

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: 6314 737

faks: 6516 582

e-posti aadress: info@nbc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lepiku 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 511	132 658	2
Nõuded ja ettemaksed	6 990	16 401	3
Kokku käibevara	94 501	149 059	
Kokku varad	94 501	149 059	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 255	2 142	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	90 524	144 751	
Kokku lühiajalised kohustused	92 779	146 893	
Kokku kohustused	92 779	146 893	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 166	0	
Aruandeaasta tulem	-444	2 166	
Kokku netovara	1 722	2 166	
Kokku kohustused ja netovara	94 501	149 059	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 047	32 820	8
Muud tulud	4 646	5 802	5
Kokku tulud	91 693	38 622	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 047	-31 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 443	-4 967	6
Muud kulud	-3	-577	
Kokku kulud	-92 493	-36 742	
Kokku põhitegevuse tulem	-800	1 880	
Finantstulud ja -kulud	356	286	
Aruandeaasta tulem	-444	2 166	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-800	1 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 411	-1 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	1 080
Laekunud intressid	356	286
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54 227	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 147	1 595
Kokku rahavood	-45 147	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 658	131 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 147	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 511	132 658

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0
Aruandeaasta tulem	2 166	2 166
31.12.2008	2 166	2 166
Aruandeaasta tulem	-444	-444
31.12.2009	1 722	1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	109	0
Arvelduskontod	87 402	132 658
Kokku raha	87 511	132 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 990	16 399
Ettemaksed	0	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 990	16 401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 255	2 142
Kokku võlad ja ettemaksed	2 255	2 142

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	3 180	3 180
Muud	1 466	2 622
Kokku muud tulud	4 646	5 802

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	90	249
Kütus	90	249
Muud	5 353	4 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 443	4 967

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	87 047	32 820

Korteriühistu Lepiku 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER PIHLAKAS	Juhatuse liige	14.06.2010
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	30.06.2010
SVETLANA GANINA	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nbc.ee