

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Silva-Agro

registrikood: 10136628

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihthnumber: 67001

maakond: Valga maakond

telefon: 372 76 69 333

faks: 372 76 69 332

e-posti aadress: info@silvaagro.ee

veebilehe aadress: www.silvaagro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Silva-Agro tegutseb Sangastes Valgamaal 1994. aastast maamajapidamises vajalike tarbekaupade müügiga. Hiljem lisandusid nii taimekasvatajatele kui ka looma- ja linnukasvatajatele vajaminevad tooted. 1995. aastast tegeleb ettevõtte väetiste ja taimekaitsvahendite turustamisega Valgamaal, osaliselt ka Võru- ja Põlvamaal.

1996 aastal alustati AS Silva-Agros toidukaupade müügiga.

1998 alustati teravilja puhtimise teenuse pakkumist.

2001 maikuus kolis toidukauplus suurematesse ruumidesse, valmis ka toitlustuskoht, kokku 60 kohaga.

2002. aasta veebruarist saavad külastajad kasutada saunateenuseid.

2003. aastast lisandus seminariruum 30 kohaga ja majutus 10 kohaga.

2004 lõpetati parkla laiendus, mis võimaldab suurtel ekskursioonibussidel peatuda ja parkida kompleksi lähedal.

2005 aastal muutus koostöövorm Baltic Agro AS-ga- edasimüüja staatuse asemel tegeletakse Baltic Agro müügiagendina.

2006 aastal avati publi ruumes Eesti rahvustoite pakkuv Rukki Restoran.

Käesoleval aastal pööratakse rohkem tähelepanu toidukaupluse ja Rukki Maja restorani viimiseks ühtse kaubamärgi alla- Sangaste Rukki Maja.

2009 aastal töötas AS Silva-Agros keskmiselt 27 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Silva-Agro juhatus vastutab käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Silva-Agro 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi rahavoogusid.

AS Silva-Agro on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 494	85 408	2
Nõuded ja ettemaksed	1 074 107	627 352	3
Varud	3 768 894	4 369 394	5
Kokku käibevara	4 913 495	5 082 154	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 134 675	8 641 627	6
Kokku põhivara	8 134 675	8 641 627	
Kokku varad	13 048 170	13 723 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 484 663	1 239 817	7,8
Võlad ja ettemaksed	2 015 132	2 935 619	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	3 499 795	4 175 436	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 665 534	3 828 602	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	3 665 534	3 828 602	
Kokku kohustused	7 165 329	8 004 038	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	630 000	630 000	10
Kohustuslik reservkapital	63 000	63 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 176 743	5 017 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 098	9 431	
Kokku omakapital	5 882 841	5 719 743	
Kokku kohustused ja omakapital	13 048 170	13 723 781	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	22 244 421	27 042 377	11
Muud äritulud	33 383	100 561	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 898 955	-19 130 113	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 948 600	-4 031 259	14
Tööjõukulud	-2 561 969	-3 021 667	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-562 581	-551 599	6
Muud ärikulud	-35 039	-30 132	
Ärikasum (-kahjum)	270 660	378 168	
Finantstulud ja -kulud	-257 562	-368 737	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 098	9 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 098	9 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	270 660	378 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	562 581	551 599	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-48 149	
Muud korrigeerimised	150 000	58 500	
Kokku korrigeerimised	712 581	561 950	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446 755	151 055	
Varude muutus	600 501	-126 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-920 487	139 676	
Kokku rahavood äritegevusest	216 500	1 103 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 630	-387 816	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		126 000	
Laekunud intressid	3	26	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 627	-261 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	850 000	599 747	
Saadud laenude tagasimaksed	-448 959	-316 613	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-77 356	-432 020	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241 907	-343 289	
Makstud intressid	-257 565	-368 763	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175 787	-860 938	
Kokku rahavood	-14 914	-18 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 408	104 191	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 914	-18 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 494	85 408	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	630 000	63 000	5 017 312	5 710 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 431	9 431
31.12.2008	630 000	63 000	5 026 743	5 719 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 098	13 098
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			150 000	150 000
31.12.2009	630 000	63 000	5 189 841	5 882 841

Vastavalt AS Silva-Agro põhikirjale on aktsiakapitali nimimaalseks suuruseks 400000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1000000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud aktsiate arv on 6300 krooni.

Muude muutustena väljamaksetest omanikele on kajastatud vaba omakapitali suurenemine varasematel aastatel väljakuulutatud dividendidest loobumise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Silva-Agro 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonids.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis kaalutud keskmise ostuhinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendiga renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansisarvele. renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, kasutades sarnasele põhivarale kehtestatud amortisatsiooninorme. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, s.t. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	59 992	65 532
Arvelduskontod	10 502	19 876
Kokku raha	70 494	85 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 068 853	580 463
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		14 822
Muud nõuded	5 254	32 067
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 074 107	627 352

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 074 121	585 768
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 268	-5 305
Kokku nõuded ostjate vastu	1 068 853	580 463
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	5 305	9 205
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-37	-3 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	5 268	5 305

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			39 873
Käibemaks	147 768	14 822	
Üksikisiku tulumaks	18 402		22 713
Sotsiaalmaks	93 091		110 346
Kohustuslik kogumispension	103		5 208
Töötuskindlustusmaksed	7 773		3 572
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267 137	14 822	181 712

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 715 642	4 306 796
Ettemaksed varude eest	53 252	62 598
Kokku varud	3 768 894	4 369 394

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Müügiks ostetud kaupu on arvel 3715642 krooni väärtuses. Inventuuride tulemusel on aasta jooksul kaupu maha kantud 83180 krooni väärtuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	19 391	7 807 343	1 371 545	116 183	879 486	2 367 214	818 896	11 012 844
Akumuleeritud kulum		-859 164	-487 870	-68 686	-546 266	-1 102 822	-492 597	-2 454 583
Jääkmaksumus	19 391	6 948 179	883 675	47 497	333 220	1 264 392	326 299	8 558 261
Ostud ja parendused		200 608	365 000	23 797	123 411	512 208		712 816
Amortisatsioonikulu		-236 644	-120 297	-18 461	-105 818	-244 576	-70 379	-551 599
Müügid			-278 007		-36 174	-314 181		-314 181
Muud muutused			220 089		16 241	236 330		236 330
31.12.2008								
Soetusmaksumus	19 391	8 007 951	1 458 538	131 930	882 813	2 473 281	797 349	11 297 972
Akumuleeritud kulum		-1 095 808	-388 078	-79 097	-551 933	-1 019 108	-541 429	-2 656 345
Jääkmaksumus	19 391	6 912 143	1 070 460	52 833	330 880	1 454 173	255 920	8 641 627
Ostud ja parendused		23 496	15 254			15 254	16 880	55 630
Amortisatsioonikulu		-240 590	-139 418	-20 276	-87 746	-247 440	-74 551	-562 581
Muud muutused		-1						-1
31.12.2009								
Soetusmaksumus	19 391	8 031 445	1 473 792	131 930	882 813	2 488 535	814 229	11 353 600
Akumuleeritud kulum		-1 336 397	-527 496	-99 373	-639 679	-1 266 548	-615 980	-3 218 925
Jääkmaksumus	19 391	6 695 048	946 296	32 557	243 134	1 221 987	198 249	8 134 675

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		126 000

Transpordivahendid		95 000
Muud masinad ja seadmed		31 000
Kokku		126 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	449 774	234 702	215 072	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	691 681	239 800	451 881	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	889 644	889 644
31.12.2008	1 018 774	1 018 774

