

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elisa Eesti AS

registrikood: 10069659

tänav a nimi, Sõpruse pst 145

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13425

telefon: +372 6811963

e-posti aadress: elisa@elisa.ee

veebilehe aadress: www.elisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Varud	22
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 9 Kapitalirent	24
Lisa 10 Kasutusrent	25
Lisa 11 Laenukohustised	26
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 13 Aktsiakapital	27
Lisa 14 Müügitulu	28
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 17 Tööjõukulud	29
Lisa 18 Seotud osapooled	29
Lisa 19 Ühinemise mõju	31
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne 2022

Majandustegevus

Elisa Eesti AS (edaspidi Elisa) on Elisa OYJ kontserni osa ning turuliider Eestis telekomiteenustes erakliendi segmendis. 2022. aasta lõpus oli Elisal mobiilsidekliente 710 141. Elisa Eesti peab kliendibaasi üle arvestust Eesti Konkurentsiameti poolt kehtestatud põhimõtete järgi, sest see tagab adekvaatse võrdluse teiste Eesti mobiilsideoperaatoritega.

2022. aastal viidi läbi Elisa grupi Eesti ettevõtete rekonstrueerimine. Elisa Teleteenused AS, registrikoodiga 10069659 (ühendav ühing), Elisa Eesti AS, registrikoodiga 10178070 (ühendatav ühing) ning Santa Monica Networks AS, registrikoodiga 10455552 (ühendatav ühing) sõlmisid 01.07.2022 ühinemislepingu. Ühinemine viidi lõpuni 2022. aasta oktoobris ja kanti registrisse 25.10.2022. Ühinemise tulemusena läksid ühendatavate ühingute varad, õigused ja kohustused tervikuna üle ühendavale ühingule. Ühtlasi muudeti ühendava ühingu ärinimi peale ühinemise kandmist registrisse Elisa Eesti AS-iks.

Elisa käive oli 2022. aastal 100 miljonit ja 2021. aastal 55,9 miljonit eurot. Käibe oluline kasv tulenes ettevõtete ühinemisest 2022. aastal. Elisa puhaskasum oli 2022. aastal 10,8 miljonit eurot ja puhasrentaablus 11%, 2021. aastal olid vastavad näitajad 11,4 miljonit eurot ja 22%.

2022. aastal täiendas Elisa ettevõtte juhatust kolme liikme võrra, kelle kaasamine võimaldab jätkata selge visiooni ja tugeva ettevõtte, mil on ambitsioon saada Eesti turul juhtivaks meelelahutus- ja kommunikatsiooniettevõtteks.

Elisa heade tulemuste võtmeks on ettevõtte strateegiliselt õiged valikud. Kliendile on kõneside kõrval üha olulisema väärtusega mobiilse interneti teenus. Elisa pakubki mobiilset andmeside kaasaegseimal ja kiireimal 5G võrgul ning seda igas maakonnas üle Eesti. Lisaks pakub Elisa klientidele interneti püsiühenduse ja TV-teenused. Elisa eesmärk on tagada igale kliendile positiivne teenuse kasutuskogemus parimas võrgus. Elisa Eesti AS pakub klientidele mobiilside, interneti püsiühendust, meelelahutusteenuseid, Google Play maksevõimekust, M-ID teenust ning seda kogu riigis.

Elisa Ärikliendiüksus sai möödunud aastal uue juhi, kui üksust asus juhtima Artur Praun. Elisa pakub äriklientidele parimaid võrgu-, turva- ja IP sidelahendusi, andmekeskuste täislahendusi, mis hõlmab servereid, andmehoidlaid, võrke ja virtualiseerimist. Ettevõtte pakub oma klientidele nii lahenduste väljatöötamist ja seadmete müüki ning samu lahendusi ka hallatud teenustena. Pakutavate teenuste haldamiseks on Elisa Eesti eraldi üksusena loonud Network Operation Center (NOC), mille klientideks on enamasti suurettevõtted, mis asuvad Soomes ja Eestis.

Elisa teenuseid saab kasutada nii kodus, kontoris kui ka liikvel olles. Elisa mobiilsidevõrgu levialas elab 99% Eesti elanikkonnast ja levialaga on kaetud 99% Eesti territooriumist. 2022. aastal jätkas Elisa kiire mobiilse interneti 4G leviala laiendamist ja tihendamist. Eelmise aasta lõpuks oli Elisa 4G võrguga katnud üle 99% Eesti territooriumist ning 99% Eesti elanikkonnast ja parendanud võrku kõikides Eesti maakondades. Möödunud aastal avas Elisa ka 5G võrgu, mis levis eelmise aasta lõpuks üle 50% Eesti elanikkonnast.

2022. aastal tunnustati avalikkuse poolt ka mitmeid Elisa saavutusi:

- Äripäeva telekomide TOP-i esimene koht
- TOP 10 CVKeskus.ee 2022. aasta ihaldusväärseima tööandja uuringus
- 7. koht CV.ee „top-of-mind“ TOP tööandja uuringus
- 2. koht CV.ee Top tööandja IT- ja telekommunikatsiooni sektoris

Müügi- ja teeninduskanalid

2022. aastal jätkas Elisa Eesti AS müügi- ning teenindusprotsesside parendamist, mille eesmärk on parima teeninduskvaliteedi pakkumine hea asukohaga esindustes üle vabariigi. Elisa 16. kaasaegses esinduses teenindatakse kõiki Elisa kliente ning eksponeeritakse kõne- ja nutitelefonide, tahvelarvutite ja lisatarvikute laia valikut. Veebikeskkonnas on müügil lisaks eelnevale ka televiisorid, droonid, robottolmuimejad, mängukonsoolid ja seikluskaamerad. Möödunud aastal sulges Elisa ühe esinduse.

Mullu läbisid uuenduskuuri ka mitmed Elisa esindused, kus uudse kontseptsiooni põhiselt pakutakse kliendile senisest paremat teenindus- ja ostukogemust. Uus kontseptsioon töötati välja klientide ja Elisa töötajate näpunäidete järgi. 2022. aastal läbisid uuenduskuuri Elisa Narva, Tartu Lõunakeskuse, Lasnamäe Centrumi ja Haapsalu esindused.

Levialad

2022. aastal rajas Elisa üle Eesti hulgaliselt uusi tugijaamu ning parendas 2G ja 4G levikvaliteeti kõikides Eesti maakondades. Suure sammuna avas ettevõtte esimese 5G võrgu Eestis, mis toimib TTJA 5G oksjonitelt võidetud sagedustel. Kokku tõi Elisa mobiilsidevõrku ligi 250 5G tugijaama, millega koos moderniseeriti ka samas mahus 4G võrgu tugijaamasid. Saavutati 70% rahvastiku 5G katvus.

Elisa 5G on rajatud Nokia seadmetele, mistõttu vajab uuendust ka 4G võrk ja seeläbi parendame ka väga kvaliteetset mobiilse interneti teenust ning toome klientideni senisest veelgi parema 4G kogemuse. Lisaks nendele rajati üle Eesti täiesti uusi 4G tugijaamu eelmisel aastal 38-sse asukohta ja mobiilse interneti kiiruse kasvatamiseks lisati võrku täiendavalt juurde 440 4G mahukihti.

