

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänavatalu nimi, A.Weizenbergi 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

postisihtnumber: 63101

maakond: Põlva maakond

telefon: 37253328226

faks:

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

veebilehe aadress: www.elmaritalu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusalaks on majutusteenus, turismi- ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine.

Elamri talu asub 15km Otepäält Kanepi suunas. Talus saab nautida maalähedust, privaatsust ja mõnusat äraolemist linnakärast. Saunamõnusi saab nautida elektri- ja infrapunasaunas, suitsusaunas ja tünнисaunas. Elmari Talu on avatud puhkajatele kevadest sügiseni.

2009.a alguses alustati tiigi, parkla ja ait- seminariruumi ehitamisega. Selleks taotleti toetusi Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist. Tiigi laiendamiseks ja parkla ehitamiseks anti toetust 570 074 krooni ja ait - seminariruumi ehitamiseks 994 586 krooni.

Käive

Aruandeaasta käive oli kokku 26 994 krooni.

Osahingus ei ole töötajaid. Vajalikud teenused on ostetud väljaspoolt.

Seoses aida ja tiigi ehitustöödega jäi ka puhkajate külastatavus 2009. a väikeseks. Elmari talu on puhkajatele täielikult avatud 2010.a teisest poolest. On võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elmari Talu OÜ 31.12.2009 finantsseisundit, ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Elmari Talu OÜ tegutseb jätkuvalt.

Gunnar Kaljuvee

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 746	8 119	2
Nõuded ja ettemaksed	285 081	295 830	3
Kokku käibevara	299 827	303 949	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100 000	0	4
Materiaalne põhivara	1 453 386	1 018 564	5,8
Kokku põhivara	1 553 386	1 018 564	
Kokku varad	1 853 213	1 322 513	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 985 500	934 500	6,12
Võlad ja ettemaksed	96 671	290 064	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 082 171	1 224 564	
Kokku kohustused	2 082 171	1 224 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 897	1 144	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 052	21 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 907	35 069	
Kokku omakapital	-228 958	97 949	
Kokku kohustused ja omakapital	1 853 213	1 322 513	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	26 994	200 894	9
Muud äritulud	0	25 214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 788	-44 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-226 657	-134 690	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 637	-12 032	5
Ärikasum (-kahjum)	-327 088	35 048	
Finantstulud ja -kulud	181	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-326 907	35 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 907	35 069	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-327 088	35 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 637	12 032
Kokku korrigeerimised	24 637	12 032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215 749	-226 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-193 393	197 180
Laekunud intressid	181	21
Kokku rahavood äritegevusest	-279 914	17 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 013 918	-975 008
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0
Antud laenud	-307 500	0
Antud laenude tagasimaksed	102 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 318 918	-975 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 370 000	934 500
Saadud laenude tagasimaksed	-319 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 554 459	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 605 459	934 500
Kokku rahavood	6 627	-22 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 119	30 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 627	-22 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 746	8 119

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		22 880	62 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			35 069	35 069
Muutused reservides		1 144	-1 144	
31.12.2008	40 000	1 144	56 805	97 949
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-326 907	-326 907
Muutused reservides		1 753	-1 753	
31.12.2009	40 000	2 897	-271 855	-228 958

Vastavalt Elmari Talu OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest osast ja nimiväärtusega 16 000 krooni ja 24 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2009 moodustas 2 897 krooni (2008 vastavalt 1 144 krooni).

Jagamata kasumiks varasemate perioodide (kuni 2008. aasta) eest jäi 56 805 krooni. 2009. aasta tulem 326 907 krooni kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Elmari Talu OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahakäibe aruandes kajastatakse osühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjelaiste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil. Raha on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliselt arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.
Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 570	6 455
Arvelduskontod	9 176	1 664
Kokku raha	14 746	8 119

Osaühing hoiab oma rahalisi vahendeid kassas ja pangas.
Kassa asub selleks volitatud juhatuse liikme valduses. Kassalimiiti kehtestatud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	76 140	122 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 941	173 670
Muud nõuded	205 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 081	295 830

Muude nõuetena kajastatakse antud laene
- AS Lihapagar 100 000 krooni intressiga 10% aastas tähtaeg 01.01.2015
- eraisik Marko Uuskar 105 000 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000

OÜ Elmari Talu soetas 15.07.2009 AS Lihapagar aktsiad, soetusmaksumuses 100 000 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus			17 373	17 373	40 905			58 278
Akumuleeritud kulum			0	0	-2 690			-2 690
Jääkmaksumus			17 373	17 373	38 215			55 588
Ostud ja parendused						975 008	975 008	975 008
Amortisatsioonikulu			-6 948	-6 948	-5 084	0	0	-12 032
31.12.2008								
Soetusmaksumus			17 373	17 373	40 905	975 008	975 008	1 033 286
Akumuleeritud kulum			-6 948	-6 948	-7 774	0		-14 722
Jääkmaksumus			10 425	10 425	33 131	975 008	975 008	1 018 564
Ostud ja parendused	459 459							459 459
Amortisatsioonikulu		-9 509	-6 948	-6 948	-8 180	0		-24 637
Ümberklassifitseerimised	24 085	950 923				-975 008	-975 008	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	24 085	950 923					-975 008	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	483 544	950 923	17 373	17 373	40 905	0	0	1 492 745
Akumuleeritud kulum	0	-9 509	-13 896	-13 896	-15 954	0		-39 359
Jääkmaksumus	483 544	941 414	3 477	3 477	24 951	0	0	1 453 386

Osaühing sai aruandeaastal Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist - Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetust summas 1 554 459 krooni. Toetus saadi tiigi laiendamiseks ja parkla ehituseks 570 074 krooni ning aida-seminariruumi ehituseks 984 385 krooni. Toetuse saaja on kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viis aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Põhivara on bilansis arvele võetud sihtfinantseerimise netomeetodil- vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud toetuse summa.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Faasani Kaubandus	200 000	200 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 785 500	0	1 785 500	
Laenukohustused kokku	1 985 500	200 000	1 785 500	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	934 500	0	934 500	
Laenukohustused kokku	934 500		934 500	

Lühiajalise laenuna kajastatakse laenu osaühingult Faasan Kaubandus intressiga 8% aastas, tähtajaga 15.08.2009.

Pikaajaliste laenudena kajastatakse tagatiseta laene eraisikutelt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 624	197 180
Muud võlad	92 047	92 884
Kokku võlad ja ettemaksed	96 671	290 064

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
MAK	1 554 459	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 554 459	
Kokku sihtfinantseerimine	1 554 459	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivara soetati kokku summas 2 013 918 krooni, sellest toetuse summa oli 1 554 459 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 994	200 894
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 994	200 894
Kokku müügitulu	26 994	200 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puhkemajutusteenus	20 994	149 894
Elektritööd	6 000	51 000
Kokku müügitulu	26 994	200 894

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	90 783	0
Mitmesugused bürookulud	0	31 254
Telefon, andmeside	7 714	6 904
Autokulud, kütus	46 466	46 702
Halduskulud	69 925	31 438
Ostetud teenused	11 769	18 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 657	134 690

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 785 500	0	934 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 907
Kokku	-271 855
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-271 855
Kokku	-271 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	20994	77.77%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	6000	22.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kaljuvee	36106086510	A.Weizenbergi 38, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	16000 EEK
Jaanika Kaljuvee	48407166510	Ropka 22A-39, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee