

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänavatalu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5017415

faks:

e-posti aadress: toostuse8tn@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009. aastal toimus maja renoveerimine, mille käigus ehitati pööningukorrusele kolm korterit. Renoveerimistööd telliti arendusfirmalt INT Holding OÜ.

Omavahenditest kulutati 102995 krooni, millega rahastati trepikodade remonditööd.

2010. aastal on kavas hoovi korrastustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tööstuse 8 TLN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 042	84 684	2
Nõuded ja ettemaksed	23 863	7 136	3
Kokku käibevara	40 905	91 820	
Kokku varad	40 905	91 820	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 018	1 876	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 800	89 909	
Kokku lühiajalised kohustused	40 818	91 785	
Kokku kohustused	40 818	91 785	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	5	
Aruandeaasta tulem	52	30	
Kokku netovara	87	35	
Kokku kohustused ja netovara	40 905	91 820	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	134 574	16 086	5
Muud tulud	382	510	
Kokku tulud	134 956	16 596	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 574	-16 086	6
Muud kulud	-662	-620	
Kokku kulud	-135 236	-16 706	
Kokku põhitegevuse tulem	-280	-110	
Finantstulud ja -kulud	332	140	
Aruandeaasta tulem	52	30	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 187	75 014
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-126 785	-35 357
Väljamaksed töötajatele	-10 164	-7 252
Muud rahavood põhitegevusest	-212	-144
Kokku rahavood põhitegevusest	-67 974	32 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	332	140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332	140
Kokku rahavood	-67 642	32 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 684	52 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 642	32 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 042	84 684

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5	5
Aruandeaasta tulem	30	30
31.12.2008	35	35
Aruandeaasta tulem	52	52
31.12.2009	87	87

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande tulemiaruanandes näidatud 2008.aasta tulud ja kulud on erinevad võrreldes 2008.aasta aruandes esitatud tulude ja kuludega. Põhjus: 2008.aasta tulemiaruanandes olid kajastatud kõik perioodi jooksul tekkinud tulud ja kulud ning saadud tulemist lahutati maha aruandeperioodi lõpetamata projektide tulem.

2009.aasta tulemiaruanandes on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Antud erisusest 2008.aasta netotulem ei muutunud.

2008.aastal oli rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Käesolev rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud

kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulemiaruanandes kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanandes eraldi ridadel.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 042	84 684
Kokku raha	17 042	84 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete tasumata arved	23 863	7 136
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 863	7 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 036	1 375
Maksuvõlad	351	344
Saadud ettemaksed	631	157
Kokku võlad ja ettemaksed	28 018	1 876

Real "Maksuvõlad" on kajastatud 31.12.2009 seisuga arvestatud maksusummasid, mille deklareerimise ja maksmise tähtaeg Maksu- ja Tolliametile on 2010.aastal.

Real "Saadud ettemaksed" on kajastatud 31.12.2009 seisuga liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	134 574	16 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	134 574	16 086

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	96 420		
Hooldustööd	5 640	8 200	
Mitmesugused bürookulud	26		
Tööjõukulud	10 171	7 596	7
Muud	22 317	290	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134 574	16 086	

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 596	5 697
Sotsiaalmaksud	2 575	1 899
Kokku tööjõukulud	10 171	7 596
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	10 171	7 596

2009.aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu ainult koristajale (töövõtulepingu alusel).

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 863	631	7 136	157

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

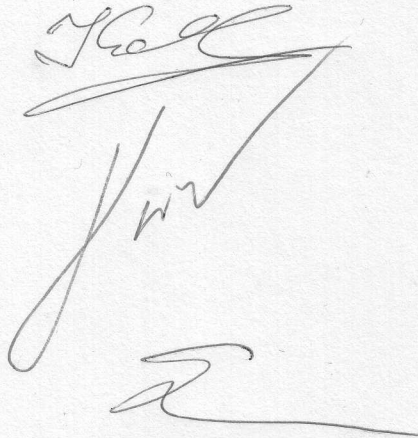
OÜ TÖÖSTUSE 8 TLN 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJADE LEHT

Juhatusel liikmed:

Andrei Kovtunov ik. 35903220255

Rene Neidla ik. 37311112216

Tõnu Särgava ik. 35501240323



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Särgava	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58058153
Mobiiltelefon	+372 5017415
Mobiiltelefon	+372 5201220
E-posti aadress	tonu.sargava@metapro.ee
E-posti aadress	toostuse8tln@hotmail.ee