

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Truu talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Krüüderi küla

vald: Valgjärve vald

postisihtnumber: 63408

maakond: Põlva maakond

telefon: 5033300

faks:

e-posti aadress: saluala@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused (tähtsuse järjekorras käesoleval ajal) on:

1. investeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2008.a. lõpu seisuga ca 233 ha metsamaad kasvava metsa tagavaraga 17000 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

2009. a. põhitegevuseks kujunes ülemaailmse majanduskriisi, mis tabas ka Eesti metsamajandussektorit, üle elamine. Puidu hinnad langesid võrdluses eelmise madalseisu-aastaga veelgi. Mõningane taastumine toimus aasta viimases kvartalis. Aruandeaasta jooksul vähenesid graafikujärgsete maksete võrra kohustused krediitiasutuste ees, küll aga suurenesid kohustused samas majandussektoris tegutsevate sidusisikute ees. Seda tulenevalt asjaolust, et sooviti lükata edasi kasvava metsa raiumist paremate hindade ootuses maailmaturul. 2010. aasta kevadeks ongi toimunud puidu hindade ca 30-40% tõus aastases võrdluses, mis lubab optimistlikult suhtuda kohustuste vähendamisesse 2010. aasta lõpuks raiete arvelt.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sikka talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2008	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital aasta lõpul	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	463	283
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,62	1,32
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,09	0,15
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	2,62	1,01
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	-31,55%	-21,02%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-34,62%	-23,88%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ SALUALA 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SALUALA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 929	8 816	
Nõuded ja ettemaksed	45 775	51 748	
Varud	272 339		4
Bioloogilised varad	832 585	689 687	5
Kokku käibevara	1 157 628	750 251	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	92 350	82 857	3
Kinnisvarainvesteeringud	252 080	160 721	6
Materiaalne põhivara	2 500 928	2 716 140	7
Bioloogilised varad	4 013 408	5 764 984	5
Kokku põhivara	6 858 766	8 724 702	
Kokku varad	8 016 394	9 474 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	677 314	214 416	9
Võlad ja ettemaksed	196 625	72 233	2, 10
Kokku lühiajalised kohustused	873 939	286 649	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 442	571 139	9
Kokku pikaajalised kohustused	363 442	571 139	
Kokku kohustused	1 237 381	857 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 573 165	12 181 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 838 152	-3 607 897	
Kokku omakapital	6 779 013	8 617 165	15
Kokku kohustused ja omakapital	8 016 394	9 474 953	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	816 759	1 431 358	11
Muud äritulud	38 785	33 697	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	243 400	-247 808	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 608 678	-3 061 556	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	76 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-742 311	-846 929	13
Mitmesugused tegevuskulud	-250 215	-494 332	14
Tööjõukulud	-138 155	-269 603	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 853	-118 657	7
Ärikasum (-kahjum)	-1 764 268	-3 497 010	
Finantstulud ja -kulud	-73 884	-110 887	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 838 152	-3 607 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 838 152	-3 607 897	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 764 268	-3 497 010	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 853	118 657	7
Muud korrigeerimised	1 608 678	3 061 556	5
Kokku korrigeerimised	1 732 531	3 180 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 973	313 154	
Varude muutus	-272 339	397 808	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99 231	-115 267	10
Kokku rahavood äritegevusest	-198 872	278 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-76 820	7
Laekunud intressid	296		10, 17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	296	-76 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	611 500		
Saadud laenude tagasimaksed	-375 832	-207 696	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	19 533	6 719	
Makstud intressid	-58 512	-78 775	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 689	-279 752	
Kokku rahavood	-1 887	-77 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 816	86 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 887	-77 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 929	8 816	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaoamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	12 181 062	12 225 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 607 897	-3 607 897
31.12.2008	40 000	4 000	8 573 165	8 617 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 838 152	-1 838 152
31.12.2009	40 000	4 000	6 735 013	6 779 013



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud OÜ Saluala ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannete andmetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Saluala arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast. Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kaalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks RMK 2009. a. detsembri keskmiste müügihindade statistika (www.rmk.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud meetodikat.

Bioloogilise varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum

bioloogilistelt varadelt".

