

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Paplite pst.9

registrikood: 80014602

tänava/talu nimi, Paplite pst.9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 51925235

faks:

e-posti aadress: aasa.Jyriado@mv.harju.ee

veebilehe aadress:

Juhatus on koostanud 2009.a.majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aasta aruandest koos kohustuslike lisadega, tegevusaruandest ja revisjonikomisjoni aruandest.

2009. majandusaasta aruanne kinnitati liikmete üldkoosolekul 25.06.2010.a.

Juhatusel liikmete allkirjad :

Aasa Jüriado 44003130294

Elsa Tammesalu 43403140365

Martin Mäeots 3290920255

Revident:

Georg Allik

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Paplite pst.9

Korterühistu moodustati 1997.a. novembris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korterühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku. Korterühistut juhib ja esindab ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liimeline. 08.05.2008.a valis üldkoosolek uue juhatuse koosseisu Aasa Jüriado, Elsa Tammesalu ja Martin Mäeots. Juhatuses on juhatuse esimees, kelleks valiti üldkoosoleku koosoleku hääletusel Aasa Jüriado. Korterühistu on mittetulundusühing.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta.

2009.a. tasuti korterühistule 2008.a. tekkinud majandamise kulude võlga summas 2887,40 kr. Kohtukulude tasaarveldamiseks laekus 1799,00 kr. ja antenni ostmise kulude tasaarvelduseks 39,20 kr.

KÜ poolt esitatud arveid summas 54 300 krooni. Arvete alusel tasutud:

- AS Tallinna vesi – 8421,20 kr;
- RAGN-SELLS AS prügi äravedu – 2335,20 kr;
- Elektri arveid -1591,16 kr;
- Eesti Korterühistute Liidu liikmemaks – 420,00 kr;
- OÜ Roose ja SON-freesasfalt -1000,80 kr;
- RK Ehitusekspert - 5004,00 kr;
- OÜ Lastat - 19 709,00 kr;
- Plasto AS - 15066,00 kr;
- EL. tööde mõõdistamine - 452,062 kr.

Laekunud majandamiskuludeks 26 035,20 kr ja majaümbruse heakorra-koristuskuludeks 3452,03 kr.

AS IF Kindlustuselt laekunud - 1520,00 kr ja piirdeaia remondiks kulutatud summa - 1456,00 kr.

Seoses hageja H Roska, Pärnade pst. 7 sõidutee servituudi taotlusega läbi KÜ kinnistu jääb tasuda õigusabi kulusid 3478,00 kr ja maja antenni paigaldust 195,00 kr, kokku 3321,80 krooni. Eelpool nimetatud summad jäävad ülesse nõudena, mida vastavalt graafikule tasutakse.

Osteti heakorratöödeks väikevahendeid kokku summas 1888,60 kr.

Kulutati KÜ territooriumi korrashoiuks,

Raha kassas ja pangakontol 2009. aasta lõpuks 45 268,97.- kr. Vahendid kasutatakse maja renoveerimistöödeks.

Ostjate laekumata arveid seisuga 31.12.09.a. on summas 6375,75 kr.

Põhilised kordaminekud on trepikoja akende vahetus ja trepikodades ja keldrites valgustuse renoveerimine, maja renoveerimine seiskus seoses majanduslangusega.

Aasa Jüriado

Juhatuses liige

11.06.10.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel liikmed: Aasa Jüriado 44003130294

Elsa Tammesalu 43403140365

Martin Mäeots 32909280255

Revident: Georg Allik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	45 269	75 297
Nõuded ja ettemaksed	10 050	7 201
Kokku käibevara	55 319	82 498
Kokku varad	55 319	82 498
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 050	7 201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 269	75 297
Kokku lühiajalised kohustused	55 319	82 498
Kokku kohustused	55 319	82 498
Kokku kohustused ja netovara	55 319	82 498

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 382	37 225
Muud tulud	2 208	147
Kokku tulud	44 590	37 372
Kulud		
Tööjõukulud	2 785	
Muud kulud	68 984	23 526
Kokku kulud	71 769	23 526
Kokku põhitegevuse tulem	116 359	60 898
Finantstulud ja -kulud		14 399
Aruandeaasta tulem	116 359	75 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 382	37 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	12 648	13 733
Väljamaksed töötajatele	2 785	
Laekunud intressid	688	147
Muud rahavood põhitegevusest	10 050	7 201
Kokku rahavood põhitegevusest	68 553	58 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-27 179	9 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 179	9 990
Kokku rahavood	41 374	68 553

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	82 498	0	0	82 498
Aruandeaasta tulem	-27 179	0	0	-27 179
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	
Muud muutused netovaras		0	0	
31.12.2009	55 319	0	0	55 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne
01.01.2009 - 31.12.2009

Korteriühistu "Paplite pst.9

Aadress: Tallinn, 10915
Paplite pst 9

Ettevõtluse vorm - mittetulundusühing

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 738	484
Sotsiaalmaksud	1 047	324
Kokku tööjõukulud	2 785	808

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Paplite pst.9 (registrikood: 80014602) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aasa Jüriado	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
E-posti aadress	aasa.jyriado@mv.harju.ee