

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Epre Investeeringud

registrikood: 10526795

tänavatalu nimi, Paavli 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte tegevust ei toimunud. Järgneval aastal ei kavas ka praeguses majanusolukorras tegevust alustada.

Juhatus tasu ja soodustusi ei saanud.

Indrek Randvee

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alljärgnevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Randvee

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 289	1 332	
Kokku käibevara	1 289	1 332	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 828 287	44 270 237	2
Kokku põhivara	37 828 287	44 270 237	
Kokku varad	37 829 576	44 271 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 993	55 993	3
Kokku lühiajalised kohustused	55 993	55 993	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku pikaajalised kohustused	10 000	10 000	
Kokku kohustused	65 993	65 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 163 576	42 349 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 441 993	1 814 304	
Kokku omakapital	37 763 583	44 205 576	
Kokku kohustused ja omakapital	37 829 576	44 271 569	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-45	
Ärikasum (-kahjum)	-45	-45	
Finantstulud ja -kulud	-4 441 948	1 814 349	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 441 993	1 814 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 441 993	1 814 304	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45	-45
Kokku rahavood äritegevusest	-45	-45
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Laekunud dividendid	2 000 000	1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000 002	1 000 002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood	-43	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 332	1 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289	1 332

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	43 349 272	43 391 272
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	1 814 304	1 814 304
Makstud dividendid	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	42 000	44 163 576	44 205 576
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-4 441 993	-4 441 993
Makstud dividendid	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2009	42 000	37 721 583	37 763 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Epre Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse säilib ka edaspidi tulumaksumäär 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	37 828 287	44 270 237
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	37 828 287	44 270 237

Kirjel on kajastatud 100%-line osalus OÜ-s Epre.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	5 334	5 334
Intressivõlad	45 359	45 359
Viitvõlad	5 300	5 300
Kokku võlad ja ettemaksed	55 993	55 993

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastakeskmise töötajate arv taandatud täistööajale on null.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 441 950	1 814 347
Intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 441 948	1 814 349

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 659	60 659

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Epre Investeeringud (registrikood: 10526795) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	07.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 163 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 441 993
Kokku	37 721 583

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 163 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 441 993
Kokku	37 721 583

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Roomet	35409070374	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Indrek Randvee	36708240257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25200 EEK
Urmas Sirel	35309170221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500000
Faks	+372 6500003
E-posti aadress	indrek@epre.ee