

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing A&K VARA

registrikood: 11072994

tänavatalu nimi, Kolde pst 94-81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10316

maakond: Harju maakond

telefon: 56569559

faks:

e-posti aadress: keskpaik@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ A&K Vara on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus ja kraana teenuse pakkumine. Jätkuvalt tegeletakse ka väärtpaberitesse investeerimisega.

2009. aastal jõudis ettevõtte taas kasumisse, kuna olukord finantsturgudel paranes võrreldes 2008.aastaga.

Müügitulu kahanes märgatavalt nii kraana teenuse kui ka spordivarustuse müügi osas. Ettevõttel on enidselt kaks autokraanat Kato ja Coles ning teenust osutatakse Tallinnas ja Harjumaal. Ettevõtte aastane müügitulu oli 7440 krooni. Kinnisvarana on ettevõttes arvel endiselt maatükk Kakumäel, kuhu on lubatud ehitada 6-korteriga elamu. Tingituna majanduslikust olukorrast, otsustati antud arendus panna ootele.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2009.majandusaastal jooksul oli 0 ja tööjõukulud moodustasid 0 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ A&K Vara eesmärgiks 2010.aastal on jätkata tegevust, põhiliselt väärtpaberitesse investeerides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ A&K VARA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A&K VARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010.a), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ A&K VARA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	348 749	767 097
Finantsinvesteeringud	7 165 978	6 459 300
Nõuded ja ettemaksed	79 596	74 113
Varud	1 406 825	1 409 912
Kokku käibevara	9 001 148	8 710 422
Põhivara		
Materiaalne põhivara	522 350	628 056
Kokku põhivara	522 350	628 056
Kokku varad	9 523 498	9 338 478
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 200 000	1 500 000
Võlad ja ettemaksed	0	5 404
Kokku lühiajalised kohustused	1 200 000	1 505 404
Kokku kohustused	1 200 000	1 505 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	7 960 000	7 960 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 926	3 243 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 424	-3 414 215
Kokku omakapital	8 323 498	7 833 074
Kokku kohustused ja omakapital	9 523 498	9 338 478

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	7 440	858 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 356	-161 839
Mitmesugused tegevuskulud	-33 510	-73 915
Tööjõukulud	0	-106 640
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 706	-78 175
Muud ärikulud	0	-20 076
Ärikasum (-kahjum)	-165 132	417 705
Finantstulud ja -kulud	655 556	-3 831 920
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 424	-3 414 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 424	-3 414 215

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-165 132	417 705
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 706	78 175
Kokku korrigeerimised	105 706	78 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-712 160	-1 470 904
Varude muutus	3 087	867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 404	-1 261
Kokku rahavood äritegevusest	-773 903	-975 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-21 186
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	417 473	932 385
Laekunud intressid	55 197	42 609
Laekunud dividendid	154 568	83 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest	627 238	1 036 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-400 000
Kokku rahavood	-446 665	-338 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767 097	1 014 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446 666	-338 450
Valuutakursside muutuste mõju	28 318	90 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 749	767 097

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	7 960 000	4 000	3 243 289	11 247 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 414 215	-3 414 215
31.12.2008	40 000	7 960 000	4 000	-170 926	7 833 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				490 424	490 424
31.12.2009	40 000	7 960 000	4 000	319 498	8 323 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&K VARA

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Esitlusvaluuta on EEK ja andmed on kroonise täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 15 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 435	4 281
Arvelduskontod	93 314	141 980
Tähtajalised hoiused	250 000	620 836
Kokku raha	348 749	767 097

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	9 895 792	9 895 792
Soetamine	5 678 565	5 678 565
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 086 664	-5 086 664
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 028 393	-4 028 393
31.12.2008	6 459 300	6 459 300
Soetamine	2 179 554	2 179 554
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 912 339	-1 912 339
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	439 463	439 463
31.12.2009	7 165 978	7 165 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 164
Käibemaks	140	391	
Üksikisiku tulumaks			532
Erisoodustuse tulumaks			72
Sotsiaalmaks			3 476
Kohustuslik kogumispension			160
Ettemaksukonto jääk	4 409		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 549	391	5 404

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 440	858 350
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 440	858 350
Kokku müügitulu	7 440	858 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 43993	3 700	777 900
EMTAK 47991	3 740	80 450
Kokku müügitulu	7 440	858 350

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing A&K VARA (registrikood: 11072994) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT ARUTJUNJAN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 424
Kokku	319 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 498
Kokku	319 498
Kasum otsustatakse jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	3700	49.73%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3740	50.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Arutjunjan	35707180250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
Kert Kesipaik	38303210269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569559
E-posti aadress	albe.team@mail.ee