

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänava/talu nimi, Raua põik 5-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 56214214

faks:

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RL Invest tegeleb omanike vara haldamisega, kasutades sõltumatu varahaldureid. Lisaks üüritakse välja kinnisvarainvesteeringut. Äriühingul ei ole töötajaid, juhatajale tasu ei makstud. RL Invest jätkab 2010. a senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ RL-Invest
raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise seadusest ja selle alusel kehtestatud juhenditest;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RL-Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 793 645	323 593
Finantsinvesteeringud	7 674 669	12 889 253
Nõuded ja ettemaksed	100 749	
Kokku käibevara	18 569 063	13 212 846
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	999 990	4 653 845
Kinnisvarainvesteeringud	3 599 999	3 599 999
Kokku põhivara	4 599 989	8 253 844
Kokku varad	23 169 052	21 466 690
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	81 600	81 600
Kokku lühiajalised kohustused	81 600	81 600
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	396 000	477 600
Kokku pikaajalised kohustused	396 000	477 600
Kokku kohustused	477 600	559 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Ülekurss	21 571 284	21 571 284
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-831 794	808 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 783 962	-1 639 872
Kokku omakapital	22 691 452	20 907 490
Kokku kohustused ja omakapital	23 169 052	21 466 690

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	81 600	40 800
Mitmesugused tegevuskulud	-2 216	-40 152
Ärikasum (-kahjum)	79 384	648
Finantstulud ja -kulud	1 704 578	-1 640 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 783 962	-1 639 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 783 962	-1 639 872

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 384	648
Kokku rahavood äritegevusest	79 384	648
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	163 200	
Laekunud intressid		195 245
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-2 818
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 309 068	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 472 268	192 427
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-81 600	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		1 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 600	1 085
Kokku rahavood	10 470 052	194 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 593	129 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 470 052	194 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 793 645	323 593

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	21 571 284	8 000	808 078	22 547 362
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 639 872	-1 639 872
31.12.2008	160 000	21 571 284	8 000	-831 794	20 907 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 783 962	1 783 962
31.12.2009	160 000	21 571 284	8 000	952 168	22 691 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

"Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

"

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod		323 593
Tähtajalised hoiused	10 793 645	
Kokku raha	10 793 645	323 593

Raha ekvivalendina kajastatakse kuni 3-kuulised deposiidid krediidiasutustes.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	999 990	4 653 845
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	999 990	4 653 845

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 999 999	2 999 999
Jääkmaksumus	2 999 999	2 999 999
Ostud ja parendused	600 000	600 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	3 599 999	3 599 999
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 599 999	3 599 999

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	160 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 600	40 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	81 600	40 800
Kokku müügitulu	81 600	40 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üür	81 600	40 800
Kokku müügitulu	81 600	40 800

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Äriühingul puudusid töötajad. Juhatajale tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Äriühing ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega turttingimustest erinevatel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-831 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 783 962
Kokku	952 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	81600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tõntson	35405210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Lea Tõntson	45408030250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com