

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Starforest

registrikood: 10503699

tänavatalu nimi, Havi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80031

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Starforest on kinnisvara haldamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ Starforest põhitegevuseks 2009 a. oli metsamaade kokkuost ning kasvava metsa raieõiguse müük. OÜ Starforest kogukäive 2009 a. oli 2778974.- krooni. Võrreldes 2008 a. vähenes ettevõtte käive ca 65 %.

2010 a. on kavas jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Starforest 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Starforest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 120	614 720	
Nõuded ja ettemaksed	26 726	28 674	
Varud	6 547 263	3 693 513	
Kokku käibevara	6 653 109	4 336 907	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 776 000	1 131 000	
Materiaalne põhivara	2 226 918	2 129 715	4
Kokku põhivara	4 002 918	3 260 715	
Kokku varad	10 656 027	7 597 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000 000		
Võlad ja ettemaksed	115 712	42 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 115 712	42 586	
Kokku kohustused	3 115 712	42 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 511 036	4 929 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 721	2 581 462	
Kokku omakapital	7 540 315	7 555 036	
Kokku kohustused ja omakapital	10 656 027	7 597 622	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 778 974	8 007 500	6
Muud äritulud		78 180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 678 950	-5 443 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 056	-63 441	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 796	-7 796	
Muud ärikulud	-4 074	-1 932	
Ärikasum (-kahjum)	12 098	2 569 283	
Finantstulud ja -kulud	-26 819	12 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 721	2 581 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 721	2 581 462	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 098	2 569 283
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 796	7 796
Kokku korrigeerimised	7 796	7 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 948	-12 391
Varude muutus	-2 853 750	-887 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 126	42 058
Makstud intressid	-28 321	-11 134
Kokku rahavood äritegevusest	-2 787 103	1 708 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 999	-790 787
Laekunud intressid	1 502	23 313
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-645 000	-575 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-748 497	-1 342 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000 000	
Kokku rahavood	-535 600	365 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614 720	249 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-535 600	365 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 120	614 720

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 929 574	4 973 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 581 462	2 581 462
31.12.2008	40 000	4 000	7 511 036	7 555 036
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 721	-14 721
31.12.2009	40 000	4 000	7 496 315	7 540 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starforest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 600	28 674	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 126		3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 726	28 674	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		108 094	42 490
Erisoodustuse tulumaks		292	
Maamaks		419	
Ettemaksukonto jääk	1 126		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	108 805	42 490

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 316 837	38 982	38 982	1 355 819
Akumuleeritud kulum		-9 095	-9 095	-9 095
Jääkmaksumus	1 316 837	29 887	29 887	1 346 724
Ostud ja parendused	790 787			790 787
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	790 787			790 787
Amortisatsioonikulu		-7 796	-7 796	-7 796
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 107 624	38 982	38 982	2 146 606
Akumuleeritud kulum		-16 891	-16 891	-16 891
Jääkmaksumus	2 107 624	22 091	22 091	2 129 715
Ostud ja parendused	104 999			104 999
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	104 999			104 999
Amortisatsioonikulu		-7 796	-7 796	-7 796
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 212 623	38 982	38 982	2 251 605
Akumuleeritud kulum		-24 687	-24 687	-24 687
Jääkmaksumus	2 212 623	14 295	14 295	2 226 918

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 907	96	
Maksuvõlad	108 805	42 490	3
Kokku võlad ja ettemaksed	115 712	42 586	

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 778 974	8 007 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 778 974	8 007 500
Kokku müügitulu	2 778 974	8 007 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
enda või renditud kinnisvara üürile anminde ja käitlus	2 778 974	6 977 500
enda kinnisvara ost ja müük		1 030 000
Kokku müügitulu	2 778 974	8 007 500

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel puudub palgaline tööjõud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Starforest ei ole maksnud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Starforest (registrikood: 10503699) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 511 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 721
Kokku	7 496 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 496 315
Kokku	7 496 315
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 511 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 721
Kokku	7 496 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 496 315
Kokku	7 496 315
Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2778974	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Annamaa	37109022715	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427152
Mobiiltelefon	+372 50-793699
E-posti aadress	annamaa@hot.ee