

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalevi 18A

registrikood: 80190546

tänava/talu nimi, Kalevi 18A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 516 3260

faks:

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A loodi asutamiskoosolekuga 13.08.2003.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Indrek Kelk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 738	4 094	2
Nõuded ja ettemaksed	4 431	342	3
Kokku käibevara	6 169	4 436	
Kokku varad	6 169	4 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 594	4 684	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 594	4 684	
Kokku kohustused	5 594	4 684	
Netovara			
Reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 748	-702	
Aruandeaasta tulem	823	-1 046	
Kokku netovara	575	-248	
Kokku kohustused ja netovara	6 169	4 436	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	31 444	31 386
Kokku tulud	31 444	31 386
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 435	-32 275
Muud kulud	-1 200	0
Kokku kulud	-30 635	-32 275
Kokku põhitegevuse tulem	809	-889
Finantstulud ja -kulud	13	8
Aruandeaasta tulem	822	-881

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	809	-889	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 088	-342	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	910	-3 188	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-165	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 369	-4 584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	8	
Kokku rahavood	-2 356	-4 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 094	8 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 356	-4 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	4 094	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	-702	798
Aruandeaasta tulem	0	-1 046	-1 046
31.12.2008	1 500	-1 748	-248
Aruandeaasta tulem	0	823	823
31.12.2009	1 500	-925	575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 738	4 094
Kokku raha	1 738	4 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 426	342
Muud nõuded	5	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 431	342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 847	937
Muud võlad	1 397	1 397
Saadud ettemaksed	2 350	2 350
Kokku võlad ja ettemaksed	5 594	4 684

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal mittetulundusühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee