

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lasnamäe 40

registrikood: 80059198

tänavatalu nimi, Lasnamäe 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

T. Kallaste

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Laenukohustused

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Võlad tarnijatele

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 10 Annetused ja toetused

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 12 Tööjõukulud

Lisa 13 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
11
11
11
11
12
12
12

T. Kuljova

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 40 tegutseb alates 1999 aastast.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elemu korterimandite esemeks olevate ehitisti ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu maksis töötasu .31990 EEK. Koristaja töötab töölepingu alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

T. Kulijeva



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lasnamäe 40 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Lasnamäe 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Lasnamäe 40 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

T. Kulijeva

Kasper

Kasper J.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	169 212	64 520
Nõuded ja ettemaksed	593 119	592 757
Kokku käibevara	762 331	657 277
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	499 801	565 938
Kokku põhivara	499 801	565 938
Kokku varad	1 262 132	1 223 215
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 136	63 309
Võlad ja ettemaksed	74 777	95 032
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	444 904	341 842
Kokku lühiajalised kohustused	585 817	500 183
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	499 801	565 938
Kokku pikaajalised kohustused	499 801	565 938
Kokku kohustused	1 085 618	1 066 121
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 050	30 050
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	127 044	130 549
Aruandeaasta tulem	19 420	-3 505
Kokku netovara	176 514	157 094
Kokku kohustused ja netovara	1 262 132	1 223 215

T. Kuljasa



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	234 992	463 389
Muud tulud	15 960	24 013
Kokku tulud	250 952	487 402
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 755	-319 151
Mitmesugused tegevuskulud	-97 952	-126 147
Tööjõukulud	-43 070	-42 328
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 939
Muud kulud		-486
Kokku kulud	-231 777	-491 051
Kokku põhitegevuse tulem	19 175	-3 649
Finantstulud ja -kulud	245	144
Aruandeaasta tulem	19 420	-3 505

T. Kulišova

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 175	-3 649
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 939
Kokku korrigeerimised		2 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 775	-13 843
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 497	-41 372
Laekunud intressid	245	144
Kokku rahavood põhitegevusest	104 692	-55 781
Kokku rahavood	104 692	-55 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 520	120 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 692	-55 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 212	64 520

T. Kuljura

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 050	130 549	160 599
Aruandeaasta tulem		-3 505	-3 505
31.12.2008	30 050	127 044	157 094
Aruandeaasta tulem		19 420	19 420
31.12.2009	30 050	146 464	176 514

T Kulijeva

Kokkuvõtte

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasnamäe 40 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	169 212	64 520
Kokku raha	169 212	64 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	203 983	204 000
Muud nõuded		516
Ettemaksed	323 000	324 932
Nõuded liilmete vastu osas lühiajaline osa	66 136	63 309
Nõuded liilmete vastu osas pikaajaline osa	499 801	565 938
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 092 920	1 158 695

T. Kuljawa

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		24
Üksikisiku tulumaks	76	151
Sotsiaalmaks	2 418	2 227
Töötuskindlustusmaksed	243	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 737	2 454

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen Swedbank	565 938	66 136	377 650	122 152
Pikaajalised laenud kokku	565 938	66 136	377 650	122 152
Laenukohustused kokku	565 938	66 136	377 650	122 152

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	629 247	66 309	358 506	204 432
Pikaajalised laenud kokku	629 247	66 309	358 506	204 432
Pikaajalised võlakirjad				
swedbank				
Laenukohustused kokku	629 247	66 309	358 506	204 432

Laenuleping 07-110881-J11

Intressimäär 4,317%

Kohustuse lõppemine 30.05.2017.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	69 714	90 563
Võlad töövõtjatele	2 326	1 500
Maksuvõlad	2 737	2 454
Muud võlad		515
Kokku võlad ja ettemaksed	74 777	95 032

T. Kulijeva

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi AS	9 466	
Tallinna Kute AS	48 168	
Ruvento Grupp ou	590	
Majavalitseja Grupp OU	4 964	
Eesti Gaas AS	1 766	
Nolster Baltic OU	972	
Ragn Sells AS	3 136	
Eesti Energia AS	652	
Kokku võlad tarnijatele	69 714	90 563

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	2 326	1 500
Kokku võlad töövõtjatele	2 326	1 500

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 238	144 238
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	90 755	319 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	234 993	463 389

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Tallinna Linnavaaramet Elamu Energiamärgis	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

T. Kulijeva

[Handwritten signature]

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	1 168	231 675
Laenu kulud	26 278	28 307
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 446	259 982

Lisa 12 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 990	31 750
Sotsiaalmaksud	11 080	10 578
Kokku tööjõukulud	43 070	42 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatuse liikmed tasu ei saanud

T. Kuliseva

Kaspar J.F. Kasper

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasnamäe 40 (registrikood: 80059198) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Petrova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257344
Telefon	+372 6318583
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee