

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Karusselli 71**registrikood: 80203591**

tänava/talu nimi, Karusselli 71  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**valid:**

**postisihtnumber:** 80017

**maakond:** Pärnu maakond**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [karusselli71@hotmail.ee](mailto:karusselli71@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tulu ettevõtlusest</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Täiendav lisa 1</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

### 2009.a. tegevusaruanne

KÜ Karusselli 71 (ühistu) põhitegevuseks on korterelamu aadressil Karusselli 71 Pärnus haldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamu valmis aastal 2004 ja on äriregistrisse kantud 30. september 2004.a.

KÜ Karusselli 71 tegevust korraldab 2 liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimes.

2009 aastal töölepingute alusel on tööjõukulu 14451 krooni (s.hulgas maksud sot.maks 3564; krooni ettev.

töötuskindlustus 87 krooni.; Juhatus liikme töötasu 10800 krooni) Palgalisi töötajad oli üks.

Seisuga 31.12.2009 on palgalisi töötad üks (juhatuse esimees).

Alates 01.07.2008 ostab KÜ raamatupidamise teenus firmalt OÜ TRJ, teenuste kulu 2009 aastal oli 21000 krooni

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete ,ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas hea raamatupidamise tavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reguleeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ,majandustegevuse tulemust ja rahavoogused.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karusselli 71 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                   |                |               |
| Käibevara                               |                |               |
| Raha                                    | 52 811         | 20 839        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 54 189         | 61 136        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>107 000</b> | <b>81 975</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>107 000</b> | <b>81 975</b> |
|                                         |                |               |
| Kohustused ja netovara                  |                |               |
| Kohustused                              |                |               |
| Lühiajalised kohustused                 |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 34 001         | 35 552        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>34 001</b>  | <b>35 552</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>34 001</b>  | <b>35 552</b> |
| Netovara                                |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                | 31 910         | 31 910        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 513         | 1 293         |
| Aruandeaasta tulem                      | 26 576         | 13 220        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>72 999</b>  | <b>46 423</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>107 000</b> | <b>81 975</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 127 590         | 116 433         |
| Muud tulud                      | 60              | 55              |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>127 650</b>  | <b>116 488</b>  |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -73 423         | -21 867         |
| Tööjõukulud                     | -14 451         | -66 376         |
| Muud kulud                      | -13 200         | -15 025         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-101 074</b> | <b>-103 268</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>26 576</b>   | <b>13 220</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>26 576</b>   | <b>13 220</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 26 576        | 13 220        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 947         | -14 895       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 551        | -1 914        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>31 972</b> | <b>-3 589</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>31 972</b> | <b>-3 589</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>20 839</b> | <b>24 428</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>11 133</b> | <b>-3 589</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>31 972</b> | <b>20 839</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 31 910                      | 1 293               | 33 203         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 13 220              | 13 220         |
| <b>31.12.2008</b>  | 31 910                      | 14 513              | 46 423         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 26 576              | 26 576         |
| <b>31.12.2009</b>  | 31 910                      | 41 089              | 72 999         |

aruandeaasta tulem 26576.-EEK jätta tulemi arvele :kokku 71089EEK

MTÜ KÜ Karusselli 71 ühistu liikmete nimekiri, kes omavad KÜ ühiskapitalu 2009.a.

ajandusaasta aruande kinitamisel:  
FAILIS " krt "SHEET"MAA" lisa 2004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu (MTÜ) Korteriühistu (KÜ) Karusselli 71 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning reserve jaotamise osast.

Raamatupidamise aastaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigiseadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 52 811        | 20 839        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>52 811</b> | <b>20 839</b> |

Pangajääk on võrreldud pangakoto jäägiga. Arveldused toimuvad ainult pangakontolt.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 54 189        | 61 136        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>54 189</b> | <b>61 136</b> |

sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Kohustustest dets. arved 50174 EEK kuulb tasumisele 25.01.2010.a. (korteriomanike võlg 17618 EEK; ettemaksed 13606 EEK KOKKU 54189 EEK

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 189        | 358        |
| Sotsiaalmaks                                  | 297        | 487        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>494</b> | <b>845</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| kommunaalmaksed                | 33 507        | 34 707        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>33 507</b> | <b>34 707</b> |

tarnijate võlgnevus dets.kuu arved:

Eesti Energia 11475.-

Fortum 18352.-

AS ISS Eesti 1687.-

Elion 141.-

Pärnu Vesi 1852.-

## Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                 | 2009           | 2008           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| EMPAK 68321                     | 127 590        | 116 433        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>127 590</b> | <b>116 433</b> |

haldustasu liikmetelt

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009          | 2008          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 10 800        | 48 966        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 651         | 17 410        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>14 451</b> | <b>66 376</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>3</b>      |

2009 a. töötajad üks

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009      | 2008      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulud                       | 60        | 55        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>60</b> | <b>55</b> |

intrssitulu

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

## Lisa 10 Täiendav lisa 1

MTÜ KÜ Karusselli 71 ühistu liikmete nimekiri, kes omavad KÜ ühiskapitali 2009.a. Majandusaasta aruande kinnitamisel:

Failis "krt"SHEET "Maa" lisa 2004

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS MARKSON     | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| JAAN MOIK          | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5052512             |
| E-posti aadress | karusselli 71@hotmail.ee |