

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänav/talu nimi, Kalda tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 555 52 206

faks:

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2009. aastal kulutati hoone remonditöödeks 64237 krooni, teostatud tööde eest maksti kogutud olemasolevate rahaliste vahendite arvelt.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parendamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 78362 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatuse liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kalda tee 42 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kalda tee 42 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Korteriühistu Kalda tee 42 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 095	122 809	
Nõuded ja ettemaksed	114 167	123 778	2
Kokku käibevara	195 262	246 587	
Kokku varad	195 262	246 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87 400	99 527	4
Kokku lühiajalised kohustused	87 400	99 527	
Kokku kohustused	87 400	99 527	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 500	29 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117 560	47 911	
Aruandeaasta tulem	-39 198	69 649	
Kokku netovara	107 862	147 060	
Kokku kohustused ja netovara	195 262	246 587	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	175 339	300 148	
Muud tulud	292	2 907	
Kokku tulud	175 631	303 055	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-145 718	-112 352	
Tööjõukulud	-69 277	-121 176	5
Kokku kulud	-214 995	-233 528	
Kokku põhitegevuse tulem	-39 364	69 527	
Finantstulud ja -kulud	166	122	
Aruandeaasta tulem	-39 198	69 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 364	69 527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 610	-37 480
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 127	27 899
Laekunud intressid	166	122
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 715	60 068
Kokku rahavood	-41 715	60 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 809	62 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 715	60 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 094	122 809

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	29 500	47 911	77 411
Aruandeaasta tulem		69 649	69 649
31.12.2008	29 500	117 560	147 060
Aruandeaasta tulem		-39 198	-39 198
31.12.2009	29 500	78 362	107 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontodel olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	113 689	123 449
Muud nõuded	479	329
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 168	123 778

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 632	1 668
Sotsiaalmaks	2 640	3 630
Töötuskindlustusmaksed	336	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 608	5 380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 314	89 098	
Võlad töövõtjatele	3 478	5 049	
Maksuvõlad	4 608	5 380	3
Kokku võlad ja ettemaksed	87 400	99 527	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 715	90 301
Sotsiaalmaksud	17 562	30 875
Kokku tööjõukulud	69 277	121 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Seotud osapoolteks loetakse korteriomannikke ja korteriühistu juhatuse liikmeid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	16.05.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan digitaalselt	
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	28.05.2010
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	29.05.2010
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	29.05.2010
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu "Kalda tee 42" üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Korteriühistu "Kalda tee 42" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu "Kalda tee 42" finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Mai Jürgel

Vandeaudiitori number: 73

Audiitorettevõtja nimi: A & M Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 185

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Uhti küla, Ülenurme vald, Tartumaa

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI JÜRCEL	Vandeaudiitor	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305969
Mobiiltelefon	+372 50 64497
E-posti aadress	kalda42@hotmail.ee