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	467 661	467 661		
Pikaajalista pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	448 800	448 800		
Tagatiseta võlakohustused	333 500	333 500		
Liisingu tagasimaksed				
Lühiajalised laenud kokku	1 249 961	1 249 961		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	2 950 462		1 977 540	972 922
Tagatiseta võlakohustused	500 000		500 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 450 462		2 477 540	972 922
Kapitalirendikohustused kokku	449 774	234 702	215 072	
Laenukohustused kokku	5 150 197	1 484 663	2 692 612	972 922

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	545 017	545 017		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	430 000	430 000		
Tagatiseta võlakohustused	25 000	25 000		
Kapitalirendi maksete lühiajaline osa				
Lühiajalised laenud kokku	1 000 017	1 000 017		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 376 721		1 987 000	1 389 721
Pikaajalised laenud kokku	3 376 721		1 987 000	1 389 721
Kapitalirendikohustused kokku	691 681	239 800	451 881	
Laenukohustused kokku	5 068 419	1 239 817	2 438 881	1 389 721

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 025 703	4 025 703
31.12.2008	4 174 444	4 174 444

Laenude tagatiseks on hüpoteek väetisehoidlale, kaarhallile, kauplus-laole ja Rukki Majale ning kommerts pant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 564 018	2 207 395
Võlad töövõtjatele	157 610	268 044
Maksuvõlad	267 137	181 712
Muud võlad	26 220	177 302
Saadud ettemaksed	147	101 166
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015 132	2 935 619

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	630 000	630 000
Aktsiate arv (tk)	6 300	6 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a. on 5 190 tuh krooni, maksimaalselt on võimalik netodividendidena välja maksta 4 100 tuh krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus summas 1 090 tuh krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 244 421	27 042 377
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 244 421	27 042 377
Kokku müügitulu	22 244 421	27 042 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaupade müük	15 535 895	17 386 035
Teenus	4 439 219	6 600 119
Rukki Maja restoran	2 269 307	3 056 223
Kokku müügitulu	22 244 421	27 042 377

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		48 149
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 480	47 599
Loto vahendustasu	2 903	4 813
Kokku muud äritulud	33 383	100 561

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	83 180	51 438
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 815 775	19 078 675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 898 955	19 130 113

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	99 439	136 270
Energia	1 001 798	1 218 896
Elektrienergia	205 805	207 150
Soojusenergia	125 425	126 719
Kütus	670 568	885 027
Mitmesugused bürookulud	174 962	180 047
Koolituskulud	30 663	36 947
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 009	8 650
Pangateenus	94 458	113 490
Masinate kulud	661 745	1 219 640
Kindlustus	81 544	89 716
Arvutitarkvara hooldus	44 608	43 158
Turvateenus	24 091	25 225
Väikevahendid	164 630	233 873
Transpordikulu	158 590	257 035
Reklaamikulud	80 151	129 845
Muud kulud	326 912	338 467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 948 600	4 031 259

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 897 708	2 265 945
Sotsiaalmaksud	664 261	755 722
Kokku tööjõukulud	2 561 969	3 021 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	32

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3	26
Intressikulud	-257 565	-368 763
Intressikulu laenudelt	-219 815	-307 544
Intressikulu kapitalirendilt	-37 750	-61 219
Kokku finantstulud ja -kulud	-257 562	-368 737

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833 500	25 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 655	5 562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Palgakulu	117 500	112 547

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Silva-Agro (registrikood: 10136628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VÄLLO	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Silva-Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Silva-Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Silva-Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number 164

Võru, Lembitu 2a

30.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Silva-Agro (registrikood: 10136628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 176 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 098
Kokku	5 189 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	8398346	37.75%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	5098410	22.92%	Ei
Kaubaladude töö	52101	3889985	17.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2514363	11.30%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2261087	10.16%	Ei
Külalistemajad	55103	82230	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 69333
Faks	+372 76 69332
E-posti aadress	info@silvaagro.ee
Veebilehe aadress	www.silvaagro.ee