

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Vändra Auto

registrikood: 80065769

tänavatalu nimi, Raudtee 6-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5298766

faks:

e-posti aadress: jaak.tarre@vandra.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007.a Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamisele ega kasumi teenimisele oma liikmetele. Ühistul on 80 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi. Ühistu igapäevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hooneühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 18756 krooni. Ühiselt kogutud raha eest remonditi garaažide katuseid (19610 kr), parandati aeda (5055 kr), maksti elektri eest (4144 kr), tasuti maamaksu (618 kr).

2010.aastal on kavas jätkata garaažide katuste remonti ja uuendada hoonete ümber olevat aeda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust Hooneühistu Vändra Auto 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hes raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hooneühistu Vändra Auto on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 354	15 087	2
Nõuded ja ettemaksed	13 438		3
Kokku käibevara	17 792	15 087	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	320 000	320 000	4
Kokku põhivara	320 000	320 000	
Kokku varad	337 792	335 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 551		5
Kokku lühiajalised kohustused	1 551		
Kokku kohustused	1 551		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 087	11 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 154	4 063	
Kokku omakapital	336 241	335 087	
Kokku kohustused ja omakapital	337 792	335 087	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	32 194	9 088
Muud ärikulud	-31 051	-5 048
Ärikasum (-kahjum)	1 143	4 040
Finantstulud ja -kulud	11	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 154	4 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 154	4 063

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	18 756	9 088
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 500	-5 048
Laekunud intressid	11	23
Kokku rahavood äritegevusest	-10 733	4 063
Kokku rahavood	-10 733	4 063

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	320 000		320 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 087	15 087
31.12.2008	320 000	15 087	335 087
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 154	1 154
31.12.2009	320 000	16 241	336 241

Seoses garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamisega Hooneühistuks Vändra Auto kinnitati ühistu liikme osamaksuks 4000 krooni, 80 liiget kokku 320000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vändra Auto 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007.a garaažiühistu Vändra Auto (alates 1979.a.) ümberkujundamise teel vastavalt üldkoosoleku otsustele.

2008.aasta majandusaasta aruande bilansis ei olnud kajastatud hoonet, mis on ehitatud liikmete osamaksudest. Bilansi aktivasse on lisatud hoone maksumus 320000 ja passivasse osakapital 320000 krooni.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas (Swed Bank) olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Käesolevas aruandes on kajastatud nõudena hooneühistu liikmete 2009.aasta aastamaks, mis laekus jaanuaris 2010.a.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse liikmete osamaksudest ehitatud neljast osast koosnevat garaažihoonet, milles on 92 garaažiboksi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Saadud tulu kajastatakse õiglases väärtuses. Hooneühistu tulud aruandeaastal moodustusid olulises osas liikmete aastamaksudest ja tasust elektri eest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 191	4 037
Arvelduskontod	1 163	11 050
Kokku raha	4 354	15 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 438

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	320 000	320 000
Jääkmaksumus	320 000	320 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	320 000	320 000
Jääkmaksumus	320 000	320 000

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Energia	1 551	0
Kokku võlad tarnijatele	1 551	

Tasutud jaanuaris 2010.a. detsembri elektri eest.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOHV	Juhatuse liige	29.06.2010
ALLAN AULE	Juhatuse liige	30.06.2010
JAAK TARRE	Juhatuse liige	30.06.2010
IVO PÄRNSEIN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 154
Kokku	16 241
Jaotamine	
Muu	
Tulevaste perioodide kuludeks	16 241
Kokku	16 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298766
E-posti aadress	jaak.tarre@vandra.ee