

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KLARNES INVEST OÜ**registrikood: 11194289**

tänava/talu nimi, Kruusa tn 1  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Ülejõe küla

**vald:** Rapla vald

**postisihnumber: 79532**

**maakond:** Rapla maakond

**telefon: 510 7303**

**faks: 677 6577**

e-posti aadress: [finants@trev2.ee](mailto:finants@trev2.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused, samuti konsultatsioonid ja ehitus- ning remonditööd.

Suurim klient on OÜ Rapla Teed. Renditakse karjäärimaad.

2009. aastal oli ettevõtte töötajate arv 1 (2008: 0) ning arvestatud brutotasu kogusumma oli 165 593 krooni (2008: 0).

Juhatuses on üks liige. Aruandeaastal juhatajale tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Klarnes Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
  - Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Klarnes Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                   |         |
| Käibevara                                    |                  |                   |         |
| Raha                                         | 320 257          | 2 053 407         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 780 955        | 2 226 995         | 2,5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 101 212</b> | <b>4 280 402</b>  |         |
| Põhivara                                     |                  |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 000           | 20 000            | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 5 451 408        | 5 781 934         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 471 408</b> | <b>5 801 934</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 572 620</b> | <b>10 082 336</b> |         |
|                                              |                  |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                   |         |
| Kohustused                                   |                  |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                   |         |
| Laenukohustused                              | 989 867          | 989 867           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 810 258        | 1 459 309         | 3,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 800 125</b> | <b>2 449 176</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                   |         |
| Laenukohustused                              | 495 606          | 1 485 472         | 7       |
| Eraldised                                    | 2 773 125        | 2 773 125         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 268 731</b> | <b>4 258 597</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 068 856</b> | <b>6 707 773</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 330 563        | 5 505 391         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 201          | -2 174 828        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 503 764</b> | <b>3 374 563</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 572 620</b> | <b>10 082 336</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 492 785      | 6 464 028         | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 035 775     | -8 563 688        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>457 010</b> | <b>-2 099 660</b> |         |
|                                             |                |                   |         |
| Üldhalduskulud                              | -349           | -1 645            |         |
| Muud ärikulud                               | -4 775         | -4 775            |         |
| <b>Äriksam (-kahjum)</b>                    | <b>451 886</b> | <b>-2 106 080</b> |         |
|                                             |                |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -56 862        | -68 748           | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>395 024</b> | <b>-2 174 828</b> |         |
| Tulumaks                                    | -265 823       | 0                 |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 201</b> | <b>-2 174 828</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 451 886           | -2 106 080       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7 225             | 7 881            | 6       |
| Muud korrigeerimised                                  | 323 301           | 5 004 758        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>330 526</b>    | <b>5 012 639</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 352 337        | -1 373 465       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 211 708           | 80 642           |         |
| Makstud intressid                                     | -67 186           | -171 393         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -26 582           | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-451 985</b>   | <b>1 442 343</b> |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                  |         |
| Antud laenud                                          | -1 684 892        | -1 378 126       |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 491 892         | 2 583 126        |         |
| Laekunud intressid                                    | 1 702             | 108 568          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-191 298</b>   | <b>1 313 568</b> |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                  |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -989 867          | -989 867         |         |
| Makstud dividendid                                    | -100 000          | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 089 867</b> | <b>-989 867</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 733 150</b> | <b>1 766 044</b> |         |
|                                                       |                   |                  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 053 407</b>  | <b>287 363</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 733 150</b> | <b>1 766 044</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>320 257</b>    | <b>2 053 407</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 505 391                   | 5 549 391  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 40 000                      | 4 000                        | 5 505 391                   | 5 549 391  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -2 174 828                  | -2 174 828 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 330 563                   | 3 374 563  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 129 201                     | 129 201    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 459 764                   | 2 503 764  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakontode saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistevõtte rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustused

Intressikandvad laenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või

teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 579 333        | 2 226 995        |         |
| Muud nõuded                       | 201 622          | 0                | 4       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 780 955</b> | <b>2 226 995</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |                | 31.12.2008 |               |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 106 593        | 0          | 43 205        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 4 620          | 0          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 385          | 0          | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 588            | 0          | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>114 186</b> | <b>0</b>   | <b>43 205</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                             |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                             | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| OÜ Kahe Vee Projekt                                    | Eesti      | Hoonestusprojektide arendus | 50              | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008    | 31.12.2009    |
| OÜ Kahe Vee Projekt                                      | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenu nõuded             | 193 000    | 193 000                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 193 000    | 193 000                           |                     |             |
|                          |            |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 0          | 0                                 |                     |             |

2009. aastal OÜ Klarnes Invest andis laenu AS TREV Capital summas 1 684 892 EEK. Aruande aastal TREV Capital maksis tagasi 1 491 892 EEK ja maksis intresse summas 1 644 EEK.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |            |                                | Kokku      |
|---------------------|------------|--------------------------------|------------|
|                     | Maa        | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |            |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 8 006 342  | 15 763                         | 8 022 105  |
| Akumuleeritud kulum |            | -657                           | -657       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 006 342  | 15 106                         | 8 021 448  |
|                     |            |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -5 004 758 | -7 881                         | -5 012 639 |
| Muud muutused       | 2 773 125  |                                | 2 773 125  |
|                     |            |                                |            |
| <b>31.12.2008</b>   |            |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 8 006 342  | 15 763                         | 8 022 105  |
| Akumuleeritud kulum | -2 231 633 | -8 538                         | -2 240 171 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 774 709  | 7 225                          | 5 781 934  |
|                     |            |                                |            |
| Amortisatsioonikulu | -323 301   | -7 225                         | -330 526   |
|                     |            |                                |            |
| <b>31.12.2009</b>   |            |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 10 779 467 | 15 763                         | 10 795 230 |
| Akumuleeritud kulum | -5 328 059 | -15 763                        | -5 343 822 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 451 408  | 0                              | 5 451 408  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Laen                             |                  |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Laen                             | 1 485 473        | 989 867                           | 495 606             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 485 473</b> | <b>989 867</b>                    | <b>495 606</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 485 473</b> | <b>989 867</b>                    | <b>495 606</b>      |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Laen                             | 2 475 339        | 989 867                           | 1 485 472           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 475 339</b> | <b>989 867</b>                    | <b>1 485 472</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 475 339</b> | <b>989 867</b>                    | <b>1 485 472</b>    |             |

Laenu valuuta on Euro. Aruandeaastal maksti laenu põhiosa tagasi 989 867 krooni (2008: 989 867 krooni) ja intressimaksed olid 64 036 krooni (2008: 168 530 krooni). Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek neljale kinnistule Ülejõe külas Rapla vallas summas 6 435 000 krooni.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 847 767          | 389 437          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 397           | 0                |         |
| Maksuvõlad                       | 114 186          | 43 205           | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 674 667          | 1 026 667        |         |
| Muud viitvõlad                   | 239 241          | 0                |         |
| Dividendivõlad                   | 900 000          | 0                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 810 258</b> | <b>1 459 309</b> |         |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                    | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                     |            |            |
| 1. osa on 36 000 krooni ja 2. osa on 4000 krooni. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 4 492 785        | 6 464 028        | 10      |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>4 492 785</b> | <b>6 464 028</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 492 785</b> | <b>6 464 028</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine  | 4 492 785        | 6 464 028        | 10      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 492 785</b> | <b>6 464 028</b> |         |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009           |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 124 506        |
| Sotsiaalmaksud                                | 41 087         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>165 593</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1              |

2009. aastal oli ettevõtte töötajate arv 1 (2008: 0) ning arvestatud brutotasu kogusumma oli 165 593 krooni (2008: 0).

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                          | -64 036        | -168 530       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -2 890         | -2 863         |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 10 064         | 102 645        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-56 862</b> | <b>-68 748</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Parimtex Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

2008. ja 2009. aastatel ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ALEKSEJEVA | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 2 330 563        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 129 201          |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>2 459 764</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4492785         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Vilipuu      | 37106290233                         | Eesti                                                         | 4000 EEK                  |
| PARIMTEX GRUPP OÜ | 11511270                            | Kruusa tn 1,<br>Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti | 36000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5107303   |
| E-posti aadress | sveta@trev2.ee |