Tähelepanuta ei jäänud ka ülioluline kõneside ehk 2G võrk, kuhu lisati 73 uut tugijaama 3G võrgu sulgemise ettevalmistamiseks lähiaastatel. Uued tugijaamad parendavad kõneolusid mitmetes piirkondades üle Eesti.

Elisa lähtub uute tugijaamade paigaldamisel ja võrgu tihendamisel klientidele olulistest asukohtadest, nende igapäevastest liikumismarsruutidest ning tõmbekeskustest. Samas aga on märgatav osa investeringutest liikunud ka hõredamalt asustatud piirkondadesse, et sealgi oleks tagatud kvaliteetne teenus ning võimalused ajaga sammu käia – olgu jutt siis lihtsalt teenuskvaliteedi paranemisest või uute tehnoloogiate ja lisanduvatest teenuste kasutuselevõtmisest.

2022. aastal avalikustatud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti mobiilse andmeside mõõtmistulemuste järgi saavutas Elisa võrk üle Eesti suurimad keskmised allalaadimiskiirused, pakkudes stabiilselt üle 100 Mbit/s ühendusi.

Roaming

Elisa kliendid said roamingteenuseid kasutada kokku 212 erinevas sihtkohas. 2022. aasta lõpuks pakkus Elisa andmeside roamingteenust 196 sihtkohas ja seda tänu 439 roamingpartnerile. Kiiret andmesidet ehk 4G roamingteenust kasutasid Elisa kliendid 144 riigis ja seda tänu 285 roamingpartnerile. Elisa kõnekaardi klientidel oli kasutada 253 roamingvõrku ja seda 133 erinevas riigis. Elisa ise võõrustab 206 riigi 495 operaatori kliente, neist 293 operaatori klientidele pakub Elisa ka LTE ehk 4G teenust.

2022. aastal toodi turule 5G ja VoLTE pakkumine ka välismaal partnerite võrgus ja võimalus Elisa partneritel kasutada kohaliku 5G võrku roamingus. 5G on saadaval 43. riigis ja kokku 56 operaatorit võrgus ning VoLTE teenust saab kasutada 13. riigis.

Kaabelvõrgu arendus

Elisa teenuste kättesaadavus valguskaabli võrgus laienes ligi 23 000 majapidamise võrra. Võrguarenduste raames loodi teenusvõimekus ka 4300-le kodule üle Eesti levivates operaatorineutraalsetes juurdepääsuvõrkudes. Möödunud aasta lõpu seisuga on Elisa kaablivõrgu võimekus ligi 360 000 kodul.

Suur osa Elisa võrguarendustest on seotud just olemasolevate võrkude kõrvale uue ja tulevikukindla valguskaablivõrgu ehitamisega ning selle raames viime järk järgult kliente uuele tehnoloogiale. Elisa kasutab valguskaablivõrgus 10G EPON tehnoloogiat, mis võimaldab nõudluse kasvades pakkuda klientidele kuni 10Gbit/s kiiruseid. Möödunud suve lõpus tuldi turule sümmeetrilise 1Gbit/s ühenduse pakkumisega, mis on saadaval kõikidele Elisa optika- ja partnervõrkude klientidele.

Elisa optikavõrgu teenused jõudsid ka ligi 52 ärihooneni.

Käesoleval aastal plaanib Elisa kasvatada valguskaablivõrku veel 20 000 kodu võrra ja selle raames on plaan liikuda ka suurlinnadest väljapoole. Maapiirkondades jätkab Elisa oma kaabelvõrgu teenuste pakkumise laiendamist peamiselt läbi riiklikult toetatud partnervõrkude projektide.

Elisa teleteenuste uued teenused ja tooted aastal 2022

Ettevõtte klientidele lisandus 2022. aastal mitmeid lisaväärtust ja meelelahutust pakkuvaid uuendusi. Ettevõtte tõi turule uue Elisa Elamus teleteenuse ja digiboksi, mis lisaks TV-teenusele pakub võimalust teha nutikaks iga teler. Android operatsioonisüsteemi kasutatav digiboks võimaldab laadida alla Play poest erinevaid rakendusi ja mängu ning peidab endas ka Google Chromecast, mille kaudu saab lihtsasti edastada meediat telefonist või sülearvutist telerisse. Lisaks tuli kaasa ka täiesti uus vahetatavate esipaneelide, taustavalgustuse ja häälkäsklustega pult, mis toimib Bluetooth tehnoloogial.

2022. aastal tõi Elisa turule uued nutirakendused teleritele, mis võimaldavad vaadata Elisa teleteenust ja voogedastusteenust Elisa Huub ilma digiboksita.

Originaalsarjadest tootis Elisa neli uut eesti keelset sarja „Valgus ja varjus“ teine hooaeg, „Uus algus“, „Musta kivi saladus“ ja „Piloot“ ning ühe telesaate „Pöördes“. Omatoodangusse ja TV-teenuste arendamisse panustatakse oluliselt ka 2023 aastal.

Eesti Rahvusringhäälingu ja Elisa koostöös valminud põnevussari "Reetur" sisenes ülemöödunud aastal rahvusvahelisele teleturule ning 2022. aastal omandas Eesti originaalsarja näitamisõigused Disney+Hotstar, üks India suurimaid voogedastusplatvorme.

Koostöös Leviraga jätkati ka antenniga televisiooni vaatavatele klientidele HD-resolutsioonis kanalite pakkumist.

Uued Elisa teenused ja tooted aastal 2022

Elisa klientidele lisandus 2022. aastal mitmeid lisaväärtust ja meelelahutust pakkuvaid uuendusi, mida möödunud aastal edukalt arendati ja täiustati.

2022. aastal oli jätkuvalt Eesti populaarseim e-lugemiskeskond Elisa Raamat, kus on kättesaadaval üle 4000 eesti- ja ingliskeelse e-raamatu ning ajakirja. Kõikide kasutajate peale loeti keskmiselt igas kuus teoseid üle 13 tunni ja rakendust on tänaseks alla laetud erinevatelt platvormidelt üle 164 000 korra. Tänavu saab Elisa

Raamat endale täiesti uue kuue. Olulise versiooniuuendusega lisatakse rakendusse klientide poolt kaua oodatud audioraamatute žanr, kuid olulisi uuendusi jagub aga rakenduses veelgi.

2020. aasta kevadel lansseeris Elisa ka uudse voogedastusplatvormi nimega Elisa Stage, mis tõi kriisi ajal 40 000 inimeseni festivalid, lavastused ja elava muusika. Algselt virtuaalsetele esinemistele keskendunud voogedastusplatvorm kasvas oodatust suuremaks ning lisaks meelelahutusele pakkus möödunud aastal võimalust ka ettevõtetel konverentse või töötajatele suunatud infopäevi pidada. Lisaks toimusid platvormil hübriidvormis mitmed festivalid nagu PÖFF, HÖFF, Eesti Muusikaauhinnad jpt. 2022. aastal arendati platvormi edasi ja kaasati senisest enim partnereid sisu virtuaalseks edastuseks.

2021. aastal tõi Elisa koos ettevõttega Whalebone turule uue lisateenuse Netivalvur, mis ennetab ja seeläbi kaitseb klienti õngitsuse või pahavara ohvriks sattumise eest. Teenuse toimimiseks ei pea kliendid alla laadima ühtegi äppi ega rakendust, sest kontroll toimib Elisa mobiilses võrgus ja seega kõikides nutiseadmetes: telefonides, tahvlites, arvutites ning kõikides veebibrauserites. Teenus on kasutatav nii Elisa mobiilsidevõrgus toimivates nutiseadmetes ja üle õhu interneti kasutatavates seadmetes. Käesoleval aastal laieneb Netivalvuri teenus ka Elisa kaabelteenuse klientideni. 2022. aastal kaitses Netivalvur kasutajaid kokku 666 721 erineva ohu eest.

Kuna digiajastu probleemid ja mured on jätkuvalt osaks inimeste argielust tõi seetõttu Elisa veelgi personaalsema, kiirema ja efektiivsema teeninduse pakkumiseks turule uue hooldusteenuse Elisa FIX. Uus teenusbränd ühendab endas seadmete remondi, nutihoolduse ja tehnilise toe nii kõnes kui kirjas, online keskkondades kui ka Elisa müügiesindustes.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 17 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022*	2021
Müügitulu (tuh eur)	100 044	55 925
Müügitulu kasv	79%	6%
Puhaskasum (tuh eur)	10 757	11 371
Kasumi kasv	-5%	32%
Puhasrentaablus	11%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	0,9
ROA	2%	2%
ROE	3%	3%

*2022.a. toimunud ettevõtete ühinemise tõttu pole suhtarvud võrreldavad.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Strateegia ja tegevusmudel

Elisa Eesti strateegia tuleneb emaettevõtte strateegiast ja järgib samu suundasid ning püstitatud eesmärgesid. Elisa tegevusmudel põhineb kahel äriüksusel, erakliendi- ja ärikliendiüksusel, mida toetavad tehnoloogia valdkond ja tugifunktsioonid. Elisa on oma põhiväärtustelt kliendikeskne, vastutustundlik, tulemuslik, uuenev ja suunatud koostööle. Elisa eesmärk on olla digitaalteenuste rahvusvaheliselt tunnustatud pakkuja ja esmaklassilise kvaliteediga kaubamärk.

Ühiskondlik tegevus

Elisa ühiskondlik vastutus tugineb meie strateegial ja põhiväärtustel, milleks on kliendikesksus, vastutustunne, tulemuslikkus, uuenevus ning koostöö. Olulisemad valdkonnad, millesse ettevõtte panustab on klientide ja töötajate rahulolu ning ühiskonna areng.

Elisa lähtub sponsorluspartnereid valides perspektiivikatest ja edumeelsetest koostöövõimalustest, olgu selleks siis kaugtöö või noorte hariduse ja töövõimaluste edendamine, teenuspõhine koostöö või spordi toetamine. Toetustes ongi meil kolm peamist suunda teenuspõhine koostöö, seejärel kaugtöö ning spordi edendamine.

Teenuspõhistest projektidest oli Elisa aastal 2022 filmifestivali PÖFF suurtoetaja. PÖFF-iga on Elisa partner elus ja kinos kaheksandat aastat järjest ning Elisa sooviks on kaasa aidata kvaliteetse meelelahutuse populaarsuse tõstmisele. Tarbijale on täna elementaarne vaadata meelelahutust nutiseadmete ekraanidelt ning nagu eelneval aastal tegime üheskoos võimalikuks selle, et kvaliteetne filmikunst jõuaks lisaks kinolinale ka nutiseadmete ekraanidele läbi Elisa Stage platvormi. Samuti on Elisa Haapsalu Õudusfilmide Festivali peatoetaja, andes oma panuse, et linna jõuaks igal aastal õudus- ja fantaasiafilmide maailma paremik. Lisaks HÖFFile on Elisa ka Tartu Armastusfilmide Festivali suurtoetaja, tuues üheks nädalaks aastas Tartusse kohale armastusfilmide klassika.

Koostööd tegi Elisa aastal 2022 ka innovaatiliste saatena nagu Ajujaht. Ajujahi suurtoetajaks on Elisa seetõttu, et soovime panustada innovaatiliste lahenduste arengusse. Ajujaht on Eesti suurim äriideede konkurss ning see on parim viis innovatsiooni võimestamiseks. Elisa panustab nii teadmiste põhiselt tiime mentordades kui ka auhinnafondi kujunemisse.

Elisa on eestvedajaks uudsete tööviiside juurutamisel, võimaldades oma töötajatel teha asukohast sõltumatult kaugtööd, samuti vajaduspõhiselt ajatööd (näiteks 6-tunniseid tööpäevaseid, 4-päevaseid tööpäevaseid) ning kutsus teisi ettevõtteid Elisa positiivset eeskujuga järgima. Elisa näeb, et tänane tööturg on võtmas suunda, kus tööaja paindlikkus ja distantsilt töötamine pole enam pelgalt osa töötajate motivatsioonipaketist, vaid see on muutuva töömaailma elementaarne reaalsus. Näeme, et töötajate ootuste kasvu ja tehnoloogia arenguga saab senist töötegemist olulisel määral paindlikumaks muuta.

Möödunud aasta veebruaris lõpetas Elisa reklaami edastamise vene telekanalites ja Ukraina sõjaga seoses lõpetas Elisa venekeelsete propagandakanalite edastamise. Sellele lisaks avas Elisa tasuta kõned ja SMS-id Ukraina suunal, annetas sõjapõgenikele üle 2000 kõnekaardi, toetas Ukraina koolilastele sülearvutite soetamist ja töötas spetsiaalselt Ukraina sõjapõgenikele välja lahenduse, mis võimaldab kasutada Elisa interneti ja TV-teenuseid.

Personalijuhtimine

Meie kõige olulisem ressurss on inimesed. Elisa püsimine ja areng sõltub peamiselt just töötajate püüdlustest ja pühendumisest firma eesmärkidele.

Elisa personali põhimõtted on osa ettevõtte strateegiast, millega tagatakse püstitatud eesmärkide saavutamine. Me lähtume Elisa missioonist, väärtustest, hoiakutest ja kvaliteedikäsiraamatust ning arvestame ka mitmekesisuse, võrdsuse ja kaasatusega. Me mõistame, et head mainet on raske saavutada ja kerge kaotada. Me oleme usaldusväärne partner oma klientidele (sise- ja väliskliendid).

Meie jaoks on oluline eetika, väärikus ja eluviisid. Oleme nii tööl kui väljaspool tööaega firma väärtuste kandjad ning peame arvestama, et igaühe isiklik käitumine võib mõjutada Elisa usaldusväärsust.

Põhimõtted, millest lähtutakse inimressursi juhtimisel:

- **Kaasamine** - töötajaid peetakse partneriteks, nad osalevad nende tööd puudutavate otsuste langetamisel ja töötajaid julgustatakse andma oma panust teenuse ja töökorralduse parendamisse.
- **Kommunikatsioon** - Elisas on avatud organisatsioonisisese infovahetuse põhimõtted.
- **Juhtimisstiil** - eeldatakse piisavalt demokraatlikku ja efektiivset juhtimisstiili, juhid on nähtavad ja kättesaadavad. Oluliseks peetakse juhi vastutust inimeste valikul ja tööõnne kindlustamisel. Rõhk on meeskonna- ja koostööl. Soositud on vastastikuse usalduse õhkkond ning tarkade tööviiside rakendamine (sh paindlik tööaeg ja kaugtöö), mis tagab töötajate kõrgema motiveerituse ja lojaalsuse.
- **Hoolimine** – otsuste langetamisel arvestame inimestega, et tagada psühholoogiliselt turvaline tööõhkkond, mis loob aluse parimaks soorituseks, loob kindlustunde ja tööõnne. Elisa tunneb, et on võimaluste piires kohustatud aitama oma inimesi, keda on tabanud õnnetus.
- **Pidev areng ja õppimine** soosime igati töötajate enesearengut ja õppimist. Enese pädevuse tagamist peame iga töötaja üheks esmaseks kohuseks.
- **Sisemine eelistus** - vabanevatele ametikohtadele püüame esmalt leida täitja oma töötajate hulgast.
- **Jätkusuutlikkus** – oleme loonud hajusa töökeskkonna, kus inimesed saavad oma tööd teha asukohast sõltumatult. See on taganud meie inimestele stabiilsuse ka varasematel aastatel, mil paljude ettevõtete jaoks oli kaugtöö veel uudne ja kättesaamatu. Ettevõtte kultuur toetab mitmekesisid töövorme ning juhid saavad hajusate tiimide juhtimisel igakülgset toetust vajadusel ka välispartneritelt.

2021. aastal saatis Elisa eriolukorra eel ja selle ajal kontorist kaugtööle ligi 75% töötajatest. Kõikidest töötajatest, kelle töö võimaldab kodust töötada, saadeti kaugtööle ligi 95%, sh ka kõnekeskuse ja telemüügi töötajatest ning seda võimalust kasutati meelsasti. Erandlikult ei saanud kaugtööst varasemalt osa võtta näiteks esinduse teenindajad ja tehnikud, kuid riigi sisese olukorra eskaleerudes olime võimelised suunama ka klienditeenindajaid ja tehnikuid kõneteenindusse inimeste aitamiseks.

2022. aastal jätkasime laialdaste kaugtöö võimaluste pakkumist töötajatele jätkuvas tervishoiukriisis ja panustasime aktiivselt töötajate vaimse heaolu parendamisse läbi koolituste ning loengute.

Elisa pakub töötajale võimalust viia töölaud, ergonomiline kontoritool ja kõik vajaminev tehnika koju, et kodus oleks sama mugav töötada kui kontoris ning selle võimaluse pakkumisega alustati kohe eriolukorra alguses. Töötajate füüsiline ja vaimne heaolu on Elisa jaoks oluline ja toetame seda igal võimalusel, tuues töötajateni vajalikud vahendid oma vaimse tervise eest hoolitsemiseks. Meie töötajatel on võimalik kasutada MinuDoc'i videokonsultatsiooni teenust arstide ja psühholoogidega suhtlemiseks ning pakume erinevaid *webinare* nii oma töötajate kui ka teiste põnevate persoonide poolt.

Elisa on liitunud ka tervist edendavate töökohtade võrgustikuga ja läbi selle on tulnud paljusid nõuandeid, mida oleme jaganud ka töötajatele. Teadvustame aktiivselt, et iga päev tuleb pidada puhkepause, tõusta

töölaua tagant püsti ja sirutada ning venitada end. Väärtustame ka töötajate puhkeaega, pakkudes täiendavat puhkusenädalat ning vabu päevi isikliku elu korraldamiseks või tervise edendamiseks.

Elisa Eestis töötas 2022. aasta lõpu seisuga 973 töötajat (aktiivseid 862).

Riskijuhtimine

Riskijuhtimine on osa Elisa sisekontrolli süsteemist. Riskijuhtimise eesmärgiks on tagada, et kõik ettevõtte tegevust mõjutavad riskid on tuvastatud, maandamistegevused kirjeldatud ja nende riskide mõju ja realiseerumise tõenäosust jälgitakse regulaarselt. Riskid jagunevad 3 kategooriasse: strateegilised, operatiivsed ja finantsriskid.

Strateegiline ja operatiivne risk – telekommunikatsiooni turg on väga tiheda konkurentsiga ning seadusandja poolt hästi reguleeritud. Mõlemad aspektid mõjutavad oluliselt Elisa äritegevust. Ettevõtte tulemust võib mõjutada ka kiire ja kõikuv muutuvkulu nagu elektrihinna kasv, mida ei saa sama paindlikult toodete ja teenuste hinnastamises kajastada.

Finantsrisk – suurimaks finantsriskiks on Elisa Eesti jaoks krediidirisk. Selle maandamiseks on välja töötatud krediidireeglid klientidele, mida peavad järgima kõik osakonnad. Krediidireeglite eesmärgiks on ennetada võlgnevuse teket ja reageerida võimalikult kiiresti võimalike võlgade tekkimise korral. Ettevõtte rahavoogudele ja tegevustulemustele võivad mõju avaldada lisaks veel ka muudatused EURIBOR'i tasemes, sest ettevõtte laenukohustused on seotud EURIBOR'i tasemega. Ettevõttel on ka mõningane valuutarisk, mis on seotud välisvaluutas teostatavate ostudega. Riski maandamiseks kasutatakse ka forward lepinguid.

Ostueetika

Elisa Eesti järgib ostueetika koodeksit, mis põhineb Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni (ILO) konventsioonides, Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni (ÜRO) inimõiguste ülddeklaratsioonis, ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtetes ning ÜRO lapse õiguste konventsioonis käsitletud rahvusvahelistel tööstandarditel. Lähemalt saab Elisa ostueetika koodeksiga tutvuda siin: <https://www.elisa.ee/et/elisast/organisatsioonist/ostueetika-koodeks>

Jätkusuutlikkus

Elisa eesmärk on olla oma valdkonnas kõige vastutustundlikum ja ühiskondlikult jätkusuutlikum ettevõtte. Selleks pakume oma klientidele keskkonnasõbralikke digitaalseid lahendusi, vähendame järjepidevalt oma ökoloogilist jalajälge, optimeerime energiakasutust ja investeerime rohelisse tehnoloogiasse. Soovime pakkuda mitmekesist ja kultuuriliselt kaasavat meelelahutust, mis toetab Eesti kultuuri jätkusuutlikkust.

Oleme alates 2020. aastast CO₂-neutraalsed ning anname suure panuse selleks, et pakkuda oma klientidele ja ühiskonnale kestlikke ja säästvaid teenuseid. Tegutsedes digitaalses äris, mõjutavad meie teenused oluliselt meie klientide jalajälge vähenemist. Meil on võimalus oma tegevusega pakkuda kiiret ühenduvust ja lahendusi asukohast sõltumatuks tööks, mis parandab meie ühiskonna vastupanuvõimet ning vähendab samal ajal reisimist ja CO₂ heitkoguseid. Ka riiklikul tasemel peetakse digitaliseerimist majandusliku ja sotsiaalse jätkusuutliku roheülemineku tagamisel väga tähtsaks. Elisal on seetõttu oluline ühiskondlik roll jätkusuutliku digitaalse tuleviku loomisel.

Elisa jätkusuutlikkuse strateegia üheks eesmärgiks on vastutustundlikkuse ja teadlikkuse tõstmine, et tagada nii üksikisiku, ettevõtte kui ka ühiskonna heaolu. Julgustame oma kliente ja töötajaid tarbima

läbimõeldult ning jagame teadmisi keskkonnasäästlikku käitumise osas, et aidata kaasa teadlikuma ja vastutustundlikuma tarbijaskonna kasvatamisele.

Eesti kultuuri hoidmine on osa Elisa kolmest jätkusuutlikkuse fookusvaldkonnast. See hõlmab kultuuri jätkusuutlikkuse edendamist läbi filmi, sarjade ning audiovisuaalse kirjanduse ja teatri. Läbi nende tegevuste hoiame Eesti kultuuripärandit elavana ning toetame kohalikku kultuuritööstust. Lisaks on Elisa fookuses erinevad koostööprojektid nt PÖFF, millega toetame loomevaldkondade arengut ning tagame nende jätkusuutlikkuse ka tulevikus. Eesti kultuuri hoidmisega aitame kaasa mitmekesisuse edendamisele, mis aitab säilitada meie kultuurilist rikkust ja identiteeti.

Digiturvalisuse osas keskendume digitaalse infrastruktuuri kaitsele ja küberohtude ennetamisele ning ühiskonna teadlikkuse tõstmisele. Peame silmas, et digitaalne turvalisus on oluline oskus kõikidele inimestele. Seetõttu paneme suure rõhu ühiskonnas praktiliste digiturvalisuse oskuste suurendamisele, jätkame ka Elisa-siseste digiturvalisuse koolitustega.

Keskkonnasäästlikkus on samuti üks oluline osa jätkusuutlikkusest. Oleme Elisas seadnud järgmiseks eesmärgiks tempokalt edasi liikuda keskkonnanstrateegiaga. Selleks loome kliimamõjude analüüsi, et vähendada meie organisatsiooni suurimaid mõjukohatasid. See hõlmab nii energiatõhususe parandamist, taastuvenergia kasutamise suurendamist, jäätmete vähendamist ja ringmajanduse põhimõtete rakendamist.

Keskendume kõigis kolmes valdkonnas sisu- ja koostööprojektidele ning kommunikatsiooni ja teadlikkuse tõstmisele, kaasates nii elisalasi kui ka meie kliente ja ühiskonda laiemalt.

Nõukogu ja juhatus

Elisa Eesti AS-i nõukogu koosseisu kuuluvad Vesa-Pekka Rainer Nikula (nõukogu esimees), Timo-Matti Katajisto, Sami Erik Untamo Komulainen, Jorma Johannes Niemelä ja Antti Oskari Ihanainen.

Elisa Eesti AS-i juhatusse kuuluvad Andrus Hiiepuu (juhatuse esimees ja tegevdirektor), Kaija Teemägi, Merike Mumme, Toomas Polli, Mailiis Ploomann, Karin Kanepi ja Meelis Jurn.

Nägemus aastast 2024

Elisa Eesti eesmärgiks on pakkuda turul parimat ja kvaliteetseimat teenust ning seeläbi saada turul juhtivaks meelelahutus- ja kommunikatsiooniteenuste pakkujaks. Kvaliteedi tõstmise kavale annab kinnitust Elisa suuremahulised panustused leviarendustesse. Ettevõtte fookuses on jätkuvalt 4G LTE ja 5G leviala tihendamine ning mõningane katvuse laiendamine.

Venemaa sõda Ukrainas on kahtlemata traagiline ja õigustamatu. Sõda mõjutab Elisat läbi mitme aspekti – esmalt inflatsiooni kasv Euroopas ja laiemas maailmas ning teisalt sõja põhjustatud tarneraskused Ukrainast imporditud kaubal ja läbi Venemaa tulnud transiidi. Ettevõtte käekäigule avaldasid enim mõju elektrihinna tõus ning vene klientuuri kaotus teleteenustes.

01.02.2022. jõustunud Elektroonilise side seaduse muudatuste kohaselt peab operaator kooskõlastama riigiga oma sidevõrkudes kasutatava riistvara ja tarkvara ning vastavad tarnijad. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt Elisale väljastatud otsuse ning riist- ja tarkvara kasutusloa kohaselt on Huawei riistvara ja tarkvara kasutamine 5G mobiilsidevõrgus lubatud kuni 31. detsembrini 2025 ja varasema

põlvkonna (2G – 4G) võrkudes kuni 31. detsembrini 2029. Sellest tulenevalt vahetas Elisa oma 5G võrguarenduse partnerit ning arendab 5G võrku välja koos Nokia ja Ericssoniga. Kuna Huawei tarnitud riist- ja tarkvara enne selle kasuliku eluea möödumist väljavahetamise tinginud riiklik otsus ei sisaldanud endas kohast kompensatsioonimehhanismi, on Elisa pöördunud antud otsuse õiguspärasuse küsimuses Tallinna Halduskohtusse.

Elisa jätkab panustamist kliendikogemuse edendamisse kõikide ettevõtte poolt pakutavate meelelahutuse-, IT- ja telekommunikatsiooni teenuste lõikes ning jätkab panustamist jätkusuutlikkuse valdkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 841	2 528	2
Nõuded ja ettemaksed	173 584	15 373	3
Varud	16 379	5 787	4
Kokku käibevarad	193 804	23 688	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	96	434 000	6
Nõuded ja ettemaksed	14 979	438	3
Materiaalsed põhivarad	63 422	28 043	7
Immateriaalsed põhivarad	223 263	8 398	8
Kokku põhivarad	301 760	470 879	
Kokku varad	495 564	494 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 931	10 132	11
Võlad ja ettemaksed	25 871	15 156	12
Kokku lühiajalised kohustised	46 802	25 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 085	33 016	11
Võlad ja ettemaksed	502	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	27 587	33 016	
Kokku kohustised	74 389	58 304	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	11 000	11 000	13
Ülekurs	3 773	3 773	
Kohustuslik reservkapital	1 100	1 100	
Muud reservid	433 964	433 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 419	-24 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 757	11 371	
Kokku omakapital	421 175	436 263	
Kokku kohustised ja omakapital	495 564	494 567	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 044	55 925	14
Muud äritulud	135	1 248	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 031	-20 903	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 509	-6 537	16
Tööjõukulud	-12 508	-6 218	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 864	-10 451	7,8
Muud ärikulud	-40	-83	
Ärikasum (kahjum)	11 227	12 981	
Intressitulud	1 214	280	18
Intressikulud	-1 436	-1 862	
Muud finantstulud ja -kulud	-248	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 757	11 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 757	11 371	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 227	12 981	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 864	10 451	7,8
Muud korrigeerimised	-4 135	0	19
Kokku korrigeerimised	20 729	10 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 163	-1 086	
Varude muutus	1 361	-1 641	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 430	2 208	
Kokku rahavood äritegevusest	14 584	22 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 819	-9 329	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	121	132	
Laekunud intressid	1 209	280	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 489	-8 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 494	-251	
Makstud intressid	-45	-1 862	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 539	-12 113	
Kokku rahavood	1 556	1 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 528	645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 556	1 883	
Valuutakursside muutuste mõju	-243	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 841	2 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	11 000	3 773	1 100	433 964	32 041	481 878
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	-56 986	-56 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	11 000	3 773	1 100	433 964	-24 945	424 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	11 371	11 371
31.12.2021	11 000	3 773	1 100	433 964	-13 574	436 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	10 757	10 757
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-25 845	-25 845
31.12.2022	11 000	3 773	1 100	433 964	-28 662	421 175

Muud muutused sisaldavad ühinemise mõjul korrigeerimisi summas 25 845 tuhat eurot. Täiendav informatsiooni leiab lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisa Eesti AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elisa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Peale ettevõtete ühinemist läks Elisa Eesti AS rahvusvaheliselt finantsaruandluse standardilt (IFRS) üle Eesti finantsaruandluse standardile. Ülemineku kuupäev oli 01.01.2021.

Ettevõtte bilansis oleva firmaväärtuse kajastamisel lähtuti RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ paragrahvides 44-49 kirjeldatud põhimõtetest.

Selle tulemusena amortiseeriti bilansis olev firmaväärtus tagasiulatuvalt 10 aasta jooksul alates oktoober 2007.a. ja vähendati jaotamata kasumit 31.12.2021 bilansis 56 986 tuhat euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Immateriaalne põhivara	56 986	-56 986	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 041	-56 986	-24 945

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosust kogumina. Ostjatelt laekumata arvete hindamisel kasutatakse mudelit, kus hinnatakse maksetähtaja ületanud nõuete laekumise tõenäosust vastavalt ajaloolisele kogemusele. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvate nõudete allahindlus on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Erandina käsitletakse renditelefone, mis võetakse põhivarasse arvele maksumusega alates 64 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte poolt ise ehitatavate põhivarade (kaabelvivõrgud) soetusmaksumusse kapitaliseeritakse nende põhivarade ehitamisega seotud töötajate palgakulu.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, siis on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena ja neile on määratud eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende tegelikule kasulikele elueale. Põhivarade kulum on kasumiaruandes esitatud real "Müüdud kaupade ja teenuste kulu". Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara (v.a 3G, 4G ja 5G litsentsid) amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 7 aasta jooksul. 3G, 4G ja 5G litsentside amortiseerimist alustatakse uue tehnilise mobiilsidevõrgu kasutuselevõtmisel ja amortiseeritakse litsentsi kehtivusperioodil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	2-25
Arvutitarkvara	2-7
Sageduste litsentsid	5-25

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle suhtelise eraldiseisva hinna alusel.

Kinnisvara rendilepingute puhul on ettevõtte siiski otsustanud rendiga mitteseotud komponente mitte eristada, arvestades nii rendikomponente kui ka rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval.

Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast, mida korrigeeritakse rendi alguse kuupäevaks tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning hinnanguliste kulude võrra, mis on seotud vara demonteerimisega ja teiselaldamise või vara või selle asukoha taastamisega. Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse hiljem lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostu õigust. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastava materiaalse põhivara puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite võrra ja seda korrigeeritakse rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendisuhte alguskuupäevaks maksmata rendimaksete nüüdisväärtuses, kasutades diskontomäärana rendi sisemist intressimäära või kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis ettevõtte alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära erinevate väliste finantseerimisallikate intressimäärade põhjal. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi.

Rendikohustuses sisalduvad rendimaksed hõlmavad järgmist:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- indeksist või määrast sõltuvad muutuvad rendimaksed, mille algsel kajastamisel lähtutakse indeksist või määrast rendi alguskuupäeva seisuga;
- summad, mis eeldatavasti tasutakse lõppväärtuse garantii alusel;
- ostuhind (kui ettevõtte on piisavalt kindel, et kasutab väljaostuõigust), pikendamisperioodi rendimaksed (kui ettevõtte on piisavalt kindel, et kasutab pikendamisõigust), ning lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid, v.a. juhul, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ei lõpeta lepingut enne tähtaega.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. See arvutatakse ümber siis, kui tulevased rendimaksed muutuvad indeksi või määra muutuste tõttu, kui muutub lõppväärtuse garantii alusel tasutava summa hinnang või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle kohta, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise õigust, või kui muutuvad sisuliselt fikseeritud rendimaksed.

Kui rendikohustus hinnatakse ümber eespool loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtuses vastav korrigeerimine või kajastatakse rendikohustuse muutuse mõju kasumis või kahjumis, kui kasutusõiguse vara raamatupidamisväärtus on vähendatud nullini.

Kasutusõiguse varasid, mis ei vasta kinnisvarainvesteeringute määratlusele, kajastab ettevõtte finantsseisundi aruandes materiaalse põhivara koosseisus ning rendikohustusi laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised rendid ja väheväärtusliku vara rendid

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike varade rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimakseid kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20%(tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Elisa Eesti AS-ga (edaspidi ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

2. Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle punkti 1 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	62	0
Raha teel	36	0
Arvelduskontod	3 743	2 528
Kokku raha	3 841	2 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 703	9 703	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 484	10 484	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-781	-781	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	117 136	117 136	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	5
Laenunõuded	2	1	1	
Muud nõuded	354	354	0	
Viitlaekumised	354	354	0	
Ettemaksed	5 277	4 772	505	
Tulevaste perioodide kulud	3 392	2 887	505	
Muud makstud ettemaksed	1 885	1 885	0	
Kapitalirendi nõue	54 604	40 131	14 473	
Muud nõuded	1 474	1 474	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 563	173 584	14 979	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 159	6 159	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 281	6 281	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-122	-122	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 688	6 688	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830	0	5
Ettemaksed	681	681	0	
Tulevaste perioodide kulud	681	681	0	
Kapitalirendi nõue	1 257	819	438	
Muud nõuded	196	196	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 811	15 373	438	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	16 108	5 509
Ettemaksed varude eest	33	278
Kaubad teel	238	0
Kokku varud	16 379	5 787

Varude mahakandmise ja allahindlusi tehti 2022.a. jooksul 94 (2021: 146) tuhat eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 695	830	0
Üksikisiku tulumaks	0	763	0	201
Erisoodustuse tulumaks	0	14	0	2
Sotsiaalmaks	0	1 363	0	353
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	94	0	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3	0	2
Ettemaksukonto jääk	13		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	4 986	830	593

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10178070	Elisa Eesti AS	Eesti	Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus	100	0
10455552	Santa Monica Networks AS	Eesti	Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Elisa Eesti AS	425 000	-425 000	0
Santa Monica Networks AS	9 000	-9 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	434 000	-434 000	0

25.10.2022 a. toimus Elisa Teleteenused AS (reg.nr. 10069659) ühinemine tütarettevõtetega Elisa Eesti AS (reg.nr. 10178070) ja Santa Monica Networks AS (reg.nr.10455552).

Ühinemise tulemusena läksid ühendatavate ühingute (Elisa Eesti AS ja Santa Monica Networks AS) varad, õigused ja kohustused tervikuna üle ühendavale (Elisa Teleteenused AS) ühingule. Ühtlasi muudeti ühendava ühingu ärinimi Elisa Eesti AS-iks.

Elisa Teleteenused AS (reg.nr. 10069659) kajastas oma bilansis investeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses summas 434 000 tuhat eurot. Ettevõtete ühinemisel see osalus elimineeriti.

31.12.2022.a. seisuga on investeringut Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuses summas 96 tuhat (2021: 0) eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	743	455	101 304	101 759	0	102 502
Akumuleeritud kulum	0	-738	-258	-73 462	-73 720	0	-74 458
Jääkmaksumus	0	5	197	27 842	28 039	0	28 044
Ostud ja parendused	0	203	322	7 132	7 454	1 823	9 480
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		203					203
Muud ostud ja parendused			322	7 132	7 454	1 823	9 277
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 699	4 516	892	23 463	24 355	3 404	36 974
Amortisatsioonikulu	-74	-453	-253	-10 056	-10 309	0	-10 836
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-15	-1	-224	-225	0	-240
31.12.2022							
Soetusmaksumus	4 699	14 006	4 010	203 273	207 283	5 227	231 215
Akumuleeritud kulum	-74	-9 750	-2 853	-155 116	-157 969	0	-167 793
Jääkmaksumus	4 625	4 256	1 157	48 157	49 314	5 227	63 422

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022 oli 119 117 (31.12.2021: 56 395)

tuhat eurot.

2022.aastal kanti maha põhivara jääkväärtuses 241 (2021: 50) tuhat eurot, soetusmaksumuses 3 514 (2021: 3 504) tuhat eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	15 163	15 833	30 996
Akumuleeritud kulum	0	-8 868	-13 730	-22 598
Jääkmaksumus	0	6 295	2 103	8 398
Ostud ja parendused	0	3 050	2 112	5 162
Lisandumised äriühenduste kaudu	167 547	5 714	50 247	223 508
Amortisatsioonikulu	-6 981	-2 833	-1 964	-11 778
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-21	-2 006	-2 027
31.12.2022				
Soetusmaksumus	167 547	23 906	66 186	257 639
Akumuleeritud kulum	-6 981	-11 701	-15 694	-34 376
Jääkmaksumus	160 566	12 205	50 492	223 263

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate tarkvara arenduste ja litsentside soetusmaksumus seisuga 31.12.2022 oli 27 572 (31.12.2021: 5 800) tuhat eurot.

"Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid" on kajastatud:

Kaubamärk soetusmaksumuses 2 871 (2021: 2 871) tuhat eurot, akumuleeritud kulum -865 (2021: -768) tuhat eurot. 2022.a. tehti kaubamärgile allahindlus summas 2 006 tuhat eurot. Allahindlus tugineb ettevõtte otsusele edaspidi antud kaubamärki mitte kasutada.

Kliendiandmebaas soetusmaksumuses 50 333 (2021: 12 961) tuhat eurot, akumuleeritud kulum -14 519 (2021: -12 961) tuhat eurot.

Ülejäänud immateriaalset põhivara kanti maha jääkväärtuses 21 (2021: 30) tuhat eurot, soetusmaksumuses 154 (2021: 269) tuhat eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingute kohustised	5 193	931	1 505	2 757	0%-3,7%	EUR	2023-2070
Kapitalirendikohustised kokku	5 193	931	1 505	2 757			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
IFRS16 rendilepingute kohustised	325	132	193	0	0-3%	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	325	132	193	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 164	0
Ehitised	513	0
Masinad ja seadmed	339	324
Kokku	5 016	324

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	3 420	3 155

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud masinaid ja seadmeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	924	345

Sõlmitud kasutusrendilepingud ei sisalda tingimuslike rendimakseid. Üldjuhul on lepingud pikendatavad kuid väljaostuvõimalus puudub. Kasutusrendile on võetud tugijaamad, ruumid ja arvutid.

Lisa 11 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	42 823	20 000	22 823	0	3,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025	18
Pikaajalised laenud kokku	42 823	20 000	22 823					
Kapitalirendikohustised kokku	5 193	931	1 505	2 757				9
Laenukohustised kokku	48 016	20 931	24 328	2 757				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	42 823	10 000	32 823	0	3,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2025	18
Pikaajalised laenud kokku	42 823	10 000	32 823					
Kapitalirendikohustised kokku	325	132	193	0				9
Laenukohustised kokku	43 148	10 132	33 016	0				

Seotud osapoolelt saadud laenude intressikulu arvestati summas 1 392 (2021:1 717) tuhat eurot. Antud laenulepingut on muudetud peale bilansipäeva, mille tulemusena on laenu lõpptähtajaks 31.12.2026.a.

Kapitalirendikohustiste real on kajastatud kasutusõiguse vara (IFRS 16) lepingutest tulenevad tasumisele kuuluvad maksed (Lisa 9).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 164	8 164	0	
Võlad töövõtjatele	3 255	3 255	0	
Võlad seotud osapooltele	2 466	2 466	0	18
Maksuvõlad	4 986	4 986	0	5
Muud võlad	4 886	4 886	0	
Muud viitvõlad	4 886	4 886	0	
Saadud ettemaksed	2 616	2 114	502	
Tulevaste perioodide tulud	1 405	903	502	
Muud saadud ettemaksed	1 211	1 211	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 373	25 871	502	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 616	11 616	0	
Võlad töövõtjatele	904	904	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	18
Maksuvõlad	593	593	0	5
Muud võlad	1 730	1 730	0	
Muud viitvõlad	1 730	1 730	0	
Saadud ettemaksed	313	313	0	
Muud saadud ettemaksed	313	313	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 156	15 156	0	

Elisa Eesti AS-i varad on panditud kommertspandiga summas 224 tuhat eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	11 000	11 000
Aktsiate arv (tk)	17 211 260	17 211 260

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 455	55 925
Soome	754	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	631	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 840	55 925
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	204	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	204	0
Kokku müügitulu	100 044	55 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroniilise side teenused traadita sidevõrgus (61201)	39 872	17 348
Elektroniilise side teenused fikseeritud sidevõrgus (61101)	38 435	36 481
Telekommunikatsiooniseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47421)	16 400	2 096
Elektronika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük (46521)	3 928	0
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus (62031)	1 409	0
Kokku müügitulu	100 044	55 925

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-21 681	-2 598
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 877	-17 145
Üür ja rent	-540	-146
Võrgu ülalpidamis- ja hoolduskulud	-5 933	-1 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 031	-20 903