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele. Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis temasoetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on liisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Maa maksumuse kajastamiseks leitakse maa hind ekspertakti või vastava kinnistu maa maksustamishinna alusel.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvutamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis töönaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks töönaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetöönaoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on töönaoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

OÜ Saluuala kohustusliku reservkapitali moodustamine nõutud mahus toimus 2002. aastal 2001. a. puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532
Käibemaks	7 057	2 433
Üksikisiku tulumaks	830	1 216
Sotsiaalmaks	5 743	9 609
Kohustuslik kogumispension	0	149
Töötuskindlustusmaksed	244	111
Maamaks	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 874	14 050

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Metsaühistu Metsanurme	Eesti	metsa majandamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
------------------------	------------	--	------------



Metsaühistu Metsanurme	82 857	9 493	92 350
Kokku:	82 857	9 493	92 350

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	28 939
Valmistoodang	243 400
Kokku varud	272 339

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara	Mets	Kokku
31.12.2007	1 847 568	1 847 568
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 157 881	-1 157 881
31.12.2008	689 687	689 687
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	142 898	142 898
31.12.2009	832 585	832 585

Põhivara	Mets	Kokku
31.12.2007	7 668 659	7 668 659
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 903 675	-1 903 675
31.12.2008	5 764 984	5 764 984
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 751 576	-1 751 576
31.12.2009	4 013 408	4 013 408

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2009	2008
Mets	466 145	626 847
Kokku	466 145	626 847

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	160 721	160 721
Jääkmaksumus	160 721	160 721
31.12.2008		
Soetusmaksumus	160 721	160 721
Jääkmaksumus	160 721	160 721
Ümberklassifitseerimised	91 359	91 359
31.12.2009		
Soetusmaksumus	252 080	252 080
Jääkmaksumus	252 080	252 080

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 451	6 922

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ottemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 212 759	1 025 395	458 572	100 458	559 030	48 022	144 661	144 661	2 989 867
Akumuleeritud kulum		-92 882	-90 934	-44 643	-135 577	-3 431			-231 890
Jääkmaksumus	1 212 759	932 513	367 638	55 815	423 453	44 591	144 661	144 661	2 757 977
Ostud ja parendused	0	13 545	0	0	0	0	63 275	63 275	76 820
Amortisatsioonikulu	0	-25 749	-73 258	-10 046	-83 304	-9 604	0	0	-118 657
Muud muutused	0	207 936	0	0	0	0	-207 936	-207 936	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 212 759	1 246 876	458 572	100 458	559 030	48 022	0	0	3 066 687
Akumuleeritud kulum	0	-118 631	-164 192	-54 689	-218 881	-13 035	0	0	-350 547
Jääkmaksumus	1 212 759	1 128 245	294 380	45 769	340 149	34 987	0	0	2 716 140
Amortisatsioonikulu	0	-30 945	-73 258	-10 046	-83 304	-9 604	0	0	-123 853
Ümberklassifitseerimised	-91 359								-91 359
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-91 359								-91 359
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 121 400	1 246 876	458 572	100 458	559 030	48 022	0	0	2 975 328
Akumuleeritud kulum	0	-149 576	-237 450	-64 735	-302 185	-22 639	0	0	-474 400
Jääkmaksumus	1 121 400	1 097 300	221 122	35 723	256 845	25 383	0	0	2 500 928

Kirjel "Maa" kajastub 260,36 maatulundusmaad ha (sh metsamaa 233,5 ha) ja 1,54 ha õuemaad (4 elektrifitseeritud talukohta), sh. 192 m² ehitise alust maad.

Ehitistena kajastuvad

- 1) büroo-ja puhkekompleks asukohaga Ivaste küla, Kambja vald (kokku jääkmaksumuses 714 560 krooni);
- 2) talukompleks Sikka külas Muhumaal (jääkmaksumuses 180 000 krooni);
- 3) laohoone asukohaga Kaatsi küla Kambja vald (jääkmaksumuses 202 740 krooni).

Informatsioon võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud lisas 9.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2009	2008
Kasutusrenditulu	49 361	18 522
Rendile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	252 080	160 721
Masinad ja seadmed	43 768	58 775
Kokku	295 848	219 496

Aruande kuupäeva seisuga on OÜ Saluala andnud rendile järgmised objektid:

- 1) 30 m2 büroo- ja puhkekompleksi hoone ruumid tähtajatult;
- 2) 52,5 ha haritav maa tähtajaga 5 aastat (kinnisvarainvesteering vt lisa 5);
- 3) sõiduauto tähtajatult.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	26 252	26 252		
Muud tagatisteta laenud	443 364	443 364		
Lühiajalised laenud kokku	469 616	469 616		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	571 140	207 698	363 442	
Pikaajalised laenud kokku	571 140	207 698	363 442	
Laenukohustused kokku	1 040 756	677 314	363 442	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	6 719	6 719		
Lühiajalised laenud kokku	6 719	6 719		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	778 836	207 697	571 139	
Pikaajalised laenud kokku	778 836	207 697	571 139	
Laenukohustused kokku	785 555	214 416	571 139	

Tagatiseks panditud varade bilansiiline (jääk) maksumus

	Maa	Muud varad	Kokku
31.12.2009	886 628	3 206 326	4 092 954
31.12.2008	886 628	4 421 174	5 307 802

Eesti krediidiasutusega 21. septembril 2005 sõlmitud pangalaenu lepingu kohaselt laenab pank OÜ-le Saluala 1 135 000 krooni tähtajaga 25. september 2012. a intressimääraga Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,75. 2009.a. oli %-määraks keskmiselt 5-6 % (2008.a 8-9%). Nimetatud pangalaenulepingu tagatisena on laenuandja kasuks seatud esimesel järjekohal asuvad hüpoteegid neljateistkümnele OÜ-le Saluala omandiõiguse alusel kuuluvale kinnistule hüpoteegi kogusummas 2 250 000 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 523	23 644	
Võlad töövõtjatele	33 668	34 547	
Maksuvõlad	13 874	14 042	2
Muud võlad	18 375		
Saadud ettemaksed	24		
Intressivõlad	25 161		
Kokku võlad ja ettemaksed	196 625	72 233	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	816 759	1 431 358	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	816 759	1 431 358	
Kokku müügitulu	816 759	1 431 358	

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008	Lisa nr
Tulud põllumajandusliku toodangu müügist	466 145	467 247	
Tulud metsamaterjali müügist (omandatud raieõigused)		505 029	
Tulud raieõiguse müügist		159 600	
Tulud teenuste osutamisest	301 253	280 960	
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	9 451	6 922	5
Renditulud ruumide rendist	3 600	3 600	
Renditulud sõiduauto rendist	36 310	8 000	
Kokku müügitulu	816 759	1 431 358	

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	24 500	21 773
Rendi- ja üüritulu	14 285	
Kinnistu kasutusõiguse tasu		10 400
Bilansivälise väikevahendi müük		1 524
Kokku muud äritulud	38 785	33 697

Sihtfinantseerimisea kajastatakse 2008 a. SA Erametsakeskuse kaudu laekunud metsamajanduskavade koostamise toetus summas 21 773 krooni,

2009 a. PRIA kaudu laekuud metsade majandusliku väärtuse parendamise toetus summas 24500 krooni.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-328 443	-601 598
Transpordikulud	-181 432	-223 951
Muud ostetud teenused	-232 436	-21 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-742 311	-846 929

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-97 180	-123 735
Elektrienergia	-12 574	-15 125
Kütus	-84 606	-108 610
Mitmesugused bürookulud	-31 881	-90 245
Lähetuskulud	-4 890	-32 080
Koolituskulud	-700	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18 389	-21 927
Sõiduautodega seotud kulud	-47 138	-60 679
Ostetud kaubad ja teenused	-50 037	-165 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-250 215	-494 332

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		

OÜ Saluala osakapitali suuruseks oli bilansipäeval 40 000 krooni, s.o. 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. Põhikirja järgi on OÜ Saluala miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 6 735 013 krooni (31.12.2008 8 573 165 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 414 353 365 krooni (31.12.2008.a 1 800 365 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 320 660 krooni (31.12.2008.a 6 772 800 krooni).

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	7 320	27 140	11 328	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 914	0	8 260

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	128 400	27 140	431 502	250 296
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 992	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 037	55 580	0	65 300

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	9 493	-32 112	3
Intressitulud	296		
Intressikulud	-83 673	-78 775	
Intressikulu laenuks	-83 673	-78 775	
Kokku finantstulud ja -kulud	-73 884	-110 887	

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 200	197 228
Sotsiaalmaksud	34 955	72 375
Kokku tööjõukulud	138 155	269 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest 19 leheküljel:

29. juuni 2010

Tõnu Kiiker
Juhatus liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ave Hussar	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 573 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 838 152
Kokku	6 735 013
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 735 013
Kokku	6 735 013

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 573 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 838 152
Kokku	6 735 013
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 735 013
Kokku	6 735 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	466145	57.07%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	270573	33.13%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	36310	4.45%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	30680	3.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13051	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353786
E-posti aadress	saluala@hot.ee