti kroonides

	2009a.	2008a.
Vesi ja kanalisatsioonikulu	44529,90	25072,40
Prügi äravedu kulud	8963,75	7561,40
Üldelektri kulud	7495,25	2086,23
Kokku	60988,90	34720,03

Lisa 7. Muud kulud

Eesti kroonides

	2009a.	2008a.
Asutamiskulu	0	315,00
Võtmete valmistamine	0	3311,00
Koolituse sõidukulu	573,72	611,50
Kontoritarbed	154,00	69,00
Postikulu	273,00	206,10
Kokku	1000,72	4512,60
Raamatupidamisteenus	8400,00	4200,00

Lisa 8. Seotud isikuteks onjuhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rannu 7 (registrikood: 80262984) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MURI	Juhatuse liige	21.06.2010
MAANO KOEMETS	Juhatuse liige	22.06.2010
JAANUS TERA	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251415
E-posti aadress	rannu.korteryhistu@mail.ee
E-posti aadress	Rannu7ky@hotmail.ee