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-312	-213
Energia	-328	-164
Elektrienergia	-140	-38
Kütus	-188	-126
Mitmesugused bürookulud	-134	-47
Lähetuskulud	-109	-21
Koolituskulud	-121	-27
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-310	-66
Turunduskulud	-625	-673
Arvete väljastamise ja sissenõudmise kulud	-597	-600
Grupi ettevõtelt soetatud teenused	-2 997	-3 925
Muud	-1 976	-801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 509	-6 537

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-9 386	-4 653
Sotsiaalmaksud	-3 122	-1 565
Kokku tööjõukulud	-12 508	-6 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	392	214
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	386	209
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elisa Oyj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elisa
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	84	5 794

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117 053	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 137	6 689
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	150	1
Sidusettevõtjad	64	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 927	9 605
Kokku võlad ja ettemaksed	2 141	9 606

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 823	32 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 823	32 823

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	280
Kokku antud laenud	280
ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 157
Kokku antud laenud	1 157

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 823	10 000	42 823	1 717
Kokku laenukohustised	52 823	10 000	42 823	1 717
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 823	0	42 823	1 392
Kokku laenukohustised	42 823	0	42 823	1 392

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	421	1	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	4	13	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	355	0	0	0
Kokku müüdnud	0	776	5	13	0

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	283	96	0	0	118
Tütarettevõtjad	42	5 999	1 086	8 341	477
Sidusettevõtjad	0	617	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	32	0	0	0
Kokku ostetud	325	6 744	1 086	8 341	595

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	724	738

Lisa 19 Ühinemise mõju

01.07.2022.a. sõlmisid Elisa Teleteenused AS, registrikoodiga 10069659 (ühendav ühing), Elisa Eesti AS, registrikoodiga 10178070 (ühendatav ühing) ning Santa Monica Networks AS, registrikoodiga 10455552 (ühendatav ühing) ühinemislepingu. Ühinemine viidi lõpuni ja kanti äriregistrisse 25.10.2022.a. Ühendava ühingu ärinimi muudeti peale ühinemise kandmist registrisse Elisa Eesti AS-iks. Juriidilise ühinemise bilansi päevaks oli 01.10.2022.

Vastavalt RTJ 11 punkt 57 ei avalda emaettevõtte ühinemine tema tütardega mõju emaettevõtte konsolideeritud aruandele.

Kuna Elisa Eesti AS (endine: Elisa Teleteenused AS) ei olnud emaettevõtteks kuni 30.09.22 konsolideeritud aruannet koostanud, siis ühinemise tulemusena tekkis esmakordselt vajadus selgitada, millised oleks Elisa Eesti AS finantsaruanded, kui neid oleks konsolideeritud kuni 30.09.22, et oleks võimalik ühinemine raamatupidamises kajastada. Kuni juriidilise ühinemiseni ettevõtte Elisa Teleteenused AS (reg.nr. 10069659) kajastas oma bilansis investeeringut tütarettevõtetele soetusmaksumuses summas 434 000 tuhat eurot.

Selle jaoks viidi läbi ostuanalüüs 2018. aastal soetatud tütarettevõtete suhtes, kes alates 01.10.22 Elisa Eesti AS-iga (endine: Elisa Teleteenused AS) ühinesid. Ostuanalüüsi tulemusena võeti arvele immateriaalse varana kliendiandmebaas. Kliendiandmebaasi väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil. Sisendina kasutati antud kliendibaasiga seonduvaid tulusid ja kulusid, loobumise määra 10,6% ja diskontomäära 6,25%. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 154 756 tuhat eurot ning omandamisel tekkis firmaväärtus 279 244 tuhat eurot, millest ühinemise hetkeni oli amortiseerunud 11 698 tuhat eurot.

Kuna tütarettevõtete soetus toimus aastal 2018, mil Elisa Eesti AS (endine: Elisa Teleteenused AS) kasutas rahvusvahelise finantsaruandluse standardi (IFRS) aruandlusraamistikku, siis on tütarettevõtete soetust kajastatud lähtuvalt IFRS arvestuspõhimõtetest. Tütarettevõtete Elisa Eesti AS (kustutatud) ja Santa Monica Networks AS (kustutatud) soetamine on äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all. Kuna Elisa Teleteenused AS-i jaoks oli tegemist eraldiseisvate äride omandamisega ja tegemist ei olnud kontsernisisesest restruktureerimisega, siis on IFRS reeglite järgi kajastatud nende soetust kui äriühendust ja on rakendatud IFRS 3 põhimõtteid.

IFRS-lt Eesti finantsaruande standardile (EFS) üleminekul rakendas Elisa Eesti SME IFRS 35.10 toodud võimalust mitte korrigeerida enne üleminekukuu päeva (01.01.2021) toimunud äriühenduste kajastamist.

	Enne ühinemist	Ühinemise mõju	Peale ühinemist
tuhandetes eurodes	30.09.2022		01.10.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 455	4 135	6 590
Nõuded ja ettemaksed	22 690	137 328	160 018
Varud	6 930	11 954	18 884
<u>Kokku käibevarad</u>	<u>32 075</u>	<u>153 417</u>	<u>185 492</u>
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	434 000	- 433 904	96
Nõuded ja ettemaksed	189	13 516	13 705
Materiaalsed põhivarad	26 452	36 975	63 427
Immateriaalsed põhivarad	8 463	223 508	231 971
<u>Kokku põhivarad</u>	<u>469 104</u>	<u>- 159 905</u>	<u>309 199</u>
<u>Kokku varad</u>	<u>501 179</u>	<u>- 6 488</u>	<u>494 691</u>
Kohustised ja omakapital			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 218	976	11 194
Võlad ja ettemaksed	12 252	13 619	25 871
<u>Kokku lühiajalised kohustised</u>	<u>22 471</u>	<u>14 595</u>	<u>37 066</u>
Laenukohustised	32 924	4 234	37 158
Võlad ja ettemaksed	-	528	528
<u>Kokku pikaajalised kohustised</u>	<u>32 924</u>	<u>4 762</u>	<u>37 686</u>
<u>Kokku kohustised</u>	<u>55 394</u>	<u>19 357</u>	<u>74 751</u>
Omakapital			
Aktiivkapital	11 000		11 000
Ülekurss	3 773		3 773
Kohustuslik reservkapital	1 100		1 100
Muud reservid	433 964		433 964
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 13 573	- 25 845	- 39 418
Aruandeaasta kasum	9 522		9 522
<u>Kokku omakapital</u>	<u>445 785</u>	<u>- 25 845</u>	<u>419 940</u>
<u>Kokku kohustised ja omakapital</u>	<u>501 179</u>	<u>- 6 488</u>	<u>494 692</u>

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Elisa Eesti AS (registrikood: 10069659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS HIIERUU	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elisa Eesti AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Elisa Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Eesti Vabariik

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

30. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Elisa Eesti AS (registrikood: 10069659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 757
Kokku	-28 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 662
Kokku	-28 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus	61201	39871777	39.85%	Jah
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	61101	38435200	38.42%	Ei
Telekommunikatsiooniseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47421	16399969	16.39%	Ei
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	3928395	3.93%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	1408516	1.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811963
E-posti aadress	elisa@elisa.ee
Veebilehe aadress	www.elisa.ee