

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänavatalu nimi, Koidu 70 / Saturni 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegutses 2009 aastal vastavuses põhikirjaga.

OÜ Maa& Linn Kinnisvarabüroo juhatus on kaheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on koostanud OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglastelt OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab tegevjuhtkonnalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruande perioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 29.juuni 2010

Tegevjuhkonna hinnangul on OÜ Maa& Linn Kinnisvarabüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	09.02.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 381	0
Nõuded ja ettemaksed	12 900	0
Kokku käibevara	53 281	0
Kokku varad	53 281	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 100	0
Kokku lühiajalised kohustused	13 100	
Kokku kohustused	13 100	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181	0
Kokku omakapital	40 181	0
Kokku kohustused ja omakapital	53 281	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.02.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	31 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 684
Mitmesugused tegevuskulud	-35
Ärikasum (-kahjum)	181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 900
Kokku rahavood äritegevusest	-12 719
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	13 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 100
Kokku rahavood	381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 381

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		181	181
31.12.2009	40 000	181	40 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamisetavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	09.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	31 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 900
Kokku müügitulu	31 900
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	09.02.2009 - 31.12.2009
kinnisvara vahendustegevus	31 900
Kokku müügitulu	31 900

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 09.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2010
TIIT KIRSS	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181
Kokku	181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181
Kokku	181
2009. aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	20000 EEK
Tiit Kirss	36804040337	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee